Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

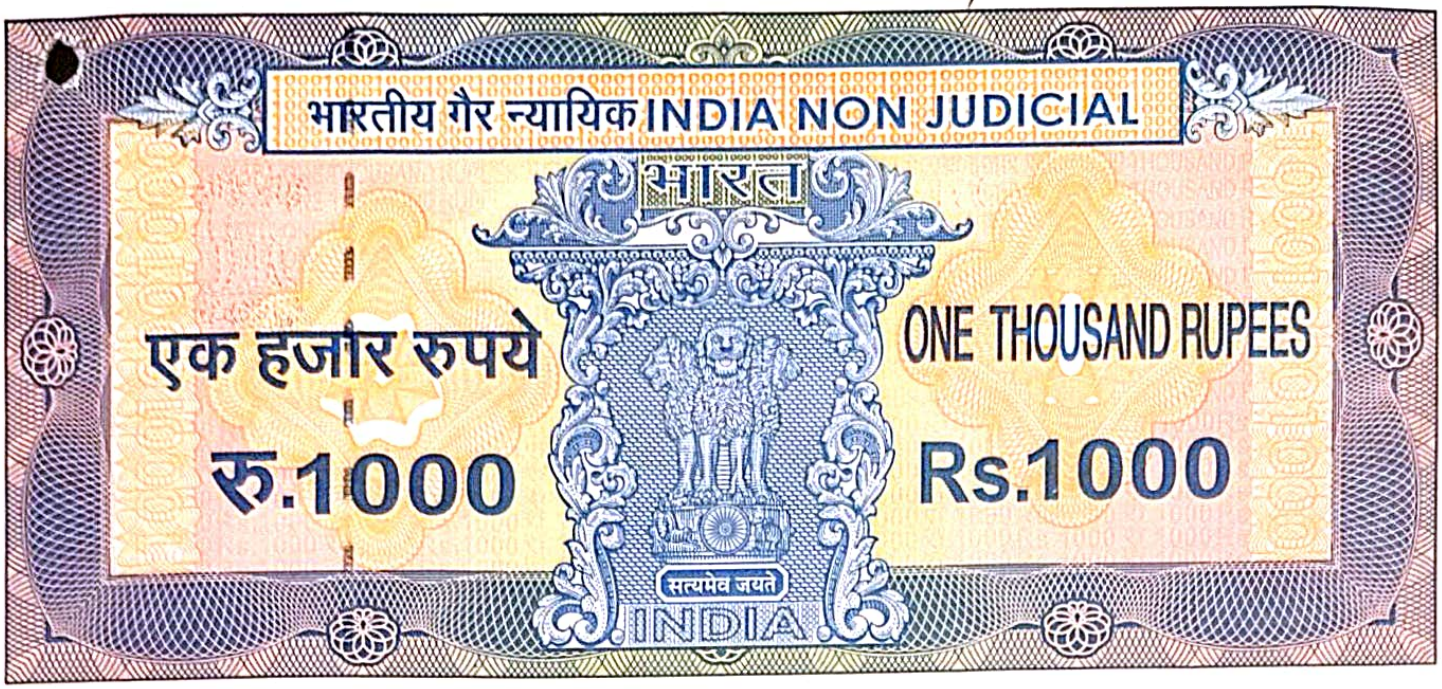
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8602/2022



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 1.11.2022

BC 460270

ஜெ. ரெனீஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
159/77. அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052.
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/2021

பழனிச்சாமி

பழையபாளையம்

1

பரிவர்த்தனைப்பத்திரம்

01.11.2022இரண்டாயிரத்து இருபத்திரண்டாம் வருடம் நவம்பர் மாதம் ஒன்றாம் தேதியில், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-11, பழையபாளையம், இந்திரா காந்திவீதி,சண்முகவள்ளிநகர்,கதவுஎண்.1என்ற விலாசத்தில் இயக்கிவரும்"GREENCITYBUILDERS"—என்றநிறுவனத்திற்கு, ஷே நிறுவனத்திற்காக அதன் PROPRIETOR -ரும் மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் S.தங்கமுத்துகவுண்டர் அவர்களின் மகனுமான T.பழனிச்சாமி-1(ஆதார்எண்.963542904559, Cell No.99429 45611)

For Green City Builders

Proprietor

-இவர் மனைட்டி டர்

தங்கமணி

A. சுண்முகசுந்தரம்

A. விஸ்வநாதன்

1 புதுகை மெகிக்ம குணஜன்

என்ஆவணம் 22 தாள்களை

1 வந்தார்.

