Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 528/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 03-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3902/2007	28-Aug-2007 28-Aug-2007 28-Aug-2007	Partition-between family	1. V. திருமலைசாமி 2. T. குமாரராஜா 3. T. சண்முகராஜா 4. E. ராஜேஸ்வரி 5. M. ஜமுனா	1. V. திருமலைசாமி 2. T. குமாரராஜா 3. T. சண்முகராஜா 4. E. ராஜேஸ்வரி 5. M. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.1, 11, 54, 000/- ரூ.11068000/- பெறும் ஏ சொத்து 1 நபர் திருமலைசாமியும், ரூ.40000/- பெறும் பி சொத்து 2 நபர் குமாரராஜாவும் ரூ.42500/- பெறும் சி சொத்து 3 நபர் சண்முகராஜாவும், ரூ.3500/- பெறும் டி சொத்து 4, 5 நபர்கள் ராஜேஸ்வரி, ஜமுனா ஆகியோர்களும் அடைவதாய் (3 பிரதிகளுடன்)				
	Schedule ஏ -1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.23.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜேஸ்வரி,ஜமுனா ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 4.32.0 விஸ்தீரண			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து அடைவது திருமலைசாமி ரீ.ச.276 நெ.பு.ஹெ.13.86.5 இ.ம. பு.ஏ.23.56 விஸ்தீரண பூமியும்,ஷை		

	பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.301,302,303நெ காலை பூமிகளுக்கும்,மற்றும் பெருந்துறை செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் (மே), கிழமேல் பைபாஸ் இட்டேரிக்கும் (தெ), ரீ.ச.301 காலைக்கும்,இந்த பாகத்தில் தெற்குகோட்டில் கிழமேலாக செல்லும் 40அடிஅகல வண்டிப்பாதைக்கும் (வ)	காலை பங்கில் வடபுரமுள்ள து.கிணர் 1 பூராவும் இதில்உள்ள எஸ்.சி.எண்.39 கொண்ட 5 HP.மின்மோட்டார்பம்ப்செட் வூ பூராவும் ஷை காலையில் உள்ள தொட்டிக்கட்டு வீடு 1 பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின்இணைப்பும் (மின்இணைப்புஎண்43) சகிதம் பின்னும் ரீ.ச.542 நெ.பு.ஹெ.3.83.0 இதற்கு பு.ஏ.9.46 இதில் உள்ள கிணர் 1ம்,ஷை கிணற்றில் உள்ள எஸ்.சி.எண்.33 கொண்ட 7.5 HP.மின்மோட்டார் பம்ப்செட் பூராவும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.33.02 விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம்
	Schedule ஏ-2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.9.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கசாமிவையாபுரி பூமிக்கு செல்லும் 30அடிஅகல கிழமேல்பாதைக்கும் (வ), ரீ.ச.277,278 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), நத்தம் பாதைக்கும்,சென்னிமலை ரோட்டுக்கும் (மே), வையாபுரி ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.297/2 நெபு.ஹெ.7.29.0 இம.பு.ஏ.9.40 செண்ட் பூமிபூராவும் பின்னும்
	Schedule ஏ-3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15225 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.318/2 உலகபுரம்நத்தம். (நத்தம் ரீ.ச.1580/3 நெ.பு.ஹெ.0.14.15 க்கு 15225 சதுரடி மனையிடம் பூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம்
	Schedule சி-2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.26
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.528 நெ காலையில் குமாரராஜா பாகம் 0.02.0 விஸ்தீரணபூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.528 நெ காலையில் கீழேகண்ட பூமிக்கும் (மே)(வ), ரீ.ச.526 நெ காலையில் குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.26 செண்ட் பூமியும் பின்னும்
	Schedule சி-3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.11.92+10.16
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528 நெ.பு.ஹெ.14.19.0

	குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (வ), கீழேகண்ட ரீ.ச.525 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), மேலேகண்ட ரீ.ச.526 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.512,513 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (மே)	இ.ம. பு.ஏ.11.92 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும் ரீ.ச.525 நெ.பு.ஹெ.4.11.5 இதற்கு பு.ஏ.10.16 விஸ்தீரண பூமியும் சகிதம்பின்னும்
