Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



263/2023

TP/141629505/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 23.01.2023.

M/s. NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

CZ 717617

₹ 100/-

ரா. சந்தோஷ்
முத்திரை தாள் விற்பனையாள
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக
சேலம்-636 001. தமிழ்நா
உரிமம் எண்: 4/SLM (W)/20

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed on this 23rd day of January 2023

BY

M/s.NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP, (PAN:AASFN2104Q) a Limited Liability Partnership registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008 (LLP Identity Number : AAU 9632) and having its office at Plot No.1468, Srinivasa Nagar

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 1 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

Main Road, Ground Floor, G1 Ramnagar 3rd Street, Puzhudhivakkam, Chennai – 600 091, represented herein by its Designated Partner Mrs. K. Premalatha, (AADHAR No. 4199 3575 1824 - Mobile No.99442-99299) Wife of Mr.B.Karthikeyan, residing at No.94/55, Sundar Garden, Modern Theatre Premises, Kannankurichi, Salem – 636 008, (hereinafter referred to as the PRINCIPAL)

UNTO AND IN FAVOUR OF

Mr.V.VIJAYANAND, (AADHAR No.3079 8082 0580 – Mobile No.98944-70707), son of Mr.Venkatesan, residing at Plot No.94/30, Sundar Garden, Modern Theatre, Kannankurichi, Salem – 636 008, (herein after referred to as the AGENT).

WHEREAS under a Sale Deed dated 22.02.2021, registered as Doc.No.768/2021, on the file of office of the Sub Registrar, Joint-I Salem West, Mr.Ramraj Ramesh sold the land measuring an extent of 08 Acres & 95 Cents out of the 20 Acres and 53 cents, to and in favour of **M/s.NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP,**

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 2 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

(PRINCIPAL herein), represented by its Designated Partner, Mrs.K.Premalatha. Thereafter, the PRINCIPAL obtained Separate Patta for the land purchased by it and after subdivision, the above land is comprised in Survey Nos. 9/1B, 10/2A1B and 13/1A of Kannankurichi Village, Salem Taluk, Salem District.

Thereafter, Mrs.Maheswari Ramesh granted perpetual rights of ingress and egress over the private passage measuring an extent of 47.75 Cents, comprised in survey numbers.9/2(part),10/2A (part)& 10/3(part) situated at Kannankurichi Village, Salem Taluk & District, vide a Deed of Private Right of Way Agreement dated 23.02.2021, registered as Doc.No.1235/2021 on the file of office of the Sub Registrar, Joint-I Salem West, to and in favour of PRINCIPAL and its successors, transferees, executors, administrators, assigns, etc.

Thus, the PRINCIPAL was the absolute and lawful owner of land measuring an extent of 36,205 Sq.Mt. (08 Acres 95 Cents) comprised in Survey Nos. 9/1B, 10/2A1B and 13/1A of Kannankurichi Village, together with perpetual rights of ingress

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 3 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

and egress over the private passage measuring an extent of 47.75 Cents, comprised in survey numbers.9/2(part), 10/2A(part) & 10/3 (part), situated at Kannankurichi Village, New Ward No.5, Old Ward No.12, Salem District, more fully described in Schedule "A" hereunder ("**Schedule "A" Property**"), and the PRINCIPAL has formulated a scheme to develop the properties in schedule – "A" for residential usage.

WHEREAS The PRINCIPAL has obtained requisite sanctions, authorizations, consents, no objections, permissions and approvals from the appropriate authorities for construction and development of the Project vide Planning Permit No.17/2022 dated 18.03.2022 issued by the office of Deputy Director / Member Secretary (in charge), District Town and Country Planning, Salem. As per the said order of Member Secretary, Salem LPA, the PRINCIPAL gifted land measuring an extent of 3694.40 Sq.Meter for OSR to the Kannankurichi Town Panchayat by virtue of Gift Settlement deed dated 05.05.2022, registered as Doc.No.1960 of 2022 on the file of the office of the Sub Registrar, Joint-I Salem West. Subsequent to

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 4 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

the same Kannankurichi Town Panchayat granted Building Permit No.20/2022-2023, dated 30.05.2022.

WHEREAS the total area considered for the above said approval is 36,205 Sq.Meter (8 Acres and 95 Cents) which is morefully described in Schedule "A" hereunder. As detailed above, an extent of 3694.40 Sq.Meter which is morefully described hereunder in Schedule "B" has been gifted to Kannankurichi Town Panchayat for the OSR area. Thus the balance land available for development is 32,510.60 Sq.Meter, which is morefully described in Schedule "C" hereunder.