சார்பதிவாளர்

7 SEP 2022

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வள்ளிபுரத்தாம்பாளையம், கரட்டுப்பாளையம் கதவு எண்.5 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்- ஆறுமுகம் அவர்களின் மனைவி **மீனாட்சி** -2 (ஆதார் எண்.6525 7126 9437, செல் நெ.88839 80971)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சித்தோடு, ஊத்துக்காடுகதவு எண்.1/10 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்-ஆறுமுகம் அவர்களின் மகளும் தங்கவேல் அவர்களின் மனைவியுமான **தங்கமணி** -3 (ஆதார் எண். 9234 7420 7392,செல் நெ.99650 99819)

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வள்ளிபுரத்தாம் பாளையம், கரட்டுப்பாளையம் கதவு எண்.4A என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்- ஆறுமுகம் அவர்களின் மகன் **சண்முகசுந்தரம்**-4 (ஆதார் எண்.6854 3580 4831,செல் நெ.95973 50531)

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வள்ளிபுரத்தாம்பாளையம், கரட்டுப்பாளையம் கதவு எண்.4B என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்-ஆறுமுகம் அவர்களின் மகன் **விஸ்வநாதன்** -5 (ஆதார் எண்.4334 89699182,செல் நெ.9842447327)ஆகிய நாம் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனை பத்திரம் என்னவென்றால்,

For Green City Builders

Proprietor

தங்கமணி

சண்முகசுந்தரம்

விஸ்வநாதன்

நம்மில் 1லக்கமிட்டவர்களுக்கு **பெருந்துறை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 5597-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறது.

அதே போல நம்மில்2லக்கமிட்டவரின் கணவரும், 3,4,5 லக்கமிட்டவர்களின் தகப்பனாருமான ஆறுமுகம் என்பவருக்கு பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் **1புத்தகம் 805 தொகுதி 489 முதல் 500 வரை பக்கங்களில் 1976-ம் ஆண்டின் 53-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாகசாசனத்தின் படி **ஏ'ஷெட்யூலாக** தனிமையில் பாத்தியப்பட்டிருந்து மேற்படியார் கடந்த 17.04.2013-ம் தேதியில் காலமானதைப் பின்னிட்டு பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்.ப.மு. எண். 3753/2013/A6 நாள்.10.05.2013-ன் வாரிசு சான்றுபடி நம்மில் 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப் பட்டு 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களின் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறது.

அப்படி அவரவர் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற சொத்தானது ஒன்றையொன்று அடுத்தடுத்து இணைந்தார்போல் அமைந்து உள்ளது. அப்படி அமைந்து

For Green City Builders

Proprietor

- இவ் வினைட்டி டர்

தங்கமணி

A. சண்முகசுந்தரம்

A. வில்வநாதன்

1 புத்தகம் 2022 ஆவணம் 22 வது தாக்.

8602

உள்ளசொத்துக்களில்தற்பொழுதுநம்மில்1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஒரு பகுதி சொத்தானது மேற்படி 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு அனுபவம் செய்ய வசதிப்படாத காரணத்தினாலும், அந்த சொத்து நம்மில் 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு அனுபவம் செய்ய வசதியாய் இருப்பதாலும்,