	Schedule பி-1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.18-1/2+1.98+பு.ஏ.4.60-1/2 +0.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.526 நெ காலையில் சண்முகராஜா பங்கிற்கும் பொதுகிணற்றுக்கும் (தெ), இந்த செட்யூல்தாரருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.528 நெ காலை பூமிக்கும்,ரீ.ச.527/1 நெ காலை பூமிக்கும் (வ), ரீ.ச.528 நெ காலையில் குமாரராஜாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 0.02.0. ஹெக்டர்பூமிக்கும்,ரீ.ச.526 காலையில் சண்முகராஜா பாகம் பு.ஹெ.0.10.5 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (மே), ரீ.ச.527/1 நெ காலை ரீ.ச.533 நெ தார்ரோட்டுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அடைவது குமாரராஜா ரீ.ச.526 நெ.பு.ஹெ.4.00.5 இ.ம. பு.ஏ.4.60-1/2 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும் ரீ.ச.527/1 நெ.பு.ஹெ.0.88.5 இதற்கு பு.ஏ.2.18-1/2 செண்ட் பூமியும் பின்னும் ரீ.ச.527/2 பு.ஹெ.0.80.0 இதற்கு பு.ஏ.1.98 செண்ட்பூமியும் பின்னும் ஷை காலையில் பு.ஹெ.0.05.0 விஸ்தீரணத்தில் உள்ள து.கிணர் வாரி வாய்க்கால் காலியிடம் இவைகளில் சரிபாதி பு.ஹெ. 0.02.5 க்கு பு.ஏ.0.06 செண்ட் பூமியும், ஷை காலை கிணற்றிலும், ஷை கிணற்றில் உள்ள எஸ்.சி.எண்.6 உள்ள 7.5 HP.மின்மோட்டார் பம்ப்செட் மற்றும் 7.5 ஏர்கம்பரசர் வூ க்களிலும் பொதுவில் 1/2 பங்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule பி-2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.05
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: மேலே கண்ட ரீ.ச.526 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), சண்முகராஜா பாக பூமிக்கும் (மே)(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528 நெ.பு.ஹெ.14.19.0 இ.ம. முக்கோணவடிவ பு.எ.0.05 செண்ட் பூமியும் பின்னும்
	Schedule பி-3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-23.08
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: மேலே கண்ட ரீ.ச.526 நெ காலையில் பு.ஹெ.1.86.5 விஸ்தீரண புமிக்கும், சண்முகராஜா பாகம் பு.ஹெ.4.82.5 பூமிக்கும்,ரீ.ச.527/1 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.529,565,566 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (வ), ரீ.ச.527/1,2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (கி), ரீ.ச.512 மற்றும் 566 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலை இ.ம.பு.ஏ.23.08 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும்
	Schedule பி-4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.79
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542

	எல்லை விபரங்கள்: சண்முகராஜா பாக பூமிக்கும் (கி), சிவன்மலைகவுண்டர் வூ பாக பூமிக்கும் (மே), ரீ.ச.307 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.320 மற்றும்கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.317 நெ.பு.ஹெ.3.34.0 இ.ம. பு.ஏ.2.79 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.34.75 விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம்
	Schedule சி-1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.64+4.90
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (வ), மேலேகண்ட ரீ.ச.524 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.533 நெ காலை தென்வடல்தார்ரோட்டுக்கும் (கி), கீழே கண்ட ரீ.ச.525,528 நெ காலையில் சண்முகராஜா பாக பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.524 நெ.பு.ஹெ.1.88.0 இதற்கு பு.ஏ.4.64 இது பூராவும். பின்னும் ரீ.ச.526 நெ.பு.ஹெ.4.00.5 இதன் மத்தயில் பு.ஹெ.1.98.5-க்கு பு.ஏ.4.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,இதிலுள்ள 21 தென்னை மரங்களும், பின்னும் ஷை காலையில் பு.ஹெ.0.05.0 விஸ்தீரணத்தில் உள்ள து.கிணர் வாரி வாய்க்கால் காலியிடம் இவைகளில் சரிபாதி பு.ஹெ. 0.02.5 க்கு பு.ஏ.0.06 செண்ட் பூமியும், ஷை காலை கிணற்றிலும், ஷை கிணற்றில் உள்ள எஸ்.சி.எண்.6 உள்ள 7.5 HP.மின்மோட்டார் பம்ப்செட் மற்றும் 7.5 ஏர்கம்பரசர் வூ க்களிலும் பொதுவில் 1/2 பங்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule டி-2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.22
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.276 நெ காலை பூமிக்கும் (மே), ரீ.ச.278 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.277 நெ காலைக்கும் (வ), ரீ.ச.279 நெ காலையில் மூன்றாம்நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.279 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.279/2பி3 நெ.பு.ஹெ.2.11.5 க்கு பு.ஏ.5.22 விஸ்தீரணபூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.15.91 விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம்
	Schedule சி-4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.80