WHEREAS the land measuring an extent of **9267.85** Sq.Meter out of the land measuring an extent of 32,510.60 Sq.Meter in Schedule "C" property, has been apportioned for Comman Driveway, clubhouse and other common amenities and the same is described in Schedule "D" hereunder. The said land shall be maintained by the "Association of Residential Building Owners", to be formed.

WHEREAS in the land available for development, the land referred to as FUTURE DEVELOPMENT in the approved plan will

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 5 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

be developed into residential units with the required plan , structure , elevation , design , stories etc., as decided in future by Naaval Properties and Developers LLP, after obtaining Approval from the Authorities concerned. The said land left for FUTURE DEVELOPMENT measuring an extent of **12833.44** Sq.Meter is morefully described in the Schedule "E" hereunder. In Schedule "E", the land are described under 3 items considering their location and boundaries, of which Promoter has applied for Approval to Construct Multi Storied Apartments comprising not less **than 45** dwelling units measuring **5103.41** Sq.Meter. Likewise, the Promoter shall develop the land described in Item E2 and E3 of schedule E, as to be decided by it as stated above. The said area shall be developed by the Promoter exclusively with absolute rights.

WHEREAS the approval granted to construct residential blocks excluding the land reserved for Future Development is **14067.82** Sq.Meter and which is morefully described in Schedule "F" hereunder.

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 6 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

WHEREAS the PRINCIPAL has resolved to appoint an AGENT, who is competent and conversant with the project, to attend to the affairs relating to sale of "**Schedule "F" Property**" and for procuring the execution and registration of the Agreement(s) of sale, Construction Agreement(s) and sale deed(s) pertaining to the sale of properties and for the purposes hereafter set forth;

NOW THIS DEED WITNESSETH that the aforementioned PRINCIPAL, hereby nominate, constitute and appoint **Mr.V.VIJAYANAND**, (AADHAR No.3079 8082 0580 – Mobile No.98944-70707), son of Mr.Venkatesan, residing at Plot No.94/30, Sundaram Garden, Modern Theatre, Kannankurichi, Salem – 636 008, who is the Chief Executive Officer of the PRINCIPAL firm, to be the true and lawful Attorney of the PRINCIPAL, in the name of the PRINCIPAL and on behalf of the PRINCIPAL, in the matters hereinafter mentioned:

1. To sign, execute and register the Agreement(s) of sale, Construction Agreement(s) and sale deed(s) and such other deeds, instruments

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 7 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

and assurances with the intending purchaser, which he shall consider necessary and to enter into and / or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do myself, if personally present.

2. To appear before any Registering authority and present before him any instrument whatever signed and executed by my said attorney, to admit the execution of the said deed or deeds, to admit the receipt of consideration and to do any such act, deed or thing that may be necessary to complete the registration of the said deed or deeds, and to give proper receipts and discharge for the same, for conveying the said property as fully and effectually in all respects as I could do the same myself.

3. To sign, execute, perfect, and do, or cause to be executed, signed, perfected, and done, all such deeds, instruments and things which may in the opinion of the said attorney are expedient or necessary for all or in relation to any of the foregoing purposes or matters.

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 8 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

4. To commence, carry on, prosecute or enforce or defend, and answer or oppose all actions, suits, claims, demands and disputes concerning the property or any part thereof or concerning anything with respect to the project in the said property in which the PRINCIPAL may be a party and in such actions to file such appeals, applications for review, revision or otherwise as my said attorney shall think fit.

5. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions and other necessary applications or documents for this project on behalf of the PRINCIPAL and to appear before any judge, magistrate or other officer or authority, Central as well as State, empowered by law to hear any suit or proceeding or proceedings or any inquiry concerning anything with respect to the project in which the PRINCIPAL may have any interest.

6. To engage, in the name and on behalf of the PRINCIPAL, advocate or advocates or any other legal practitioner, to execute Vakalathnama whenever and wherever necessary and to give necessary instructions to them.

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 9 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

7. And generally to do, execute and perform any other acts, deeds, matters or things, whatsoever which in the opinion of my said Attorney ought to be done, executed and performed in relation to the project in the property as fully and effectually in all respects as the principal could do.

