

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 15-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirukkrukkavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/1A,453/1A,453/1B,453/2

Data Availability Period for Village: Thirukkrukkavoor

Papanasam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 14-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Papanasam	
1	1337/2014	13-Oct-2014 13-Oct-2014 13-Oct-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. V. சிவக்குமார்	1. S. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 227/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாபநாசம் சா.ப.அ 1-64/2012				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 189.52 ச.மீ		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, Thirukkarukkavoor (T&V)			Survey No./புல எண் : 452/1, 460, 460/1			
			Plot No./மனை எண் : 8			
Boundary Details: கிழமேலான 20 அடி அகல பொதுபாதைக்கு (வ), புலஎண்.457/2க்கு (தெ), மனை எண்.9க்கு (கி), மனை எண்.7க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீவாரி நகரில் மனை எண்.8க்கு அளவு விவரம் கி.மே வ.பு 30 அடி தெ.பு 30 அடி தெ.வ கீ.பு 74 அடி மே.பு 62 அடிக்கு கூடுதல் 2040 ச.அடிக்கு 189.52 ச.மீ காலிமனை.			
2	1719/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deed of Receipt	1. முன்பு பாபநாசம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி தற்போது பாபநாசம் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) கீதசாகித்தியா(முக.)	1. சண்முகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/1986	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 2 ACRE, 73.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கருகாவூர் கிராமம், புல எண்.453/1ஏல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 73 மட்டும்.			
3	2110/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Gift deed	1. அபுரோஜ்பேகம்	1. பாபநாசம் தாலுக்கா திருக்கருக்காவூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்- அம்மாப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி (கிராம ஊராட்சி)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/634/2026				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1B, 453/2 - 837.76 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor						
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), தெற்கு - மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)			

10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A, 453/2 - 772.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2)
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 556.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3)
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 553.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4)
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 562.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5)
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/2 - 225.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 383.1 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.450/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 973.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8)
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - பூங்கா - 2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ)
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 980.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், புல எண்.450/3 ஸ்தலம், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7), வாய்க்கால், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1

ஆர்.எஸ்.எண்.452/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்					
Schedule 12 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 509.59 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), மனைப்பிரிவு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2		
Schedule 13 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A, 453/1A, 453/1B, 453/2 - 12.37 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்		
4	634/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Rectification deed	1. அபுரோஜ்பேகம்	1. பாபநாசம் தாலுக்கா திருக்கருக்காவூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்- அம்மாப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி (கிராம ஊராட்சி)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2110/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/2110/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1B, 453/2 - 837.76 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), தெற்கு - மனைகள், 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)		
Schedule 2 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A, 453/2 - 772.38 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வாய்க்கால், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2)		

வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)	
Schedule 3 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 556.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3)
Schedule 4 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 553.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4)
Schedule 5 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 562.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5)
Schedule 6 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/2 - 225.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)
Schedule 7 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 383.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.450/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)
Schedule 8 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 973.77 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8)
Schedule 9 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - பூங்கா - 2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ)
Schedule 10 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)
Schedule 11 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 980.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், புல எண்.450/3 ஸ்தலம், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7), வாய்க்கால், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.452/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1
Schedule 12 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 509.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), மனைப்பிரிவு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2

Schedule 13 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A, 453/1A, 453/1B, 453/2 - 12.37 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1B, 453/2 - 837.76 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), தெற்கு - மனைகள், 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A, 453/2 - 772.38 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4), மனைகள், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2)
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 556.1 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 3)
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 553.2 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 4)
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/1A - 562.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	

Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 5)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/2 - 225.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.27/2021 மனைப்பிரிவு, 24 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 1), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 6)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 383.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.450/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 973.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - பூங்கா - 2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 76.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 980.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், புல எண்.450/3 ஸ்தலம், வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 7), வாய்க்கால், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.452/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A - 509.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை - 8), வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.448-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ), மனைப்பிரிவு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/1A, 453/1A, 453/1B, 453/2 - 12.37 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