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.318 நெ காலைக்கும்,கிருஷ்ணசாமி வூ பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.317 குமாரராஜா பங்கிற்கும் (மே), ரீ.ச.320 க்கும்,கிழமேல்ரோட்டுக்கும் (வ), கிருஷ்ணசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.317 நெ.பு.ஹெ.3.34.0 இ.ம. பு.ஏ.2.80 விஸ்தீரண பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ. 34.74 விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம்
	Schedule டி.1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.10.69
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode	Survey No./புல எண் : 276, 279, 279/2B3, 297/2, 317, 318/2, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 542

	எல்லை விபரங்கள்: திருமலைசாமிபாக பூமிக்கும்,40அடிஅகல கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மே), ரீ.ச.279 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.277,299 நெ காலைகளுக்கும் (வ), கிழமேல் பைபாஸ் இட்டேரிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து அடைவது ராஜேஸ்வரி,ஜமுனா ரீ.ச.276 நெ.பு.ஹெ.13.86.5 இ.ம.பு.ஏ.10.69 விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல்வழிநடைகளும் சகிதம் பின்னும்		
2	1566/2017	16-Jun-2017 16-Jun-2017 16-Jun-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. T. சண்முகராஜா (த&கா) 2. எஸ். கனிஷ்க்ராஜாவர்மன் (மைனர்)	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3902/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.20, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.64+4.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 524, 525, 528		
	எல்லை விபரங்கள்: குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (வ), மேலேகண்ட ரீ.ச.524 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.533 நெ காலை தென்வடல்தார்ரோட்டுக்கும் (கி), கீழே கண்ட ரீ.ச.525,528 நெ காலையில் சண்முகராஜா பாக பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.524 நெ.பு.ஹெ.1.88.0 இதற்கு பு.ஏ.4.64 இது பூராவும். பின்னும் ரீ.ச.526 நெ.பு.ஹெ.4.00.5 இதன் மத்தயில் பு.ஹெ.1.98.5-க்கு பு.ஏ.4.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,இதிலுள்ள 21 தென்னை மரங்களும், பின்னும் ஷை காலையில் பு.ஹெ.0.05.0 விஸ்தீரணத்தில் உள்ள து.கிணர் வாரி வாய்க்கால் காலியிடம் இவைகளில் சரிபாதி பு.ஹெ. 0.02.5 க்கு பு.ஏ.0.06 செண்ட் பூமியும், ஷை காலை கிணற்றிலும், ஷை கிணற்றில் உள்ள எஸ்.சி.எண்.6 உள்ள 7.5 HP.மின்மோட்டார் பம்ப்செட் மற்றும் 7.5 ஏர்கம்பரசர் வூ க்களிலும் பொதுவில் 1/2 பங்கும் சகிதம் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 524, 525, 528		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.528 நெ காலையில் குமாரராஜா பாகம் 0.02.0 விஸ்தீரணபூமிக்கும் (தெ), ரீ.ச.528 நெ காலையில் கீழேகண்ட பூமிக்கும் (மே)(வ), ரீ.ச.526 நெ காலையில் குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.26 செண்ட் பூமியும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.11.92+10.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode,			Survey No./புல எண் : 524, 525, 528		

	Thenmugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: குமாரராஜா பாக பூமிக்கும் (வ), கீழேகண்ட ரீ.ச.525 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), மேலேகண்ட ரீ.ச.526 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச.512,513 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528 நெ.பு.ஹெ.14.19.0 இ.ம. பு.ஏ.11.92 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும் ரீ.ச.525 நெ.பு.ஹெ.4.11.5 இதற்கு பு.ஏ.10.16 விஸ்தீரண பூமியும் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.27.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	4908/2019	13-Sep-2019 13-Sep-2019 13-Sep-2019	Deed of Receipt	1. கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட் வெள்ளோடு கிளை(முத.) சுகுமார்(முக.)	1. சண்முகராஜா 2. கனிஷ்கராஜவர்மன்(முத.) சண்முகராஜா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2017	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ACRE, 92.0 CENTS, 35 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 528		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.512 மற்றும் ரீ.ச.513 நெ.காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.526 நெ.காலையில் சண்முக ராஜா பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.525 நெ.காலையில் சண்முக ராஜா பூமி, தெற்கு - குமார ராஜா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.11.92 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி.		
