Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கணியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.கா.வேலுச்சாமி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.04/2024-25 நாள்: 04.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கணியூர் ஊராட்சி - க.ச.எண். 513/2C2B2 & 513/2C2B4 -ல் 0.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.93/2024 நாள் 12.08.2024
2. கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் ROC No.CBELPA/7HUXDWW0/ 2024/2024/ TCP நாள் 25.07.2024

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியூர் ஊராட்சி க.ச.எண். 513/2C2B2 & 513/2C2B4 -ல் 0.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வையில் காண் கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 405/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 473/2024 நாள் 25.07.2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் கணியூர் ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

3. வடிகால் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

4. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்ட அனுமதி மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலைக் கொண்டே ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் (இறுதி ஒப்புதல்) வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் (இறுதி ஒப்புதல்) எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ஊராட்சியால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்குகள் ஏதும் இருப்பின் அதற்கு இம்மனைபிரிவு உரிமையாளரே முழு பொறுப்பாவார்கள். அவ்வழக்கிற்கான வழக்கு கட்டணம், இழப்பீடுகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சார்ந்தது.

தலைவர்,
கணியூர் ஊராட்சி

இணைப்பு:

1. உள்ளூர் திட்டக்குழும உத்தரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

திரு.P.சந்திரசேகரன்
சைட் எண்.10 சுபதர்ஷன் நகர்
வீரியம்பாளையம் ரோடு, காளப்பட்டி,
கோவை 641 014

நகல்:

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காந்திமாநகர், கணபதி
கோயம்புத்தூர் 641 004

2.சார்பதிவாளர், சார்பதிவகம், சூலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.