Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

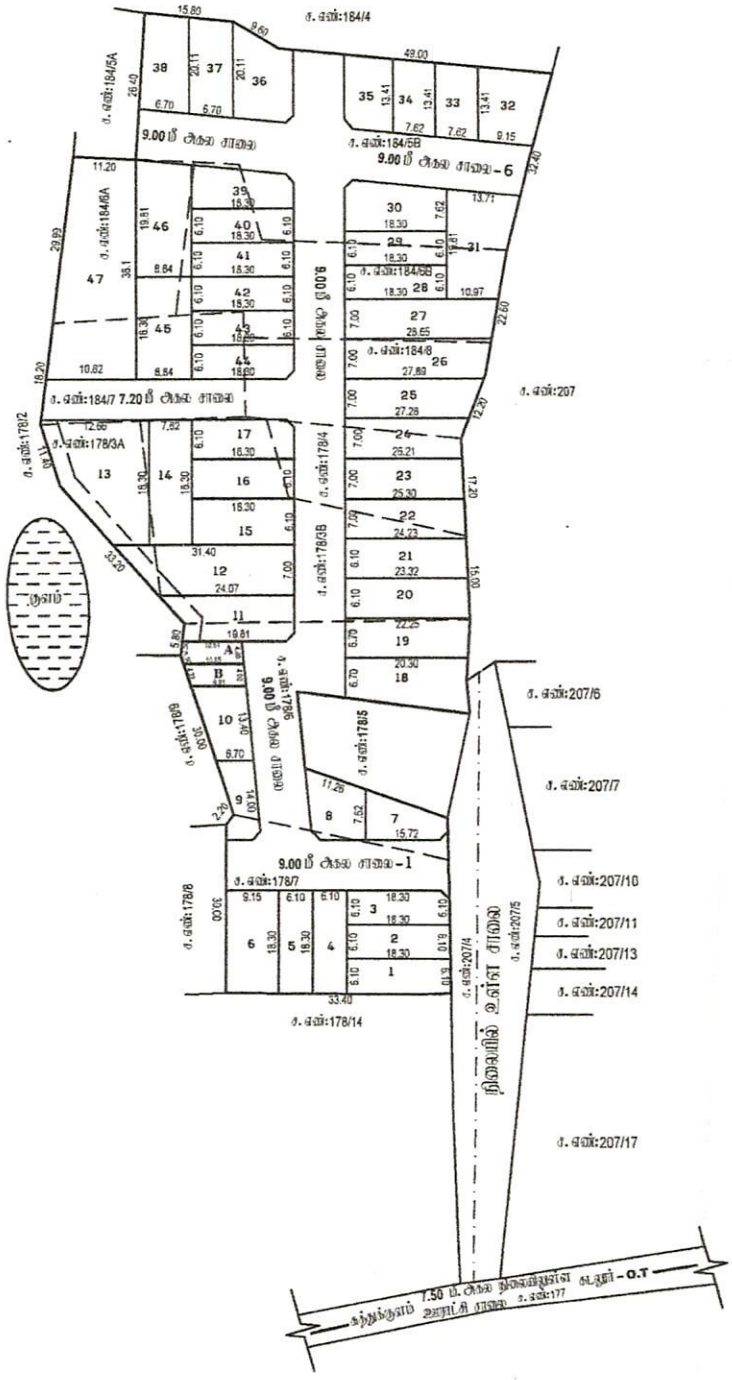
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் - O.T(NMPL)அரசிதழ் மற்றும் பிரபல நாளிதழ் எண்கள்: **178/3A, 178/3B, 178/4, 178/5, 178/7.., 184/5B, 184/6A, 184/6B, 184/7, 184/8 .,** -ல் அமையும் முடிவுற்று மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட ஒப்புதல் வரைபடம்.

கேள் எண்: **23881/2024** க.வ.

அளவு: 1 அங்குல **66** அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.37** ஏக்கர் **(9600.00** ச.மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை ————————————————

நிலையிலுள்ள சாலை ————————————————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ரு) இதனடிப்படையில்: **2589.962** ச.மீ ————————

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **43.35** ச.மீ **(0.62%)** ————————

பிற்சாலுறைக்கு (B) : **42.66** ச.மீ **(0.61%)** ————————

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. 10.0மீ.வரும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

15.0மீ.மற்றும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

பிரிவு முடக்கு

7.20மீ. 10.0மீ.வரும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ.x 4.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ.x 6.0மீ.விடவும், கோர்ப்.

இதரவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு மற்ற எவ்வித அனுமதி இன்றி ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறும் நில பயன்பாட்டிற்கு எதிராகவும் நில பயன்பாடு மாற்றம் ஏதுமின்றி அனைத்து அனுமதிக்கு அடிப்படையாக அமைந்திருக்கும் .

2. அரசாணை எண் 71, நக. உ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூர்வ (ம)சாலை ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சி நலனாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சாலைகளை எவ்வித தடையுமின்றி பொதுமக்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

3. நில உரிமை குறித்து வரும்பட்சத்தில் (ம) பரிசுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட குடிமைச் சிவிலாகவும் மற்றும் அதற்கான (அ) மனைப்பிரிவு தொழிற்பட ஒப்புதல் வரைபடம் மாறு ஏற்படாத குறிய ஏதும் மனைப்பிரிவு அமைப்பட தொழிற்பட ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின் நகர் ஊரமைப்புதனால் அல்லாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வனைத்தும் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் ஒன்றாகிலுமுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைய நகர் அமைப்பு மேற்கு .

5. இச்சாலைகளுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வரையப்பட்டுள்ள பொதுவான மற்றும் அடுத்தும் 5' X 5' அளவு அளவிற்கு முதலில் மனைப்பிரிவு நகர் மனைப் பிரிவாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசு நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நகராட்சி ஒப்புதல் (ம) மற்றும் விதிகளின் படி வரும் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைவுத் துறை சட்டத்தால் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிப்பதன் மேல் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல். தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சொத்துப், குத்தகை மற்றும், பட்ட, நகராட்சி, வரி ரசீதா மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பர் வழங்கி சென்ற உரிமைகளை எந்த வித்திலும் பாதிக்காதிருத்தல். அவர் மேல் குறிப்பிடப்பட விண்ணப்பதாரர்க்கு வழங்கி சென்ற உரிமை உள்ளதா எந்த பாதிக்காதிருத்தல். தொழிலை மாற்ற விதிகளுக்கு உட்பட்டு விண்ணப்பதாரர்க்கு சொந்தமான உரிமை உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் எந்த நபர் உரிமை தொடர்பான எவ்வித தகராறுகளுக்கும் நகராட்சி பொறுப்பாகாது என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

9. மேற்காணும் மனை பிரிவுகளுக்கு (EWS)ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒன்றுக்கான பொது கூடாது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PN268WTZ

ம.வ/ந.அ.உ.இ. (க.ம) எண்:40/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.04.16 13:19:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.05.01 16:[illegible]:58

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.