அதேபோல நம்மில் 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஒரு பகுதி சொத்தானது அவர்களுக்கு அனுபவம் செய்ய வசதிப்படாத காரணத்தினாலும்,அதே சொத்துநம்மில்1 லக்கமிட்டவருக்கு அனுபவம் செய்ய வசதியாய் இருப்பதாலும், நாம் அனைவரும் சேர்ந்து பஞ்சாயத்தார்கள் முன்னிலையில் கூடிப்பேசி சொத்துக்களை ஒருவருக்கு ஒருவர் பரிமாற்றம் செய்துகொள்ள பேசிஒப்புக்கொண்டு கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளபடி

'ஏ' ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ளதும் இதுநாள்வரை நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் அனுபவித்து வந்த சொத்தை, இனிமேல்பட நம்மில் 2 முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்களும்,

'பீ' ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ளதும், இதுநாள்வரை நம்மில் 2முதல் 5வரை லக்கமிட்டவர்கள் அனுபவித்து வந்த சொத்தை, இனிமேல்பட நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரும் சர்வ

For Green City Builders

Proprietor

இடது கை மோதிர விரல்

தங்கமணி

A. கண்ணகேஸ்வரன்

A. விஸ்வநாதன்

1-புத்தகம்-2022-ன் ஆவணம்

8602-வது ஆவணம்---22---ம் பக்கம்

1---வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

சுதந்திரமாக,அடைந்து அவரவர் சொத்துக்கு அவரவரே பூரண பாத்தியஸ்தராகி தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது. அதன்படி நாளது தேதியிலேயே சொத்தையும் அவரவர் சுவாதீனம் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளோம். அந்தந்த சொத்துக்கள் அவரவர்கள் பெயருக்கு பட்டா மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவையும் இத்துடன் தாக்கல் செய்து கொண்டுள்ளோம். இந்த பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூன்று ஆவணங்களாக தயாரிக்கப் பட்டுள்ளது.

அசல் நம்மில் A' ஷெட்யூல் 1லக்கமிட்ட T.**பழனிச்சாமி** வசமும்,

1-ம் பிரதி B' ஷெட்யூல் 4லக்கமிட்ட **சண்முகசுந்தரம்** வசமும்,

2-ம் பிரதி B' ஷெட்யூல் 5லக்கமிட்ட **விஸ்வநாதன்** வசமும், இருந்துவரவேண்டியது.

இனிமேற்கொண்டு அவரவர் வசம் உள்ள ஆவணங்களைக் கொண்டு அவரவர் விருப்பப்படி பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

For Green City Builders

Proprietor

-இல் கையொப்பமிட்டார்

நாங்கமனி

A. சண்முகசுந்தரம்

A. விஸ்வநாதன்

1 புத்தகம் இதிலுள்ள

8602 என் ஆவணம் 22 தான்கை

5 வது நான்.

சார்பதிவாளர்

இந்தப்படிக்கு நாம் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனைப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

'ஏ' ஷெட்யூல்

இதுநாள்வரை நம்மில் 2லக்கமிட்ட **மீனாட்சி,** 3லக்கமிட்ட **தங்கமணி,** 4லக்கமிட்ட **சண்முகசுந்தரம்,** 5லக்கமிட்ட **விஸ்வநாதன்** ஆகியவர்கள் கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் அனுபவித்து வந்ததும் இனிமேல்பட **நம்மில் 1லக்கமிட்ட "GREEN CITY BUILDERS"**–என்ற நிறுவனத்தின் PROPRIETOR ஆகிய **T.பழனிச்சாமி சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ளத்தக்க சொத்து விவரம்**

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீச.35/1Aநெ பு ஹெ.0.58.75 தரூ.1.63 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2124 ரீச.35/1A2 நெ பு ஹெ.0.03.75 இதற்கு புஏ.0.09¼ இது பூராவும் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம்:-

For Green City Builders

Proprietor

-இம் மீனாட்சி டர்

தங்கமணி

A. சண்முகசுந்தரம்

A. விஸ்வநாதன்

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆவணம்

8602 எண்ஆவணம் 22 நாள்கை

6 வதுதார்.

