Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:குத்தம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 803/1S

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-1993 - 05-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1647/1996	28-Mar-1996 28-Mar-1996 28-Mar-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலாயுதம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. சொக்கலிங்கம் (ஏஜண்ட்)	1. தேவி சங்கரி (C M) 2. லலிதா (C & G)	145, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.90 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1S		
2	5329/2007	25-Apr-2007 26-Apr-2007 26-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. தேவி சங்கரி (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ். சொக்கலிங்கம் (ஏஜெண்ட்)	1. சென்னை ஷென்பகம் எஸ்டேட் (பி) லிட்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,12,75,929/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,75,929/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/ 2002	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.50 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1, 803/1S		
	Boundary Details: (வ)- ல் ஷென்பகம் எஸ்டேட் (பி) லிட் நிலம், (தெ)- ல் மேவலூர்குப்பம் கிராமம், (கி)- ல் சி. லலிதா நிலம், (மே)- ல் கிராம ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.50 சென்ட் நிலமும், மரங்கள் உள்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.5.90 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1, 803/1S		
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே நெ.803/ஜி, 803/1எம், (தெ)- ல் மேவலூர்குப்பம் கிராமம், (கி)- ல் சர்வே நெ.803/1டி, (மே)- ல் சர்வே நெ.803/1ஆர் சி. வெங்கடேஷ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.5.90 சென்ட் நிலமும், மரங்கள் உள்பட. மொத்த மார்கெட் மதிப்பு ரூ.41275929/-		
3	13125/2014	20-Oct-2014 20-Oct-2014 20-Oct-2014	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. சென்னை Shanbagam Estate private Limited	1. சென்னை Acestar properties Private Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம் - குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1-வது புத்தகம் 2015-ம் வருடத்திய 6618-ன் எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.30 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/101, 803/102, 803/103, 803/104, 803/1P2, 803/1Q, 803/1S		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/102, 803/103 - 2 Acres, 803/1P2 - 4 Acres, 803/101. 803/104 - 6 Acres, 803/1Q - 2.95 Acres, 803/101 - 50 cents, 803/1S - 5.90 acres, 803/101- 2.10 Acres		
4	6618/2015	29-May-2015 29-May-2015 29-May-2015	ரத்து	1. சென்னை Shanbagam Estate private Limited	1. சென்னை Acestar properties Private Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13125/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு -இந்த ஆவணம் 1-வது புத்தகம் 2014-ம் வருடத்திய 13125-ன் எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.30 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/101, 803/102, 803/103, 803/104, 803/1P2, 803/1Q, 803/1S		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/102, 803/103 - 2 Acres, 803/1P2 - 4 Acres, 803/101. 803/104 - 6 Acres, 803/1Q - 2.95 Acres, 803/101 - 50 cents, 803/1S - 5.90 acres, 803/101- 2.10 Acres		
5	6619/2015	29-May-2015 29-May-2015 29-May-2015	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. Shanbagam Estate private Limited	1. ACESTAR Properties Private Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம்				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S		
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1P1, (தெ)- ல் S.No.67 in mevalurkuppam village, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1Q, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1O1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1P2 - 4.00 Acres or 400 cents (as per document) 3.98 Acres or 398 cents		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 295 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S		
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1E & 803/1G, (தெ)- ல் Land in S.No.67 in mevalurkuppam village, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1R, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1P1 & 1P2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1Q - 2.95 Acres or 295 cents (as per document)2.82 Acres or 282 cents		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 295 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே		

	(வ)- ல் சர்வே எண்.803/1G, (தெ)- ல் S.No.67 in Mevalurkuppam villge, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1S, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1Q	எண்.803/1R - 2.95 Acres or 295 cents (as per document 2.82 Acres or 282 cents)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 590 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)	Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1G & 803/1M, (தெ)- ல் S.No.67 in mevalurkuppam village, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1T1 & 803/1T2, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1R	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1S - 5.90 Acres or 590 cents (As per document) 5.91 Acres or 591 cents ஆக 18.30 Acres or 1830 cents (As per document 18.31 Acres or 1831 cents or thereabouts 17.86 Acres or 1786 cents)
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)	Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1O2part, (தெ)- ல் சர்வே எண்.803/1O2part, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1O3part, (மே)- ல் Existing Padur Mevalurkuppam road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 803/1O2(part) - 0.17 Acres or 17 cents
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)	Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1O3part, (தெ)- ல் சர்வே எண்.803/1O3part, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1O4part, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1O2part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1O3 (Part) 0.165 Acres or 16.5 cents
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)	Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1O4part, (தெ)- ல் சர்வே எண்.803/1O4part, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1O1part, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1O3part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1O4(part) 0.165 Acre or 16.5 cents
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)	Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S