8. The Attorney shall render proper accounts to the PRINCIPAL.

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE – "A"

(Entire Property)

All that piece and parcel of land measuring an extent of 36,205 Sq.mt (Acre.8.95) situated at Kannankurichi Village, New Ward No.5, Old Ward No.12, Salem Taluk, Salem District, comprised in Survey Numbers viz.,

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 10 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

SI.No	Survey Numbers	Extent in Hectare	Extent in Sq.mt
1	9/1B	0.28.55	2,855
2	10/2A1B	3.09.0	30,900
3	13/1A	0.24.5	2,450
	TOTAL	3.62.05	36,205

BOUNDED ON THE :

NORTH BY: Public Road in Kondappanaickenpatty Village and Land in Survey Number 10/1 of Kannankurichi Village,

SOUTH BY: Land in Survey Number 13/1B1 of Kannankurichi Village,

EAST BY : Land belongs to Ramraj Ramesh and Maheswari Ramesh and Land in Survey Number 10/1 and

WEST BY : Kondappanaickenpatty Village, Public Road in Survey Numbers 11 & 12 and Land in Survey Number 10/1 of Kannankurichi Village

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 11 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

together with perpetual rights of ingress and egress over the private passage measuring 47.75 Cents, comprised in Survey numbers.9/2(part), 10/2A(part) & 10/3(part), and situated within the Sub-Registration District of Salem West Joint I and Registration District of Salem West.

SCHEDULE – "B"

(Land Area gifted for OSR, comprising in Schedule "A" Property)

All that piece and parcel of land totally measuring about 3694.40 Sq.Meter gifted towards Open Space Reservation Area in Schedule "A" Property.

SCHEDULE – "C"

(Description of land after deducting the Schedule "B" Property)

All that piece and parcel of land measuring about 32,510.60 Sq.Meter in Schedule "A" Property.

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 12 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

SCHEDULE – "D"

(Description of UDS land apportioned for Common Driveway, Club house and other Common Amenities within the community in Schedule "C" Property)

All that piece and parcel of lands measuring about **9267.85** Sq.Meter apportioned for Common Driveway within the community in Schedule "C" Property.

SCHEDULE – "E"

(Land Area reserved for Future Development, comprising in Schedule "C" Property)

Item No. E1 (APARTMENT)

All that piece and parcel of land measuring an extent of **3648.55** Sq.mt in Schedule "C" Property

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 13 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

BOUNDED ON THE :

NORTH BY : Public Road in Kondappanaickenpatty Village,

SOUTH BY : 7 m wide East West common community driveway, 9 m wide North South common community driveway, Land of Block No.28,

EAST BY : Land in Survey Number 10/1 of Kannankurichi Village, 9 m wide North South common community driveway and

WEST BY : Kondappanaickenpatty Village.

The above property measuring **3648.55** Sq.Meter situate in S.No.10/2A1B of Kannankurichi Village, together with **1454.86** Sq.mt UDS land in Common area described in Schedule "D" above,

Item No. E2

All that piece and parcel of land measuring an extent of **4132.85** Sq.mt in Schedule "C" Property

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 14 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

BOUNDED ON THE :

NORTH BY: 9 m wide East West common community driveway,

SOUTH BY: 7 m wide East West common community driveway, Land of Block Nos.9, 10 & 11,

EAST BY : 9 m wide North South common community driveway, Land of Block Nos.9 & 10 (Portion) and

WEST BY : Land of Block Nos.10, 12 & 13.

The above property measuring **4132.85** Sq.Meter situate in S.No.10/2A1B of Kannankurichi Village, together with **1648.09** Sq.mt UDS land in Common area described in Schedule "D" above,

Item No. E3

All that piece and parcel of land measuring an extent of **1393.53** Sq.mt in Schedule "C" Property

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 15 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CHARGE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

BOUNDED ON THE :

NORTH BY: 9 m wide East West common community driveway,

SOUTH BY: 7 m wide East West common community driveway, Reserved Car Parking Area,

EAST BY : Land of Block Nos.16 & 14 and

WEST BY : 9 m wide North South common community driveway,

The above property measuring **1393.53** Sq.Meter situate in S.No.10/2A1B (Part) & 9/1B (Part) of Kannankurichi Village, together with **555.56** Sq.mt UDS land in Common area described in Schedule "D" above,

SCHEDULE – "F"

(Description of UDS land apportioned for Villa after deducting the Schedule "E" Property)

All that piece and parcel of lands measuring about **14067.82** Sq.Meter apportioned for Villa after deducting the property

AGENT

PRINCIPAL
For Naaval Properties And Developers LLP
Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 16 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST)

earmarked for Future Development as described in Schedule "E" Property.

IN WITNESS WHEROF I, **Mrs.K.Premalatha**, as Designated partner of **M/s.NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP** has hereto signed at Salem on the day, month and year above mentioned.