ஈஸ்வரன் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் .....வடக்கு,
"GREEN CITY BUILDERS" –என்ற நிறுவனத்தின்
வசம் மீதம் உள்ள பூமிக்கும்.....மேற்கும், தெற்கும்,
ரீச.35/1A1நெ காலையில்
மீனாட்சி வகையறா பாக பூமிக்கு.....கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.09¼ (ஒன்பதேகால் செண்டு)-க்கு பு ஹெ.0.03.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூஞ்சை பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இந்த ஷெட்யூலுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுண்டிச்சிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி A'ஷெட்யூல் பரிவர்த்தனை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.64,750.00

'பீ' ஷெட்யூல்

இதுநாள்வரை நம்மில் 1லக்கமிட்ட "GREEN CITY BUILDERS" – என்ற நிறுவனத்தின் **PROPRIETOR** ஆகிய **T.பழனிச்சாமி** அனுபவித்து வந்ததும் இனிமேல்பட 2லக்கமிட்ட **மீனாட்சி**,3லக்கமிட்ட **தங்கமணி**, 4லக்கமிட்ட **சண்முகசுந்தரம்**, 5லக்கமிட்ட **விஸ்வநாதன்** ஆகியவர்கள் கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ளத்தக்க சொத்து விவரம்.

For Green City Builders

Proprietor

தங்கமணி

A.சண்முகசுந்தரம்

A.விஸ்வநாதன்

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2073 ரீச.35/1B நெ பு ஹெ 0.44.75 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2096 தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.35/1B1 நெ பு ஹெ.0.10.0 இதற்கு புஏ.0.24¾ இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

ரீச.35/1A1நெ காலையில்
மீனாட்சி வகையறா பூமிக்கும்.....கிழக்கும்,வடக்கும்,
கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும்.....தெற்கு,
ரீச.35/1B2நெ காலை"GREEN CITY BUILDERS"—என்ற
நிறுவனத்தின் வசம் மீதம் உள்ள பூமிக்கும்.....மேற்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.0.24¾ (இருபத்து நான்கேமுக்கால் செண்டு)-க்கு பு ஹெ.0.10.0 விஸ்தீரணம் உள்ள பூஞ்சை பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இந்த ஷெட்யூலுக்கு கட்டுப்பட்டது.

For Green City Builders

Proprietor

-இல் மீனாட்சி உரி

தங்கமணி

A. சுண்டு குகசுந்தரம்

A. விஸ்வநாதன்

1-புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின்
7602 எண் ஆவணம் 22 தான்கை
8 வருஷம்.

மேற்படி சொத்து கவுண்டிச்சிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி B' ஷெட்யூல் பரிவர்த்தனை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,73,250.00

For Green City Builders

Proprietor

சாட்சிகள்----------

1. (M.கேசவமூர்த்தி)த/பெ. முத்துசாமி,24 தோப்புபாளையம் பெருந்துறை (ஆதார் எண்.8203 4326 3508, செல் நெ.99429 69699)

2. (K.முருகானந்தம்) த/பெ.குட்டியப்பன், 5/67 ஈங்கூர், பெருந்துறை -638 052, (ஆதார் எண்.3226 4305 5549, செல் நெ.98429 33330)



Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council En Roll No. 812/84 -1010.84
G.O. Ms. No: 341/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI -638 052
ERODE DT.,TAMILNADU INDIA

1-புத்தகம்-2022-ன் ஆவணம்
8602-வது ஆவணம்-22-ம் தான்றை
9-வதாக.

Form No. 6 / படிவம் எண் 6

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் 6

Department of..... REVENUE .....