4	6422/2020	07-Nov-2020 07-Nov-2020 07-Nov-2020	Sale deed	1. டி.குமாரராஜா 2. கே.ஷோபிகா 3. கே.ஹர்ஷிதா(முத.) டி குமாரராஜா(இ.க.)	1. ஜி.கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/2020, 3902/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 89 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			Survey No./புல எண் : 528		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.528 நெ.காலையில் நிலுவையில் உள்ள எங்களது (டி.குமாரராஜா வகையறா) பூமி மற்றும் ரீச.565 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.527/2 நெ.காலையில் இந்தக் கிரயத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மேலேகண்ட பு.ஏ.0.80 பூமி, வடக்கு - ரீச.528 நெ.காலையில் நிலுவையில் உள்ள எங்களது (டி.குமாரராஜா வகையறா) பூமி, தெற்கு - ரீச.529 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம்வெள்ளோடு கிராமம் பழையபுலஎண்கள்.467, 503, 497 இவைகளுக்குப் புதியபுலஎண்.528 நெ.பு.ஹெ.14.19.0 தரூ.28.38 பட்டா எண்.701 (இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 (இரண்டு ஏக்கர் இருபது செண்டு)க்குப் பு.ஹெ.0.89.07 பூமியும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.00 (மூன்று ஏக்கர்)க்குப் பு.ஹெ.1.21.46 பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு சென்னிமலையிலிருந்து பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகச் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி பு.ஏ.3.00 பூமியில் இனி எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் எதுவும் இல்லை. நீங்கள் உங்களது பெயரில் தனி உட்பிரிவு செய்து கொள்வதில் எங்களுக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேப்பனையும் இல்லை முழு சம்மதம் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம். மேற்படி		

				சொத்து குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	5926/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ஜி.கௌதம்	1. ரஷிகா 2. சிவஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6422/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2B, 528/2 - 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி, கலைச்செல்வி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - சென்னிமலை-பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.527/2ஏ, 528/1 நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - சாந்தி, கலைச்செல்வி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.527/2பி நெ.பு.ஹெ.0.32.39, ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07 ஆக பு.ஏ.1.21.46க்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
6	5927/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ஜி.கௌதம்	1. குப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6422/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2B, 528/2 - 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி, கலைச்செல்வி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - சென்னிமலை-பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சாந்தி, கலைச்செல்வி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.527/2பி நெ.பு.ஹெ.0.32.39, ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07 ஆக பு.ஏ.1.21.46க்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
7	5928/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ஜி.கௌதம்	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6422/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2B, 528/2 - 14.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.2.15-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - சென்னிமலை-பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரஷிகா, சிவஸ்ரீ ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - குப்புராஜ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.527/2பி நெ.பு.ஹெ.0.32.39, ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07 ஆக பு.ஏ.1.21.46க்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.14-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 2 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.528/1, 565 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.0.14-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மற்றும் குப்புராஜ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ரஷிகா, சிவஸ்ரீ ஆகியவர்கள்கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.527/2பி நெ.பு.ஹெ.0.32.39, ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07 ஆக பு.ஏ.1.21.46க்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.2.15-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி (ஷை சொத்து ரீ.ச.528/2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		
8	6336/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குமாரவலசு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2B, 528/2 - 587.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி, கலைச்செல்வி ஆகியவர்கள் வசமுள்ள ரீ.ச.528/2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.15-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , மேற்கு - சென்னிமலை-பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரஷிகா, சிவஸ்ரீ ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , தெற்கு - குப்புராஜ் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.527/2பி நெ.பு.ஹெ.0.32.39, ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07 ஆக பு.ஏ.1.21.46க்கு பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் கிழமேல் 58.75மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 58.45மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல 10மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.0.14-1/2 (587.04சதுரமீட்டர்)விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்,		
9	9707/2023	29-Nov-2023	Gift deed	1. சாந்தி	1. மேதகு தமிழக	-

	29-Nov-2023 29-Nov-2023		2. கலைச்செல்வி	ஆளுநர் அவர்களுக்காக குமாரவலசு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போருக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5928/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 1444.15 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.528/1, 565 நெ.காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்து ஒப்படைப்பு செய்து நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 16மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 16மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 வடபுறம் கிழமேல் 143.79மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 145.04மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1444.15சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 446.18 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.528/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 16மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம்கிழமேல்16மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 12.00+4.81மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 25.20மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 29.33மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 446.18சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 376.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.528/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27இதில் 16மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 வடபுறம்கிழமேல்16மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.60மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 376.72சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 169.