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

Witnesses:

1. M.Ramki, S/o.Manokaran, 219, Povurnami Nivas, K M S Garden, Salem-636016. (Aadhaar No.2089 7733 2941)

2. G.Kesavan, S/o. Gunasekaran, 1269, Jeeva Nagar, Kondappanaickenpatti, Salem-636008. (Aadhaar No.5823 3148 8306)

DRAFT BY



R.SARAVANAN, M.A.,
Document Writer,
State Licence No.A812/93 SLM
9, Chinna Mariamman Koil St,
Kannankurichi, Salem – 636 008.

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 17 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : **002** கன்னங்குறிச்சி பட்டா எண் : **2679**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... நாவல் பிராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	1B	0 - 28.55	1.60	--	--	--	--	2021/0105 /08/201300--2021 /08/01/000488SD -- 26-03-2021
		0 - 28.55	1.60					

குறிப்பு**2** :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/033/02679 /20304** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2023 அன்று 12:57:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 18 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : **002** கன்னங்குறிச்சி பட்டா எண் : **2678**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... நாவல் பிராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2A1B	3 - 9.00	17.20	--	--	--	--	2021/0105 /08/201300--2021 /08/01/000488SD -- 26-03-2021
		3 - 9.00	17.20					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/033/02678 /20393** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2023 அன்று 12:58:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 19 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : **002** கன்னங்குறிச்சி பட்டா எண் : **2689**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... நாவல் பிராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	1A	0 - 24.50	1.40	--	--	--	--	2021/0103 /08/249002--- -- 12-04-2021
		0 - 24.50	1.40					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/033/02689 /20305** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2023 அன்று 12:58:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 20 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்
கையொப்பம்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 21 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 16
[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]
CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAU-9632**

It is hereby certified that NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Fifth day of December Two thousand twenty.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

JHABBOO RAM MEENA
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

Plot no. 1468 Srinivasa Nagar Main Road Ground,Floor G1 Ram Nagar North 3rd Street Puzh uthivakkam,Chennai,Chennai,Tamil Nadu,600091,India

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 22 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP
LLPIN : AAU-9632
PLOT NO. 1468, SRINIVASA NAGAR MAIN ROAD, GROUND FLOOR G1,
RAM NAGAR NORTH 3RD STREET, PUZHUTHIVAKKAM, CHENNAI, 600 091.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF DESIGNATED PARTNERS OF THE LLP HELD ON WEDNESDAY, THE 4TH JANUARY 2023 AT 11.00 A.M. AT PLOT NO. 1468 SRINIVASA NAGAR MAIN ROAD, GROUND FLOOR G1, RAM NAGAR NORTH 3RD STREET, PUZH UTHIVAKKAM, CHENNAI, TAMIL NADU, 600091.

The Designated Partners of "NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP" met today and discussed and passed the following resolutions on behalf of the LLP:

1) CONSENT FOR SALE OF PLOTS/VILLAS:

"RESOLVED THAT", consent of the Board be and is hereby accorded for the sale of the Plots/Villas formed/developed part of the larger layout known as "NAAVAL PARADISE" Situated at Salem

2) TO GRANT POWER OF ATTORNEY IN FAVOUR OF MR. V. VIJAY ANAND

"RESOLVED FURTHER THAT", Mrs. K. PREMALATHA, Designated Partner of "NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP", be and is hereby authorized to execute, on behalf of "NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP", a Power of Attorney in favour of Mr. V. Vijay Anand to sale the part of the property described in Schedule – A.

//TRUE COPY//
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

Mrs. K. Premalatha	Mr. K. Vishnu Varrdhan	Mr. K. Sanjeev Varrdhan
Din: 00130543	Din: 08911755	Din: 09297440
Designated Partner	Designated Partner	Designated Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 23 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP CHENNAI-91

Naaval Properties & Developers LLP

Head office:
Srinivasa Nagar Main Road,
Plot No.1468, Ground Floor G1,
RamNagar North 3rd Street,
Puzhuthivakkam, Chennai,
Tamilnadu 600091

Branch: Salem
No.10/2A-1B, Naaval's Paradise
Opp Modern Theatres,
Yercaud Main Road, Salem,
TamilNadu 636 008

+91 95855 21999
info@naaval.in

www.naaval.in

Naaval PROPERTIES | Building Better Communities

3) AUTHORISATION FOR SIGNING AUTHORITY:

"RESOLVED FURTHER THAT", Mr. V. Vijay Anand, whose Aadhar Number is 3079 8082 0580, be and is hereby authorized on behalf of "NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP", to sign, execute Sale Agreement(s), Construction Agreement(s) and to appear before the Sub Registrar for the registration of Sale Agreement(s) and Construction Agreement(s) for part of the property described in Schedule – A."