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of the Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) .....
of Taluk ..... of District
..... of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **ஈரோடு** மாவட்டம் **பெருந்துறை** வட்டம் **கவுண்டிச்சிபாளையம்** ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	: சி. ஆறுமுகம்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	: -
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	: (லேட்) சென்னிமலைக் கவுண்டர்
Age / வயது	: 68
Sex / பாலினம்	: ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	: 17.04.2013
Place of Death / இறந்த இடம்	: 79/5, கரட்டுப்பாளையம், கவுண்டிச்சிபாளையம்.
Permanent Residential Address of the deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	: 79/4, கரட்டுப்பாளையம், கவுண்டிச்சிபாளையம், பெருந்துறை வட்டம்.
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	: 79/4, கரட்டுப்பாளையம், கவுண்டிச்சிபாளையம், பெருந்துறை வட்டம்.
Registration No. / பதிவு எண்	: 19/2013
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்)	: -
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 22.04.2013

நகல் விண்ணப்பம் எண் : 1104
விண்ணப்பம் Date of Issue தேதி :
நகல் தயாரித்த தேதி : 02.07.2013
நகல் வழங்கப்பட்ட தேதி :

வாகைஅட்டாட்சியர் அலுவலகம் - 4 JUL 2013

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர்
Signature and Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் ஒப்பம்
பெருந்துறை.
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்புப் பதிவேட்டில் உள்ளவாறு இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Proviso to Section 17(1) – பிரிவு 17 (1)-ன் கப்புரையின்படி]

180-8(RF III - A - 65)-8,90,000. Cps-GCP - 12-11-2011[Acer 1]

For Green City Builders
Proprietor

தங்கமணி
A. கோவிந்தசாமி
A. விஸ்வநாதன்

ப.மு. எண். : 3753/2013/A6 நாள் 10.05.2013

தமிழ்நாடு அரசு

வாரிசு சான்றிதழ் (LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE)

மாநிலம் : தமிழ்நாடு.
மாவட்டம் : ஈரோடு
வட்டம் : பெருந்துறை
கிராமம் : கவுண்டிச்சிபாளையம்

சிற்றூர் : கரட்டுப்பாளையம்
கு.அ. எண் : 12/G/0700483
வா.அ.அ.எண் :

இறந்தவர் பெயர் : **C. ஆறுமுகம்** **(வயது-68)**

த.பெ : (லேட்) சென்னிமலைக் கவுண்டர்

இறந்த இடம் : க.எண். 7/5-79/5. கரட்டுப்பாளையம், கவுண்டிச்சிபாளையம்.

இறந்த தேதி : 17.04.2013

மேற்கண்ட காலமான நபருக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது

வ.எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமண நிலை
1.	திருமதி. மீனாட்சி க.பெ. (லேட்) C. ஆறுமுகம்	63	மனைவி	-
2.	திருமதி. தங்கமணி க.பெ. தங்கவேல்	46	மகள்	மணமானவர்
3.	திரு. சண்முகசுந்தரம் த.பெ. (லேட்) C. ஆறுமுகம்	45	மகன்	மணமானவர்
4.	திரு. விஸ்வநாதன் த.பெ. (லேட்) C. ஆறுமுகம்	42	மகன்	மணமானவர்
	(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)			

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், முனிசிபல் வரி, வங்கி கணக்கு, தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம், அரசு நிலஒதுக்கு தொகை, எல்.ஐ.சி.விபத்து நிவாரணம், குறுவட்ட நில நிதி, ஓய்வூதியம், கருணை அடிப்படையில் வேலை நிவாரணம் ஆகிய பயன்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

வருவாய் வட்டாட்சியர்
பெருந்துறை.

பெறுநர்
திரு. விஸ்வநாதன்
த.பெ. (லேட்) C. ஆறுமுகம்
கரட்டுப்பாளையம்,
கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம்.

For Green City Builders

Proprietor

1 புத்தகம் 2012 ஆண்டின்
எண்ணுள் 22 தாள்களை
11 வது தாள்.

