

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : சங்கரன்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பெருமாள்பட்டி

பட்டா எண் : 9594

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜகோபால்ராஜா

மகன்

ஹரிசங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
318	3A1B	0 - 2.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/34/386356- 2023/34/03/000348SD ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 16/02/2024 02:46:37:PM
318	5B	0 - 27.52	1.00	--	--	--	--	2024/0103/34/386356- 2023/34/03/000398SD ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 16/02/2024 02:46:37:PM
319	1C1B	0 - 1.43	0.10	--	--	--	--	2024/0103/34/386356- 2023/34/03/000348SD ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 16/02/2024 02:46:37:PM
		0 - 31.45	1.20					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 34/03/001/09594/100177 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-12-2024 அன்று 10:42:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. H. S. S.

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2024/0103/34/386356TR

நாள் : 16-02-2024

மாவட்டம் :
தென்காசி(34)

வட்டம் :சங்கரன்கோவில் (03)

கிராமம் :பெருமாள்பட்டி
(001)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
318/3A1B	0	02.50	0	1	9592	1 ஹரிசங்கர் மனைவி தேவி
318/5B	0	27.52	1	0	9528	1 ஹரிசங்கர் மனைவி தேவி
319/1C1B	0	01.43	0	1	9592	1 ஹரிசங்கர் மனைவி தேவி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
318/3A1B	0	02.50	0	1	9594	1 ராஜகோபால்ராஜா மகன் ஹரிசங்கர்
318/5B	0	27.52	1	0	9594	1 ராஜகோபால்ராஜா மகன் ஹரிசங்கர்
319/1C1B	0	01.43	0	1	9594	1 ராஜகோபால்ராஜா மகன் ஹரிசங்கர்

பட்டா எண்:9594

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	ராஜகோபால்ராஜா				மகன்		ஹரிசங்கர்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	319 -1C1B					0	01.43	0	10					
2	318 -3A1B					0	02.50	0	10					
3	318 -5B					0	27.52	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	31.45	1	20	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.ஹரிசங்கர்

முகவரி:

6/25 பி.எஸ்.கே நகர்,

இராஜபாளையம்,

இராஜபாளையம், விருதுநகர்,

தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626191



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :16-02-2024 அன்று 02:46:37:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management
department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 16-02-2024 அன்று 02:46:37:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/539/1/369/2024 நாள் 16-02-2024ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணையதளத்தில் 9594,9594,9594 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Sankarankovil 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

