Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:Doddampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/13B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2312/1994	14-Sep-1994 14-Sep-1994 18-Nov-1994	Partition	1. கந்தகுப்பகவுண்டர்(1) 2. கம்பன்(2) 3. வேலுமணி(3)	1. மேற்படி நபர்கள்.	1213, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,838/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்ரூ17838.25 பி.பாரூ 2228.25 ரூ.2000/- ரொக்கம் ஏ சொத்தை 1நபரும் ரூ.228.25 பெறும்பி சொத்தை 2நபரும் ரூ.15610 பெறும் சி சொத்தை 3நபரும் அடைவதாய் சொத்து மதிப்பின் பேரிலும் 25மடங்குதீர்வையின் பேரிலும்			
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.92சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, KOLAGAMPATTI			Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 127/2பி பு.ஹெ. 1.18.0 பு.ஏ 2.92 பூரா H தொட்டம்பட்டி மற்றும் அனைவரும் வண்டி வாகனங்கள் கால் நடைகள் போகவர மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட		
	Schedule B1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.60		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B ஷெட்யூல் அடைபவல் 2 நபர்) 61/1B பு.ஹெ. 1.05.0 ஏ 2.60
	Schedule c1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.ஷெட்யூல் அடைபவர் 3 நபர். ச.நெ.63/13A பு.ஹெ. 0.02.5 ஏ 0.06
	Schedule c2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.72
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 63/13B பு.ஹெ 0.29.0 ஏ 0.72
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.99
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.69/4 பு.ஹெ 0.40.0 ஏ 0.99 உள்ள துரஸ்து கல்கட்டு கிணர் ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூராவும் இதை சேர்ந்த சகல உபகரயங்கள் பூராவும் மீ டெபாசிட் துகை உட்படவும் ScNo17 மற்றும் நம் அனைவருக்கும் வண்டி வாகனங்கள் கால் நடைகள் போகவர மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.29
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.69/7 பு.ஹெ. 0.11.5 ஏ 0.29
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.95
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, PACHANAMPATTI	Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.24/1C பு.ஹெ 1.19.5 ஏ 2.95 பூரா மற்றும் வண்டி வாகனங்கள் கால் நடைகள் போக வர மாமூல் பாதை பாத்தியம் அனைவருக்கும் உட்பட

	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 61/1B, 63/13A, 63/13B, 68/15B, 69/4, 69/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 68/15பி ந.ஹெ. 0.09.0 ந.ஏ 0.22 பூரா.		
2	1572/1995	11-Jul-1995 11-Jul-1995 13-Jul-1995	Agreement without Possession	1. கே. வேலுமணி 1 2. கே. இரஜேந்திரன் 2 3. கே. ரங்கசாமி 3	1. மேற்படி நபர்கள்	1228, 277
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ.ரூ.9150/-(விவசாய வண்டிப்பாதை உபயோகத்துக்காக)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3825 ச.லிங்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B, 69/4		
	Boundary Details: ச.நெ.63/13 பு.ஹெ.0.29.0-ல் பெருமியம்மாள் நிக்கு (வ), வேலுமணிநிக்கு ((மே)(தெ), அரூர் - தொட்டம் பட்டி மெயின் ரோடுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கி மே 255லிங்ஸ் நீளமும் தெவ 15 லிங்ஸ் அகலமும் ஆக 3825 ச.லிங்ஸ்க்கு பு ஏ 0.04		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10920		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B, 69/4		
	Boundary Details: ச.நெ.69/4 பு.ஹெ.0.40.0-ல் வேலுமணி நிக்கு (கி)(மே)(தெ), கோவில் மான்ய நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கி மே 420லிங்ஸ் நீளமும் தெவ 26 லிங்ஸ் அகலமும் ஆக 10920 ச.லிங்ஸ்க்கு 0.11 செண்ட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 240		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B, 69/4		
	Boundary Details: ச.நெ.69/4 பு.ஹெ.0.40.0-ல் ராஜேந்திரன் நிக்கு (மே), வேலுமணி நிக்கு(கி)(தெ), கோவில் மான்ய நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கி மே 8லிங்ஸ் நீளமும் தெவ 30 லிங்ஸ் அகலமும் ஆக 240 ச.லிங்ஸ்க்கு 0.01/4 செண்டும்		