-இல் மைக்கட்டி

தங்கமணி

C. சண்முகசுந்தரம்

C. விஸ்வநாதன்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டிச்சிபாளையம்

பட்டா எண் : 2096

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்).ஆறுமுகம்	மனைவி	மீனாட்சி	
2.	தங்கவேல்	மனைவி	தங்கமணி	
3.	(லேட்). ஆறுமுகம்	மகன்	சண்முகசுந்தரம்	
4.	(லேட்).ஆறுமுகம்	மகன்	விஸ்வநாதன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	1A	0 - 58.75	1.63	--	--	--	--	2022/0103/10/329249--2022/10/12/000160SD -- 23-09-2022
		0 - 58.75	1.63					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/12/054/02096/120487 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொளளவும்.
2. இத் தகவலகள் 29-10-2022 அன்று 01:22:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Green City Builders

Proprietor

இதில் கையொப்பம் உரி

தங்கமணி

R. சண்முகசுந்தரம்

R. விஸ்வநாதன்

புத்தகம் 2022 ஆவணம் 22 வருடம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டிச்சிபாளையம் பட்டா எண் : 2073

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S. தங்கமுத்து கவுண்டர் மகன் GREEN CITY BUILDERS நிறுவனத்திற்காக T. பழனிச்சாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	1B	0 - 44.75	1.24	--	--	--	--	2022/0103/10/317367--2022/10/12/000160SD -- 31-07-2022
		0 - 44.75	1.24					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/054/02073/120452** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2022 அன்று 06:50:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Green City Builders

Proprietor

-இவ் வினாட்டிடர்

தங்கமணி

A. துண்டுகுடிந்தும்

A. விஸ்வநாதன்

1-புத்தம்-2022-ஆண்டின்

8602-ஆவது-22-நாள்கை

13-வதாக்

: ஈரோடு

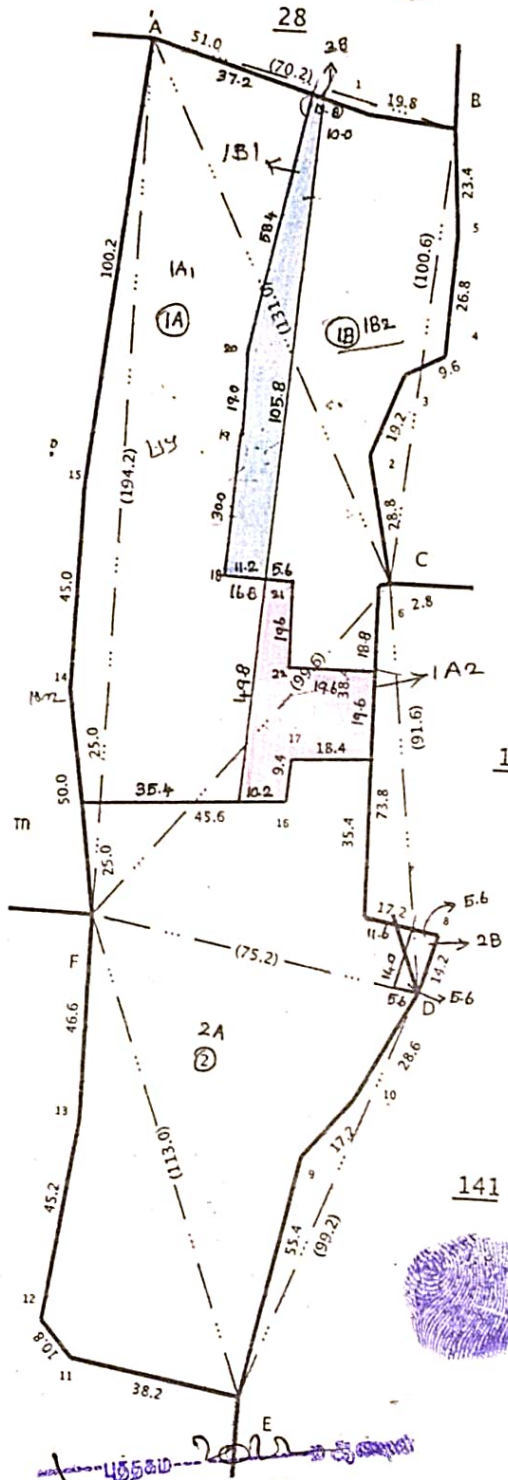
பெருந்துறை [12]

ம் : கவுண்டிச்சிபாளையம் [54]

புல எண் : 35

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 83.00

அளவு : 1 : 1000



→ 'B' மைப்பகுதி 4.ஏ 0.243/

→ 'A' மைப்பகுதி 4.ஏ 0.09 1/4

For Green City Builders

Proprietor

புத்தகம் 2022 ஆண்டு

8602 என்ஆவணம் 33 தாள்கள்

14 வரைதாள்.

