Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 16-Jul-2026
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1A1B,157/1B1

Data Availability Period for Village: Suriyampalayam_A

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	1440/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சசிகலா 2. நிர்மலா 3. கார்த்திகா	1. சசிகலா 2. நிர்மலா 3. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 466/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/466/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1 - 98.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.161/2 நெ. காலை நிலவியல் ஓடைக்கும், கிணர் வெட்டிக் கொள்வதற்காக சுதர்ஸனம் தென்மேற்கு மூலையில் வைத்துக் கொண்டுள்ள 30.30 லிங்ஸ் நீளம், 30.30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட பூமியான ரீ.ச.எண்.161/3 நெ, காலை, தெற்கு - இதே காலையில் பூமிக்கு தென்புறத்தில் கிழமேலாகவும் மற்றும் கிழபுறத்தில் தென்வடலாகவும் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி ரீ.ச.எண்.162 நெ. காலை வரை செல்லும் 15 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.372-பி, 373, 374, 380-சி இவைகளுக்கு ரீ.ச.எண்.157 நெ. பு.ஹெ.ஏ.4.22.0 இது தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1 நெ. பு.ஹெ.3.38.72 (பட்டா எண்.1564) இதில் பு.ஏ.0.98 சென்டு பூமி பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெ.ஏ.2.00.8 இதற்கு பு.ஏ.4.96 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும், வண்டிப்பாதைகளையும், போகவர பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு இருந்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3825/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 17.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 மீ நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி காலை குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - பொது உபயோகம் எ, தெற்கு - மூலைமுடக்கு இடம், 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பொது உபயோக இடமானது ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3827/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B, 157/1B1 - 110.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.157/1பி1 நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1. 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குப்பந்தி:- ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மேற்கு) 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.157/1பி1, 157/1ஏ1பி நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 12.3 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 110.70 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். அயிட்டம்-2. பொது உபயோக இடம் (எ) க்கு செக்குப்பந்தி:- ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (தெற்கு) 11.0		

				மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) பொது உபயோகம் பி-க்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 6.2 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.60 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை பொது உபயோக இடமானது ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக ஷை 1, 2 அயிட்டங்களின் மொத்த பரப்பு = 129.30 ச.மீட்டர்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.37 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 132.67 ச.மீட்டர் பூராவும். ஷை சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 18.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி					
4	5151/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ரேணுகாதேவி	1. மதன் 2. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 11,22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 11,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1A, 157/1B1 - 147.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்.எண்.3, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-1, சூரியம்பாளையம் "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.157 (பழைய க.ச.373, 372பி, 380சி) பு.ஹெ.ஏ.4.23.0 (பு.ஏ.10.45) தீர்வை 1.16 இதில் (பு.ஏ.7.45) இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1 பு.ஹெ.ஏ.3.38.72 தீ.ரூ.4.67 பட்டா எண்.1564 இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி பு.ஹெ.ஏ.0.12.36 தீ.ரூ.0.17 பட்டா எண்.2150, ரீ.ச.எண்.157/1பி1 பு.ஹெ.ஏ.0.02.22 தீ.ரூ.0.03 பட்டா எண்.1706 ஆக பு.ஹெ.3.40.94 (பு.ஏ.8.42) இதில், பாலமுருகன் பூமிக்கு (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.155 காலையில் தென்வடல் இட்டேரியாக இருந்து தற்போது 11.0 மீட்டர் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட ரோட்டுக்கும், மாநகராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு), கே.சுப்பிரமணி பூமிக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 ((முப்பத்தி ஆறு) செண்டு பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து பெற்று ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் தானமாகக் கொடுத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இறுதி		

				அங்கீகாரம்.211/2025-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு.07/2025-ன் படியும் சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் அமைத்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.2 பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள். ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலைக்கு (தெற்கு), சைட் எண்.3-க்கு (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி (12.2 மீட்டர்), கிழமேலடி தென்புறம் 35+5 அடி (10.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர்), தென்வடலடி மேபுறம் (35+5 அடி) 10.7 மீட்டர் +1.5 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி (12.2 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 147.48 ச.மீட்டர் (1587-1/2 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை காலியிடமாக உள்ளது. ஷை லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டிவாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பசுமைநகர் லே-அவுட் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை, ஜனங்கள், டிராக்டர் ஆகியவைகளுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண். 157/1எ1பி1எ, 157/1பி1 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
5	5152/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மதன் 2. கோமதி	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,01,257/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5151/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1A, 157/1B1 - 147.48 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்.எண்.3, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-1, சூரியம்பாளையம் "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.157 (பழைய க.ச.373, 372பி, 380சி) பு.ஹெ.ஏ.4.23.0 (பு.ஏ.10.45) தீர்வை 1.16 இதில் (பு.ஏ.7.45) இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1 பு.ஹெ.ஏ.3.38.72 தீ.ரூ.4.67 பட்டா எண்.1564 இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி பு.ஹெ.ஏ.0.12.36 தீ.ரூ.0.17 பட்டா எண்.2150, ரீ.ச.எண்.157/1பி1 பு.ஹெ.ஏ.0.02.22 தீ.ரூ.0.03 பட்டா எண்.1706 ஆக பு.ஹெ.3.40.94 (பு.ஏ.8.42) இதில், பாலமுருகன் பூமிக்கு (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.155 காலையில் தென்வடல் இட்டேரியாக இருந்து தற்போது 11.0 மீட்டர் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட ரோட்டுக்கும், மாநகராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு), கே.சுப்பிரமணி பூமிக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 ((முப்பத்தி ஆறு) செண்டு பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து பெற்று ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள்	