SCHEDULE – "A"

All that piece and parcel of land measuring an extent of 36,205 Sq.mt (Acre.8.95) situated at Kannankurichi Village, New Ward No. 5, Old Ward No. 12, Salem Taluk, Salem District, comprised in survey numbers viz.

Sl.No	Survey Numbers	Extent in Hectare	Extent in Sq.mt
1	9/1B	0.28.55	2,855
2	10/2A1B	3.09.0	30,900
3	13/1A	0.24.5	2,450
	TOTAL	3.62.05	36,205

"RESOLVED FURTHER THAT", Mr. V. Vijay Anand be and is hereby further authorized to do any act, deed or things as may be necessary to complete the registration of Sale Agreement(s) and Construction Agreement(s)."

//TRUE COPY//
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

Mrs. K. Premalatha
Din: 00130543
Designated Partner

Mr. K. Vishnu Varrdhan
Din: 08911755
Designated Partner

Mr. K. Sanjeev Varrdhan
Din: 09297440
Designated Partner

NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP CHENNAI-91

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 24 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

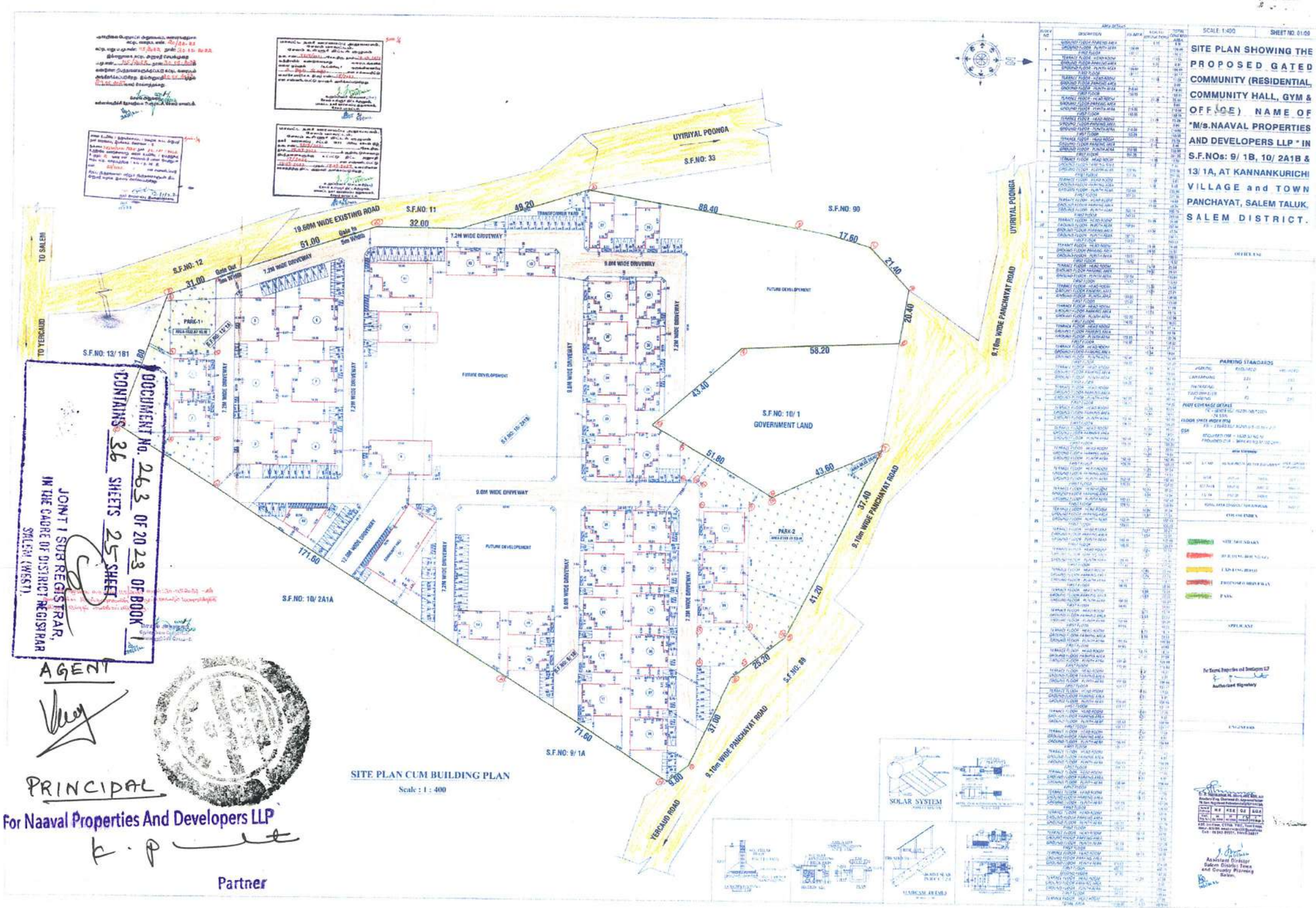
Naaval Properties & Developers LLP

Head office:
Srinivasa Nagar Main Road,
Plot No.1468, Ground Floor G1,
RamNagar North 3rd Street,
Puzhuthivakkam, Chennai,
Tamilnadu 600091