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 வடபுறம்கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 169.13சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 209.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 7.2மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 வடபுறம்கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 29.14மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 29.10மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 209.66சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 245.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 வடபுறம்கிழமேல் 9மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.80மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 26.65மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 245.03சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 211.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 வடபுறம்கிழமேல் 9மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 211.41சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 169.13 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகஇடம் ஏ, பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 வடபுறம்கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.49மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 169.13சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 170.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.529 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9 வடபுறம்கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.89மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.46மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 170.46சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 29.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, வடக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சியில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்-பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பொது உபயோக இடம்-ஏ வடபுறம் கிழமேல் 5.40மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.05மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.72, மேல்புறம் தென்வடல் 5.20சதுரமீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 29.77சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 3441.87சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 20.25சதுரமீட்டர் கொண்ட 14மூலை முடக்குகள் ஆக மொத்தம் 3462.12சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்		
10	9708/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குமாரவலசு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D - 31.83 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.528/1 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, வடக்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம்-பி வடபுறம் கிழமேல் 6.05, தென்புறம்கிழமேல் 6.68, மேல்புறம் தென்வடல் 5.00, கிழபுறம் தென்வடல் 4.54 இந்தவகை அளவுள்ள 31.83சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-பி பூராவும், மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்		
11	1643/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. க.யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.20075/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5735/- ஆக மொத்தம் ரூ, 25810/- மட்டும் இவ்வலுவலகத்தில் 28.02.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது. குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.20075/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5735/- ஆக மொத்தம் ரூ, 25810/- மட்டும் இவ்வலுவலகத்தில் 28.02.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D8C - 1912.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சைட் நெ.23, வடக்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் நெ.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களில் சைட் நெ.22ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடிட 55, கிழபுறம் தென்வடலடி 55 இந்தவகை அளவுள்ள 1925சதுரடியில் மூலை முடக்கு நீங்களலாக 19121/2 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.528/2டி8சி .நெ.பு.ஹெ.0.01.78 இது பூராவும்.		
12	1895/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D7C - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சைட் நெ.18, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் நெ.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பிரிக்கப்பட்டு "முருகன் சிட்டி" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ.17 ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, இந்தவகை அளவுள்ள 1750சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 நீங்களாக 1737-1/2 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.528/2டி-க்கு கட்டுப்பட்டதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.528/2டி7சி-ஆக உள்ளது.		
13	1896/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. ச.சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D7B - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.17, மேற்கு - சைட் நெ.19, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் நெ.16, 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பிரிக்கப்பட்டு "முருகன் சிட்டி" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ.18 ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, இந்தவகை அளவுள்ள 1750சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.528/2டி-க்கு கட்டுப்பட்டதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.528/2டி7பி-ஆக உள்ளது.		
14	1897/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. துளசிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D7A - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.18, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பிரிக்கப்பட்டு "முருகன் சிட்டி" எனப் பெயர் வைத்து		

	வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சைட் நெ.20			விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ.19 ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, இந்தவகை அளவுள்ள 1750சதுரடி இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 நீங்களாக1737-1/2 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.528/2டி-க்கு கட்டுப்பட்டதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.528/2டி7ஏ-ஆக உள்ளது.		
15	1898/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. கலைச்செல்வி	1. முத்துச்சாமி 2. கோகிலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5928/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2D9C - 1912.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சைட் நெ.28, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சைட் நெ.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.528/2டி நெ.பு.ஹெ.0.87.27 இதில் பிரிக்கப்பட்டு "முருகன் சிட்டி" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ.27 ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 55, கிழபுறம் தென்வடலடி 55, இந்தவகை அளவுள்ள 1925 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்களாக 1912-1/2 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.528/2டி-க்கு கட்டுப்பட்டதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.528/2டி9சி-ஆக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.