3	2503/1997	13-Oct-1997 13-Oct-1997 15-Oct-1997	Mortgage deed without possession	1. வேலுமணி (த&கா) (1) 2. எழிலன் (2) 3. அருண்குமார் (3) 4. (2,3 மைனர்கள்)	1. அரூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	1324, 7

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.34000 வட்டி 15% கெடு 6வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20.0 பு.ஹெ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B, 69/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 63/13பி பு ஹெ 0.29.0 பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.0 பு.ஹெ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B, 69/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 69/4 பு ஹெ 0.40.0 ல் கிணர் 1 மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HP மின்மோட்டார் 1 இதில் வாங்கப்போகும் 2 ஆடுகள். பூரா		
4	1097/1998	28-Apr-1998 28-Apr-1998 29-Apr-1998	Agreement without Possession	1. கே. வேலுமணி(1) 2. எஸ். ராஜா(2)	1. மேற்படி நபர்கள்.	1347, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 35000 முன்பணம் ரூ 33000 கெடு 8 மாதம்(2 நபர் கிரயம் பெறுவதாக)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.0ஹெ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 63/13பி பு.ஹெ. 0.29.0 பூரா மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட		
5	3155/1998	23-Dec-1998 23-Dec-1998 29-Dec-1998	Agreement without Possession	1. வேலுமணி(1) 2. ராஜா(2)	1. மேற்படி நபர்கள்.	1373, 53
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உடன்படிக்கை ரூ 35000 முன்பணம் 33000 கெடு 8 மீ				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.0ஹெ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63/13B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 63/13பி பு.ஹெ. 0.29.0 பூராவும்		
6	1303/2003	30-May-2003 30-May-2003 30-May-2003	Partition	1. வேடியப்பன்(1) 2. குப்பம்மாள்(2) 3. ஆசைதம்பி(3) 4. மாரன்(4) 5. அருள்மொழி(5) 6. கனிமொழி(6)	1. மேற்படி நபர்கள்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,907/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,907/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/ 1987, 2429/ 2000, 2604/ 1997, 351/ 1990, 600/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்ரூ.27907.00 பிரிந்த பாகம்ரூ.16426.00 (ரூ.220.00 மதிப்புள்ள A.சொத்தை அடைபவர்கள் 1.2நபர் தன் ஆயில் உள்ள வரை அனுபவித்து ஆயிலுக்கு பின் பி.சி.ஷெட்டியூல் தாரர்கள் சமமாக பிரித்து கொள்ள வேண்டியது ரூ.11316.00மதிப்புள்ள B.சொத்தும் A. ஷெட்டியுல்லிருந்து வரும் ரூ.110.00ம் சேர்த்து11426.00அடைபவர் 3நபர் ரூ.11371.00 மதிப்புள்ள C.சொத்தும் A.ஷெட்டியூலிருந்து வரும் ரூ.110.00ம்சேர்த்து ரூ.11481.00அடைபவர் 4நபர் ரூ.5000.00மதிப்புள்ள D.சொத்து குடும்பநிதியிலிருந்து அடைபவர்கள் 5.6நபர்கள் சொத்து மதிப்பின் பேரிலும் 25மடங்கு தீர்வையின் பேரிலும் அடைவதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.52சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A.சொத்தை அடைபவர்கள் 1.2நபர்கள் ச.நெ.64/5 பு.ஹெ.0.61.5(1.52சென்ட்)பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.64/6 பு.ஹெ.0.58.5(1.44சென்ட்)பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.28சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்2.28சென்ட்		

	ச.நெ.64/4 பு.ஹெ.1.53.0-ல் ச.நெ.64/6க்கும் பாரதிதாசன் நிலத்துக்கும்(கி), ச.நெ.63/3எ சொக்கன் நிலத்துக்கு(மே), கம்பன்.1வேடி.2இவர்கள் நிலத்துக்கு(வ), இதே நெம்பரில் சி.பாக மாரன் பாக நிலத்துக்கு(தெ)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33**சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6
	Boundary Details: B.சொத்தை அடைபவர் 3நபர் ச.நெ.63/1 பு.ஹெ.0.58.5-ல் தெ.வ.போகும் பொது ரோடுக்கும் ச.நெ.63/4க்கும்(கி), ச.நெ.63/3எ சொக்கன் நிலத்துக்கு(மே), ச.நெ.63/3எ சொக்கன் நிலத்துக்கு(வ), ச.நெ.66 குட்டை புறம் போக்கு நிலத்துக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்1.33சென்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2**சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6