				தானமாகக் கொடுத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இறுதி அங்கீகாரம்.211/2025-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு.07/2025-ன் படியும் சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் அமைத்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.2 பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள். ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலைக்கு (தெற்கு), சைட் எண்.3-க்கு (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி (12.2 மீட்டர்), கிழமேலடி தென்புறம் 35+5 அடி (10.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர்), தென்வடலடி மேபுறம் (35+5 அடி) 10.8 மீட்டர் +1.5 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி (12.3 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 147.48 ச.மீட்டர் (1587-1/2 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை காலியிடமாக உள்ளது. ஷை லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டிவாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பசுமைநகர் லே-அவுட் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை, ஜனங்கள், டிராக்டர் ஆகியவைகளுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண். 157/1எ1பி1எ, 157/1பி1 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
6	572/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ரேணுகாதேவி	1. முரளி 2. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1B1A - 93.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 west part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-ன் கிழபுற இடம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-1, சூரியம்பாளையம் "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.157 (பழைய க.ச.373, 372பி, 380சி) பு.ஹெ.ஏ.4.23.0 (பு.ஏ.10.45) தீர்வை 1.16 இதில் (பு.ஏ.7.45) இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1 பு.ஹெ.ஏ.3.38.72 தீ.ரூ.4.67 பட்டா எண்.1564 இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி பு.ஹெ.ஏ.0.12.36 தீ.ரூ.0.17 பட்டா எண்.2150, ரீ.ச.எண்.157/1பி1 பு.ஹெ.ஏ.0.02.22 தீ.ரூ.0.03 பட்டா எண்.1706 ஆக பு.ஹெ.3.40.94 (பு.ஏ.8.42) இதில், பாலமுருகன் பூமிக்கு (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.155 காலையில் தென்வடல் இட்டேரியாக இருந்து தற்போது 11.0 மீட்டர் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட ரோட்டுக்கும், மாநகராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு), கே.சுப்பிரமணி பூமிக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36		

				(முப்பத்தி ஆறு) செண்டு பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து பெற்று ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் தானமாகக் கொடுத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இறுதி அங்கீகாரம்.211/2025-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு.07/2025-ன் படியும்ன்படியும் ஈரோடு மாநகராட்சி மன்ற தீர்மாண எண்.446 நாள்.26.09.2025-ன் படியும் ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.இ1/2377/2025(மண்டலம்-1)-ன்படி அப்ரூவல் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்துக்குக்கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3-ன் மேபுர இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 25 தென்வடலடி மேபுரம் 40"-3" தென்வடலடி கிழபுரம் 40"-2" ஆக இந்த அளவுள்ள 1005 சதுரடி (93.36 ச.மீ) விஸ்த்தீர்ணம் உள்ள காலிமனை இடம் பூராவும்.ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.ஷை லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டிவாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்துக்கு கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பசுமைநகர் லே-அவுட் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை, ஜனங்கள், டிராக்டர் ஆகியவைகளுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்துமேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.12.36 தீரு.0.17 பட்டா எண்.2150 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி1, ரீ.ச.எண்.157/1பி1ஏ பு.ஹெ.ஏ.0.1.17 காலையில் உள்ளது.ஷசொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
7	585/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. முரளி 2. கல்பனா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1B1A - 93.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 west part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-ன் கிழபுற இடம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.157/1எ1எ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-1, சூரியம்பாளையம் "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.157 (பழைய க.ச.373, 372பி, 380சி) பு.ஹெ.ஏ.4.23.0 (பு.ஏ.10.45) தீர்வை 1.16 இதில் (பு.ஏ.7.45) இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1 பு.ஹெ.ஏ.3.38.72 தீ.ரூ.4.67 பட்டா எண்.1564 இது தற்போது உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.157/1எ1பி பு.ஹெ.ஏ.0.12.36 தீ.ரூ.0.17 பட்டா எண்.2150, ரீ.ச.எண்.157/1பி1 பு.ஹெ.ஏ.0.02.22 தீ.ரூ.0.03 பட்டா எண்.1706 ஆக பு.ஹெ.3.40.94 (பு.ஏ.8.42) இதில், பாலமுருகன் பூமிக்கு (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.155 காலையில் தென்வடல் இட்டேரியாக இருந்து தற்போது 11.0 மீட்டர் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு		

		(மேற்கு), மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட ரோட்டுக்கும், மாநகராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு), கே.சுப்பிரமணி பூமிக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 (முப்பத்தி ஆறு) செண்டு பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து பெற்று ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் தானமாகக் கொடுத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இறுதி அங்கீகாரம்.211/2025-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு.07/2025-ன் படியும்ன்படியும் ஈரோடு மாநகராட்சி மன்ற தீர்மாண எண்.446 நாள்.26.09.2025-ன் படியும் ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.இ1/2377/2025(மண்டலம்-1)-ன்படி அப்ரூவல் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்துக்குக்கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3-ன் மேபுர இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 25 தென்வடலடி மேபுரம் 40”-3” தென்வடலடி கிழபுரம் 40”-2” ஆக இந்த அளவுள்ள 1005 சதுரடி (93.36 ச.மீ) விஸ்த்தீர்ணம் உள்ள காலிமனை இடம் பூராவும்.ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.ஷை லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டிவாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்துக்கு கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பசுமைநகர் லே-அவுட் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை, ஜனங்கள், டிராக்டர் ஆகியவைகளுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்துமேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.12.36 தீரு.0.17 பட்டா எண்.2150 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.157/1ஏ1பி1, ரீ.ச.எண்.157/1பி1ஏ பு.ஹெ.ஏ.0.1.17 காலையில் உள்ளது.ஷசொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.