Branch: Salem
No.10/2A-1B, Naaval's Paradise
Opp Modern Theatres,
Yercaud Main Road, Salem,
TamilNadu 636 008

+91 95855 21999
info@naaval.in

www.naaval.in



SITE PLAN CUM BUILDING PLAN

Scale : 1 : 400

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 25 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்:திரு.ம.லாரன்ஸ்.,எம்.ஏ.,பி.எட்.,

ந.க.எண்.115/2022. **நாள்.30.05.2022.**

கட்டிட அனுமதி .எண்.20/2022-2023

பொருள்: கட்டிட அனுமதி – சேலம் மாவட்டம் – கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட புதிய 5வது வார்டு (பழைய 12வது வார்டு) சேலம் ஏற்காடு ரோடு சர்வே எண்.9/1பி, 10/2எ1பி மற்றும் 13/1எ-ல் உள்ள 8.95 ஏக்கர் (36205.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனை ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் 40 குடியிருப்புகள், உடற்பயிற்சி கூடம், சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் அலுவலக கட்டிடம் கொண்ட உத்தேச தொகுப்பு கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு – கட்டிட வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.3213/2021/சேமா-1(உதிகு) நாள்.18.03.2022 மற்றும் மனைக்கு ம.வ/சேமா(உதிகு) எண்.15/2022 மற்றும் தொகுப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.17/2022 நாள்.18.03.2022.
2. கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.60(18) நாள்.16.05.2022.

உத்திரவு:

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை (1)-இல் காணும் கடிதத்தில் கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.9/1பி, 10/2எ1பி மற்றும் 13/1எ-ல் உள்ள 8.95 ஏக்கர் (36205.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் 12.01.2022 தேதியிட்ட கடிதத்தில் மனையிடத்திற்கு 'A to Q' என எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் 40 குடியிருப்புகள், உடற்பயிற்சி கூடம், சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் அலுவலக கட்டிடம் கொண்ட உத்தேச தொகுப்பு கட்டிட கட்டுமான வரைப்படத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.03/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, ம.வ/சேமா(சேஉதிகு) எண்.15/2022 என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் மனையிடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட விபரம்

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு	: 36205.00ச.மீ
உத்தேசிக்க கட்டுமானப் பரப்பு:	
தரைதளம்	: 7289.29ச.மீ
முதல்தளம்	: 5724.01ச.மீ
இரண்டாம்தளம்	: 147.35ச.மீ
கட்டுமானத்தின் மொத்தப்பரப்பு	: 13160.65ச.மீ

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 26 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM

(த.பி.பா)

மேற்கண்ட பரப்பு கொண்ட 40 குடியிருப்புகள், உடற்பயிற்சி கூடம், சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் அலுவலக கட்டிடம் கொண்ட உத்தேச தொகுப்பு கட்டிட கட்டுமான வரைப்படத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.17/2022 என்ற எண்ணில் 18.03.2022 முதல் 5(ஐந்து) வருட காலத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49(2)-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக மன்ற அனுமதியின் படி மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் கட்டிடம் கட்ட வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. Applicant should obtain consent from Tamil nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
4. பிரஸ்தாப கட்டிட உத்தேசம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு நிலுவை ஏதேனும் அறியப்படின் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ரத்து செய்ய ஏதுவாகும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட உரிமம் 30.05.2022 தேதி முதல் 29.05.2027 தேதி முடிய ஐந்து வருட காலத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. இத்துடன் ஏற்பளித்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் நீலநிற வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மேற்படி வரைபடத்தினை செயல் அலுவலர் அல்லது அவரது அனுமதி பெற்ற அலுவலர் பார்வையிடும்போது அவரிடம் காண்பிக்க வேண்டும்.
3. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback)வாகன நிறுத்தம் ஆகிய விபரங்கள் கொண்ட பலகை நிறுவப்படிருக்க வேண்டும். திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
4. பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 27 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTR
SALEM (WEST).

5. உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ (ii)சட்டப்படி சர்யான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
6. (i) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
   (ii)குளியல் அறை கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பொருந்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)- ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
11. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
13. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
14. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
15. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
16. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
17. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
19. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் மூலம் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 2nd SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST)

20.வாசற்படிகள், கூரை, கதவுகள், கைப்பிடிச்சுவர், வெதர்போர்டு, பால்கனி, கழிவறை ஆகியவைகள் பேரூராட்சி நிலத்திலோ அல்லது அரசு நெடுஞ்சாலைத் துறையின் நிலத்திலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்திருக்கக்கூடாது. மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்து இருந்தால் முறைப்படி ஆக்கிரமிப்பை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

21. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சுகாதார முறையில் வசதியாக கழிப்பிடம் கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. கழிவறை தொடர்பாக பேரூராட்சி நிலத்தில் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

22. கழிவுநீர் பேரூராட்சி வாய்க்கால் உள்ள இடங்களில் விட்டுக் கொள்ள வேண்டும். வாய்க்கால் இல்லாவிடில் தங்கள் சொந்த நிலத்திலேயே குழிவெட்டி அதில் விட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

23. சமையலறை / பூஜைஅறை / படுக்கைஅறை ஆகியவை நல்ல காற்றோட்டம் உள்ளதாக கட்டப்படல் வேண்டும்.

24. காற்று வசதிக்குண்டான ஜன்னல், வெண்டிலேட்டர் முதலியவைகள் வரைபடத்தில் காட்டி உள்ளவாறு போதியபடி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

25. மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

26. கூரைத்தண்ணீர் மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டியில் விழும்படி கட்டப்படல் வேண்டும்.

27. கட்டுமான வேலை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிந்த விபரத்தை செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்க வேண்டியது. கொடுக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டப்படாவிட்டால் உரிமம் காலாவதி ஆவதற்கு முன்பு புதுப்பித்துக் கொள்ள விண்ணப்பம் எழுதிக் கொடுத்து நீட்சி ஆணை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

28. பேரூராட்சி நிலத்தில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது. ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டிருந்தால், எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

29. கட்டிட அனுமதி பெறுவது குறித்து விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள பதிவுகள் தொடர்பாக வில்லங்கம் அல்லது தவறுகள் செயல் அலுவலர் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டால் இந்த அனுமதி ஆணை ரத்து செய்யப்படத்தக்கதாகும்.

30.1920ம் வருட தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் சேப்டர் 9 மற்றும் 10ல் உள்ள விதிகளுக்கு புறம் பாக கட்டிடம் கட்டக்கூடாது. கட்டிட விதியை அனுசரிக்காமல் கட்டிடம் கட்டியிருப்பின் விதிகளின் கீழ் தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

31.14 வயதிற்குட்பட்ட குழந்தைத் தொழிலாளர்களை கொண்டு கட்டிடம் கட்டுவது தெரிந்தால் இவ்வுத்திரவு உடன்ரத்து செய்யப்படும்.

32. கட்டிடம் கட்டப்படும் கட்டுமானத்தில் ஏதேனும் ஷிரத்தன்மையாளையோ, கட்டுமான பொருட்கள் குறைவாளையோ மற்றும் இதர காரணங்களினால் கட்டிடம் சேதம் உற்றாலோ அல்லது அதன் பொருட்டு பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ இக்கட்டிடத்தின் உரிமையாளரே முழு பொறுப்பாவார்.

33. அரசாணை எண்:341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 03.11.2004-ன் படி கிணறு, குடிநீர் மேல்நிலை தொட்டி மற்றும் [illegible] உள்ள 'யூ' டிராப்பில் கொசுவலை பொருத்தப்பட வேண்டும்.

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 29 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

34. உத்தேச கட்மானத்தில் தீயணைப்பு மீட்பு பணித் துறையால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றும் வகையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

35. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Fly Ash Bricks & Meterials கண்டிபாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி Clause 2A of Flay Ash Notification 2009 பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

30/5/22

செயல் அலுவலர்
கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
சேலம் மாவட்டம்

30/5/22

இணைப்பு:முத்திரையிடப்பட்ட வரைப்படங்கள்-09

பெறுதல்

நாவல் பிராப்பர்டிஸ் மற்றும் டெவலப்பர் எல்எல்பி,
(கே.பிரேமலதா க/பெ.பி.கார்த்திகேயன்),
94/55, சுந்தர்கார்டன், மாடர்ன் தியேட்டர் பர்மிசஸ்,
கன்னங்குறிச்சி, சேலம்-636 008.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்கான நகல் மற்றும் உத்திரவு இத்துடன் இணைத்த அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 30 SHEET
JOINT I SUB-REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