	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1O1part, (தெ)- ல் சர்வே எண்.803/1O1part, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1P2part, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1O4part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சீர்வே எண்.803/1O1part 0.11 Acres or 11 cents		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 190 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், குத்தம்பாக்கம் (V)			Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S		
	Boundary Details: (வ)- ல் சர்வே எண்.803/1D and 803/1E, (தெ)- ல் சர்வே எண்.803/1P2, (கி)- ல் சர்வே எண்.803/1Q, (மே)- ல் சர்வே எண்.803/1O1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.803/1P1 - 1.90 Acres or 190 cent (as per document) 1.83 Acres or 183 cents		
6	4034/2018	24-Apr-2018 24-Apr-2018 24-Apr-2018	ரத்து ஆவணம்	1. SHANBAGAM ESTATE PRIVATE LIMITED(முத.) LATHA DEVAN(முக.)	1. ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED(முத.) R NAGARAJ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6619/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Avadi/Book1/6619/2015				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட், 16.5 சென்ட், 17.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 95.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 5 ஏக்கர், 90.0 சென்ட், 8 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 803/1O1, 803/1O2, 803/1O3, 803/1O4, 803/1P1, 803/1P2, 803/1Q, 803/1R, 803/1S		
	Boundary Details: கிழக்கு - 803/1T1 & 803/1T2, மேற்கு - Existing Padur Mevalurkuppam Road, Land In Survey No.803/1O1 (Part), வடக்கு - Land in Survey Nos.803/1O1 (Part), 803/1O2 (Part), 803/1O3 (Part), 803/1O4(Part), 803/1D, 803/1E, 803/1G, & 803/1M, தெற்கு - Land in Survey Nos.803/1O1 (Part), 803/1O2 (Part), 803/1O3 (Part), 803/1O4 (Part) in Kuthambakkam Village & Land in Survey No.67 in Mevalurkuppam Village					
7	15241/2018	18-Dec-2018 18-Dec-2018 18-Dec-2018	தான ஆவணம்	1. ஷெண்பகம் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரு சாரதி(முக.)	1. ஆணையர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2007, 10228/2007, 5328/2007, 5329/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6242.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 803/1O1PART, 803/1O2PART, 803/1O3PART, 803/1O4PART, 803/1P2PART, 803/1QPART, 803/1RPART, 803/1SPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 803/1டி2, மேற்கு - படூர்-மேவலூர் குப்பம் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 803/1ஓ2 பகுதி, 803/1ஓ3 பகுதி, 803/1ஓ4 பகுதி, 803/1ஓ1 பகுதி, 803/1பி2 பகுதி, 803/1க்யு பகுதி, 803/1ஆர் பகுதி மற்றும் 803/1எஸ் பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 803/1ஓ2 பகுதி, 803/1ஓ3 பகுதி, 803/1ஓ4 பகுதி, 803/1ஓ1 பகுதி, 803/1பி2 பகுதி, 803/1க்யு பகுதி, 803/1ஆர் பகுதி மற்றும் 803/1எஸ் பகுதி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7060.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 803/1P2PART, 803/1QPART, 803/1RPART, 803/1SPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.803/1பி2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 803/1பி2 பகுதி, 803/1க்யு பகுதி, 803/1ஆர் பகுதி, 803/1எஸ் பகுதி மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - மேவலூர் குப்பம்					
8	3356/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் செண்பகம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மணிமொழி. ர(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5329/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S - 622.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், மேற்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், வடக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மேவளூர்குப்பம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2181 சதுர மீட்டரில் விஸ்தீரணம் 622 சதுர மீட்டர் மட்டும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S - 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.803/1எஸ்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பிரப்போஸ்டு ரோடு 7.2 மீட்டர், வடக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்	பார்ட்-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 35 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S - 32.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 32 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S - 725.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், மேற்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், வடக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மேவளூர்குப்பம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2181 சதுர மீட்டரில் விஸ்தீரணம் 725 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S - 834.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், மேற்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட் நிலம், வடக்கு - பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் 12.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மேவளூர்குப்பம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2181 சதுர மீட்டரில் விஸ்தீரணம் 834 சதுர மீட்டர் மட்டும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.