	Boundary Details: ச.நெ.63/1 பு.ஹெ.0.58.5-ல் ச.நெ.64/1க்கு(கி), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(மே), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(வ), ச.நெ.66குட்டை புறம்போக்கு நிலத்துக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்கி.மே.19லிங்ஸ் தெ.வ.375 லிங்ஸ் ஆக7125சதுர லிங்ஸ் சுமார்0.07சென்ட் இதில் பொதுவில் பாதி 0.03 1/2சென்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02**சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6
	Boundary Details: ச.நெ.63/1 பு.ஹெ.0.58.5-ல் இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(கி), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(வ), ச.நெ.63/1எ சொக்கன் நிலத்துக்கு(மே), ச.நெ.66 குட்டைபுறம் போக்கு நிலத்துக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்0.04சென்ட் இதில் உள்ள கிணர் பாகம் பொதுவில் பாதி0.02சென்ட் இதில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதி பாத்தியம் 5H.P.மின் மோட்டார்1லும் மின் இணைப்பு எண்41லும் பொதுவில் பாதி பாத்தியம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50**சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI	Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6
	Boundary Details: C.சொத்தை அடைபவர் 4நபர் ச.நெ.64/4 பு.ஹெ.1.53.0-ல் இதே நெம்பரில் A.ஷெட்டியூல் பாக நிலத்துக்கும் பாரதிதாசன் நிலத்துக்கும்(கி), ச.நெ.63/1 தெ.வ.விட்டுள்ள பொது ரோடுக்கு(மே), ச.நெ.64/1 செங்கான் நிலத்துக்கு(தெ), இதே நெம்பரில் A.ஷெட்யூல் பாக நிலத்துக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்1.50சென்ட்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2**சென்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
	Boundary Details: ச.நெ.63/1 பு.ஹெ.0.58.5-ல் ச.நெ.64/1க்கு(கி), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(மே), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(வ), ச.நெ.66குட்டை புறம் போக்கு நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்கி.மே.19லிங்ஸ் தெ.வ.375லிங்ஸ் ஆக7125சதுர லிங்ஸ் சுமார்0.07சென்ட் இதில் பொதுவில் பாதி0.03 1/2சென்ட்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
	Boundary Details: ச.நெ.63/1 பு.ஹெ.0.58.5-ல் இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(கி), இதே நெம்பரில் மீதி பாகத்துக்கு(வ), ச.நெ.63/1எ சொக்கன் நிலத்துக்கு(மே), ச.நெ.66 குட்டை புறம் போக்கு நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல்0.04சென்ட் கிணர் பாகம் பொதுவில் பாதி 0.02சென்ட் இதில் உள்ள கிணர் 1லும் 5H.P.மின் மோட்டாரிலும் எஸ்சி.எண் 41லும் பொதுவில் பாதி பாத்தியம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 63, 63/1, 64, 64/4, 64/5, 64/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஷரா பாகம் பித்த சொத்துக்களை ஈடுகாட்டி வாங்கிய கடனை கட்டியது போக மீதி உள்ளதை4நபர் மாரன் கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது மேலும் கொளகம்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கிலும் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிவாரியத்திலும் வாங்கியிருக்கும் கடனை கட்டியது போக மீதி உள்ளதை 3நபர் ஆசைதம்பி கட்டிக்கொள்ள வேண்டியதுச.நெ.63/1ல் உள்ள கிணற்றுக்குமே.புறம்சி.சொத்துக்கு தண்ணீர் இறைத்து பாச்சிகொள்ளும் பாத்தியம் மேற்படி கிணற்றிக்கு 4நபர் மாரன் வகையறா போக வரவழிநடை பாத்தியம் பூமிக்கடியில் பைப்பு புதைத்து தண்ணீர் காவாய் பாத்தியம் போக வரவழி நடை பாத்தியம்		
7	1835/2003	07-Aug-2003 07-Aug-2003 07-Aug-2003	Receipt	1. கொளகம்பட்டியிலுள்ள தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. பி. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.60000/-(அசல் ஆதாரதொகை செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 62, 62/1A, 62/4A, 63, 63/11C, 63/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.62/1எ		

				பு.ஹெ.0.11.5பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 62, 62/1A, 62/4A, 63, 63/11C, 63/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.62/4எ பு.ஹெ.0.23.0பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 62, 62/1A, 62/4A, 63, 63/11C, 63/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.63/1டி பு.ஹெ.0.28.0பூரா		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 62, 62/1A, 62/4A, 63, 63/11C, 63/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.63/11சி பு.ஹெ.0.32.5பூரா		
