Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

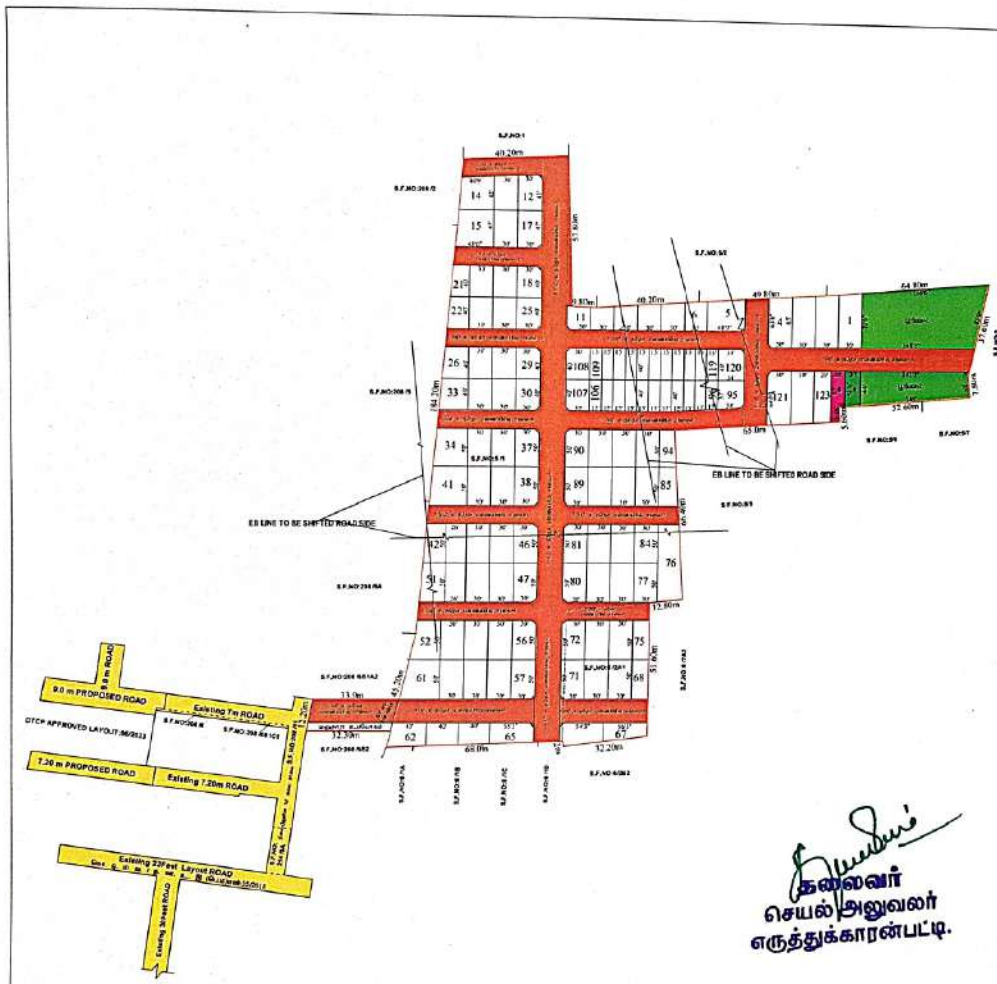
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வரைமுறைப் வரைபடம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் வருவாய் கிராமம், கல்லாறு சோலை,சிலை எண்:5/1,6/2a1, அரியலூர் ஆ.கூ சாலை எல்லை எண்:208/601இ -ல்அமைந்த உ.நிலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

பிரிவு எண் : 184 / 2024 அலு

இணையம் எண் : 2062525C

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.598 ஏக்கர் (1.50) 24222.0 ச. மீ (1.50) 24222.20 ஹெக்டர்)

மொத்த மனைகள் : 124

குடியிருப்பு மனைகள் : 123 (ஒரேமனை உட்பட)

EWS மனைகள் : 1772.0 ச. மீ (10.75 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நீக்கப்படவுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .193 உ நிர்வாக துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி வகுக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வகைப்பாடு விவரம் (பூங்கா, பொ.வ.உ.வ.):

1.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 294.75 ச.மீ		9.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 505.94 ச.மீ	
2.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 437.00 ச.மீ		10.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 262.39 ச.மீ	
3.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி –2317.18 ச.மீ		11.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 242.37 ச.மீ	1772.0 ச. மீ
4.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 330.93 ச.மீ		12.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 220.01 ச.மீ	
5.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 244.89 ச.மீ		13.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 507.78 ச.மீ	
6.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 306.45 ச.மீ		14.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 422.10 ச.மீ	
7.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 521.05 ச.மீ		15.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 729.90 ச.மீ	
8.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 292.33 ச.மீ		16.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 305.55 ச.மீ	

பூங்கா-1 : 1143.13 ச.மீ

பூங்கா-2 : 517.04 ச.மீ 1660.17 ச. மீ (10.00 %)

வழங்கப்பட்ட மனைகள் TANGEDCO -க்கு தேவைப்படும் விதம்:

மனைகளின் மொத்த பரப்பு:

124222.0 – 7772.00 = 16450.00 x 1% = 164.50 ச.மீ)

வழங்கப்பட்ட பகுதி (A) : 83.15 ச.மீ – 0.50 %

TANGEDCO (B) : 86.30 ச.மீ – 0.53 %

முக்கிய குறிப்பு :

12.0 மீ அகல உள் சாலைக்கு 1.50+1.5மீ.கட்டிட இடைவெளி.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 4.5மீ+4.5மீ. கட்டிட இடைவெளி.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் .193 உ நிர்வாக துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி வகுக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது.

2. மின்வழங்கிற்கு உள்ளாக நிலம் மற்றும் இடம் வழங்குவதால் மேற்கு உள்ள மனைகளுக்கு TANGEDCO மின் இணைப்பு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மின் கம்பம் அமைக்கும் இடம் மற்றும் தேவை, அளவுகள் மாற்றி அமைக்கும் உரிமை TANGEDCO -க்கு உண்டு.

3. மேற்கு பகுதி குடிநீர் வசதிக்காக 1 மற்றும் 1000 லி கொள்ளளவு கொண்ட 2 மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டிகள் அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் 2 ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கப்படுகிறது.

4. இவ்வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து வழக்குகளுக்கும் அரியலூர் மாவட்ட நீதிமன்ற வரம்பிற்கு உட்பட்டது.

5. குடிநீர் வசதிக்காக 1 மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது மனைப்பிரிவு அமைப்பாளர் மூலம் பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தரப்படும்.

6. உ நிதி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் 1 உ நிதி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் அரியலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 27.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoters / Agents advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be of any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. EB LINE மின்கம்பி மாற்றியமைக்கப்பட்ட 33 மீ அகல சாலை நீங்கி மாறுதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும்

கையொப்பம்
கல்லாறு
செயல் அலுவலர்
எருத்துக்காரன்பட்டி.

ம.நி/ந.வ.உ...இ (அ.மா) எண்: 06/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
அரியலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.