தங்கமணி

ப. சுண்முகசுந்தரம்

ப. விஸ்வநாதன்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For Green City Builders

Proprietor

தங்கமணி

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின்
கீழ்க்கண்ட ஆவணம் 22 நாள்களை
15 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பழனிசாமி த
Palanisamy T
தந்தை : தங்கமுத்து
Father : Thangamuthu
பிறந்த நாள் / DOB : 25/08/1966
ஆண்பால் / Male

9635 4290 4559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர் தங்கமுத்து 1,
சண்முகவள்ளி நகர், இந்திராகாந்தி
வீதி, பழைய பாளையம், ஈரோடு,
ஈரோடு கலெக்ட்ரேட், தமிழ் நாடு,
638011

Address:
S/O: Thangamuthu, 1,
SHANMUGAVALLI NAGAR,
INDIRAGANDHI STREET,
PALAYA PALAYAM, Erode, Erode
Collectorate, Tamil Nadu, 638011

9635 4290 4559

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Green City Builders

Proprietor

தங்கமணி
A. சண்முகசுந்தரம்
D. விஸ்வநாதன்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டின்
8602 என்ஆவணம் 22 தங்கள
16 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/71260/00149

To
Thangamani Thangavel
தங்கமணி தங்கவேல்
W/O: Thangavel
1/10
OOTHUKADU
OOTHUKADU
chittode
CHITHODE (TP)
Chittode,Erode
Tamil Nadu - 638102
9965099819

16/08/2013

KL337824264FT
33782426

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9234 7420 7392

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தங்கமணி தங்கவேல்
Thangamani Thangavel
தந்தை : ஆறுமுககவுண்டர்
Father : AARUMAUGAGOUNDER

பிறந்த நாள்/DOB: 12/11/1967
பெண்பால் / Female

9234 7420 7392

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81096/03770

To
Meenatchi A
மீனாட்சி ஆ
W/O Arumugam
5 KARATTUPALAYAM
VALLIPURATHAN PALAYAM
KAVUNDICHIPALAYAM
Perundurai
Vallipurathanpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638112

05/01/2013

KL039456578FT
3945657

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

6525 7126 9437

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மீனாட்சி ஆ
Meenatchi A
தந்தை : ரங்காசாமி
Father : Rangasamy

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1946
பெண்பால் / Female

6525 7126 9437

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For Green City Builders

Proprietor

இடது கை மோதிர விரல்

1-புத்தகம் 2022-ஆண்டு
862-எண்ணுள்ள 22-நகல்களை
17-ஏதாள்.

சார்பதிவாளர்

தங்கமணி
A. மீனாட்சி
R. விஸ்வநாதன்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81096/03737

05/01/2013

To
Vishwanathan A
விஸ்வநாதன் ஆ
S/O Arumugam
4B
KARATTUPALAYAM
VALLIPYURATHAMPALAYAM
KAVUNDICHIPALAYAM
Perundurai
Vallipurathanpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638112
9842447327

KL039456533FT

3945653

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4334 8969 9182

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஸ்வநாதன் ஆ
Vishwanathan A
தந்தை : ஆறுமுகம்
Father : Arumugam

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1973
ஆண்/Male

4334 8969 9182

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81096/03794

05/01/2013

To
Shanmugasundharam A
சண்முகசுந்தரம் ஆ
S/O Arumugam
4A
KARATTUPALAYAM
VALLIPURATHAMPALAYAM
KAVUNDICHIPALAYAM
Perundurai
Vallipurathanpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638112
9597350531

KL039455317FT

3945531

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6854 3580 4831

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகசுந்தரம் ஆ
Shanmugasundharam A
தந்தை : ஆறுமுகம்
Father : Arumugam

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1965
ஆண்/Male

6854 3580 4831

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For Green City Builders

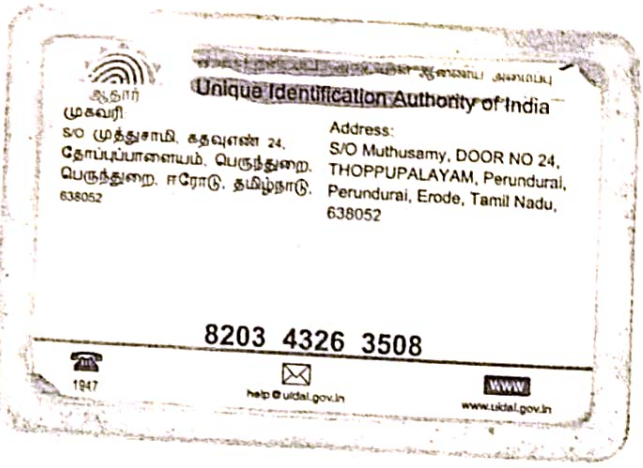
Proprietor

-இல் மனோட்சி டா

1 புதுக்கம் 2012 ம் ஆண்டு
862 என்ஆவணம் 22 நாள்கை
18 வது நாள்.

தங்கமணி
A. சண்முகசுந்தரம்
A. விஸ்வநாதன்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கேசவமூர்த்தி மு
Kesavamoorthi M
தந்தை : முத்துசாமி
Father : MUTHUSAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 31/12/1974
ஆண்பால் / Male
8203 4326 3508
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
முகவரி
S/O முத்துசாமி, கதவுஎண் 24, தோப்புப்பாளையம், பெருந்துறை, பெருந்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638052
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Muthusamy, DOOR NO 24, THOPPUPALAYAM, Perundurai, Perundurai, Erode, Tamil Nadu, 638052
8203 4326 3508
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
முருகானந்தம் குட்டியப்பன்
Murukanantham Kuttiappan
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1974
ஆண்/ MALE
3226 4305 5549
VID : 9197 8871 0778 3980
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி:
குட்டியப்பன், 5/67, ஈங்கூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638052
Address:
Kuttiappan, 5/67, NALLIGOUNDENPALAYAM, Ingur, Erode, Tamil Nadu - 638052
3226 4305 5549
VID : 9197 8871 0778 3980
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For [illegible] Builders

Proprietor

-இரவி மினைட்டி டா!

தங்கமணி
A. தண்டுக கோந்தரம்
A. விஸ்வநாதன்

1 புறதகம்-மனிதம் குண்டன்
860 எண்ணவணம்-22 நாள்கள
19 ஆம் தான்.

சாபதிவாளன்

Original

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/8602/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5028

1. சண்முகவள்ளி நகர், இந்திராகாந்தி, பழையபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011-ல் வசிக்கும் திரு பழனிச்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 11,130/- (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை
நாள்: 01/11/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 01:14 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Green City Builders

Proprietor

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For Green City Builders

Proprietor

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம்-1-2022-ம் ஆண்டில்
8602 என்ஆவணம் 22 தாக்கலை
20 வது தாள்.

1 / 3

சார்பதிவாளர்

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/8602/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கங்கமணி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. சண்முகசுந்தரம் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. வில்வநாதன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு முருகானந்தம் த/பெ குட்டியப்பன் 5/67, ாங்கூர், பெருந்துறை, ாரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638052

2. திரு கேசவமூர்த்தி த/பெ முத்துச்சாமி 24, தோப்புப்பாளையம், பெருந்துறை, ாரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638052

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

சரோஜா.ச
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

புத்தகம்-1 2022 ம் ஆண்டின்
8602 வது ஆவணம்-22 தாள்வரை
21 வது தாக்.

சார்பதிவாளர்

Original

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/8602/2022

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 2 பிரதிகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/8602/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/11/2022

பெருந்துறை

சரோஜா ச

சார்பதிவாளர்

புத்தகம்-2022-ம் ஆண்டின்
8602 கீழ்க்கண்ட ஆவணம்-22 நாள்களை
22 வது நாள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.