8	8128/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Partition deed	1. சின்னபாப்பா என்கிற பெருமியம்மாள் 2. சாந்தி 3. எழிலன் 4. அருண்	1. சின்னபாப்பா என்கிற பெருமியம்மாள் 2. சாந்தி 3. எழிலன் 4. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/1994	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B - 57.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/4 நிலம், மேற்கு - அரூர் டு தொட்டம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - நாராயணன் நிலம், தெற்கு - இதே நெம்பரில் அருண் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 63/13பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.00 தீர்வை 0.73 (இதற்கு சரியான ஏக்கர் 0.72 சென்ட்) இதில் வடபுறம் ஏக்கர் 0.57½ சென்ட், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B - 14.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 63/13பி		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 69/4 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 63/13ஏ அரூர் டு தொட்டம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - இதே நெம்பரில் எழிலன் பாக நிலம், தெற்கு - அருண் நிலம்			புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.00 தீர்வை 0.73 (இதற்கு சரியான ஏக்கர் 0.72 சென்ட்) இதில் தென்புறம் ஏக்கர் 0.14½ , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
9	1008/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deed of Receipt	1. அருர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடட் அருர்(முத.) வேலுசாமி(முக.)	1. வேலுமணி 2. எழிலன் 3. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2503/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B1, 63/13B2 - 29 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 63/13பி பு ஹெ 0.29.0 பூரா இதில் புதிய சர்வே எண்கள் 63/13பி1 மற்றும் 63/13பி2		
10	1792/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. எழிலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) தங்கம்தென்னரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,659/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8128/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B1 - 12.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/4 , மேற்கு - உள்ளாட்சிகான பொது வினோயோகம், வடக்கு - இம் மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஏ ஏ மனைபிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 63/13பி1 பு ஹெ 0.23.25 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.76 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.63 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.99 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 12.91 சதுர மீட்டர்		
11	1793/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. எழிலன்	1. எச் தொட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8128/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B1 - 533.84 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/4 , மேற்கு - நிலையுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது வினோயோகம் மற்றும் டென்ஜிஓடிஓ பொது உபயோகம் மற்றும் இம் மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம் மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வ எண் 63/13பி1 பு ஹெ 0.23.5 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீடடர் கிழமேல் வடபுறம் 60.3 மீட்டர் தென்புறம் 58.10 மீட்டர் ஆக 531.59 சதுரமீட்டர் முலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 533.84 சதுர மீட்டர் பூரா
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/13B1 - 10.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் நிலம், மேற்கு - இம் மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம் மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஏ ஏ மனை பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 63/13பி1 பு ஹெ 0.23.25 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.63 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.63 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 10.89 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.