விஜயானந்த் வெங்கடேசன்
Vijayanand Venkatesan
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/09/1977
ஆண் / MALE

3079 8082 0580

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
வெங்கடேசன், 94/30, சுந்தர் கார்டன்ஸ், மாடர்ன் திரையரங்கம், ஏர்காடு மெயின் ரோடு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636008

Address:
S/O: Venkatesan, 94/30, Sundar Gardens, Modern Theatres, Yercaud Main Road, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636008

3079 8082 0580

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 31 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பிரேமலதா க
Premalatha K
பிறந்த நாள் / DOB: 14/11/1977
பெண்பால் / Female
4199 3575 1824
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: கணவர் பெயர்,
கார்த்திகேயன், 94/55
சுந்தர் கார்டன்
மார்டன் தியேட்டர் வளாகம்
கன்னங்குறிச்சி, கன்னங்குறிச்சி
சேலம், தமிழ் நாடு, 636008
Address: W/O: Karthikeyan, 94/55, SUNDAR GARDEN, MORDEN THEATRE PREMISES, KANNANKURICHI, Salem, Kannankurichi, Tamil Nadu, 636008
4199 3575 1824
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AGENT

PRINCIPAL

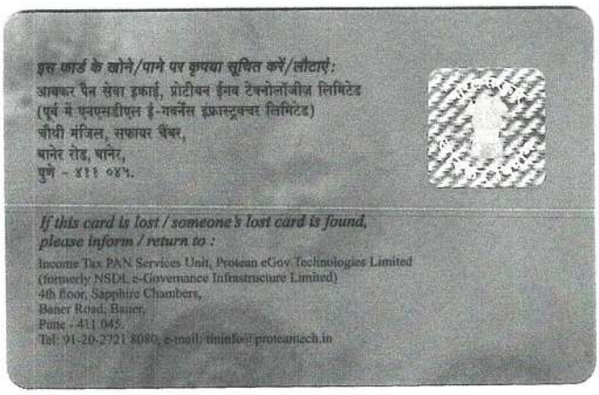
For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 32 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFN2104Q
नाम / Name
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP
26112022
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/12/2020


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - ४११ ०४५.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411 045.
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in

AGENT

PRINCIPAL

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 33 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராம்கி மனோகரன்
Ramki Manokaran
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1988
ஆண்/ MALE

2089 7733 2941
VID : 9136 1082 0975 4410

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மனோகரன், 219,
பொன்னமி நிவாஸ், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ்,
சேலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636016

Address:
S/O: Manokaran, 219, POVURNAMI NIVAS, K
M S GARDEN, Salem, Salem,
Tamil Nadu - 636016

QR Code with Photograph

2089 7733 2941
VID : 9136 1082 0975 4410

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கேசவன் குணசேகரன்
Kesavan Gunasekaran
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/10/1991
ஆண் / MALE

5823 3148 8306

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: குணசேகரன், 1269,
ஜீவா நகர்,
கொண்டப்பன்நாயக்கன்பட்டி, சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636008

Address:
S/O: Gunasekaran, 1269,
JEEVA NAGAR,
KONDAPPANAICKENPATTI,
Salem,
Tamil Nadu - 636008

5823 3148 8306

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AGENT

PRINCIPAL

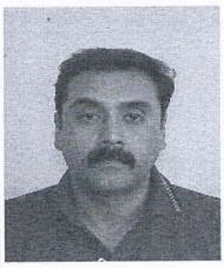
For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 34 SHEET

JOINT I SUB-REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

Presented in the office of the Sub Registrar of Salem West Joint I and fee of ₹ 10,570/- paid at 04:12 PM on the 23/01/2023 by

Left Thumb  	For Naaval Properties And Developers LLP Partner Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	For Naaval Properties And Developers LLP Partner Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:616408ab20ceed31244a9a99e694e65a0c9fc5 **(Details from UIDAI : Premalatha K W/O: Karthikeyan, 14-11-1977, xxxxxxxx1824)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:240003c400d3d3e90a42748d0b599575ec30a4 **(Details from UIDAI : Vijayanand Venkatesan S/O: Venkatesan, 03-09-1977, xxxxxxxx0580)**	

23rd day of January 2023

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 35 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

geetha geetha Velayutham
Sub Registrar
Salem West Joint I

Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

Registered as Number **R/Salem West Joint I/Book-1/263/2023**.

Date: 23/01/2023

Salem West Joint I

geetha geetha Velayutham

Sub Registrar

Joint 1 Sub-Registrar(I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

DOCUMENT No. 263 OF 2023 OF BOOK 1
CONTAINS 36 SHEETS 36 SHEET

JOINT I SUB-REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate