Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project:

S.F.NO: 36/1A1 OF PORUNTHALUR VILLAGE/PANCHAYAT, THOGAIMALAI PANCHAYAT UNION, KULITHALAI TALUK , KARUR DISTRICT.

Name of the promoter **DATE:01-09-2026**

1. **Mrs. TS.VIKRAMSENDUR , S/o Mr. SIVASUBRAMANIAN**
2. **Mrs. S.RAVIKUMAR, S/o Mr. SABANAYAGAM**

Address of the promoter

DOOR NO:28, PILLAIYAR KOVIL STREET ,

PUNJAI THOTTAKURICHI,

PUGALUR TALUK,

KARUR-639113.

Subject: Certificate for **SENTHUR VELA NAGAR** (Name of the project)

Ref:_____(TNRERA Registration Number)

I, **L.MANISANKAR** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. **RE/GR-III/001/KARUR/JANUARY/2025** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **SENTHUR VELA NAGAR** (name of the project) situated on the Plot bearing Survey no./ Plot no. **36/1A1** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) **10.708008,78.409397** to the North **10.706513,78.409344** to the South **10.707278,78.409647** to the East **10.707847,78.408821** to the west of Division **PORUNTHALUR** village/Panchayat **KULITHALAI** Taluk, **KARUR** District Measuring **13127.00** sq.mts. Being developed by **TS.VIKRAMSENDUR AND S.RAVIKUMAR** (Name of the Promoter)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the Plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **Assistant Director , DTCP, KARUR** (Name of the sanctioned authority) vide Planning Permission No.**12/2026** dated **21/01/2026** Local Body / Village Panchayat No. **01/PORUNTHALUR/2026-2027** dated **05-06-2026**. The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1.	ROAD	YES
2.	STREET LIGHT	YES
3.	SEWAGE DRAIN	YES
4.	OVER HEAD TANK	YES
5.	WATER PIPE LINE	YES
6.	Others	

Er. L. MANISANKAR, D.C.E.,
DTCP Registered Engineer,
Reg. No:RE/Gr-III/001/karur/jan/2025
ASIA CONSTRUCTIONS
16/E/7, Sri Amman Complex, Trichy Main Road,
Thinnappa Nagar, Karur - 639 004. Cell: 97871 25533.

Yours Faithfully,

L.MANISANKAR

Architect/Licensed Surveyor

With(Reg.License No)

Enclosed: Photographs of all sides of site

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
(Government of Tamil Nadu)
(Director of Town and Country Planning, CMDA Office Complex, (2nd, 3rd& 4th Floor),
E & C Market Road,Koyambedu, Chennai – 600 107.)

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING, KARUR DISTRICT
(Assistant Director, No: 09, First Floor, Lakshmipuram North Street, Karur Town,
Karur District – 639 001)

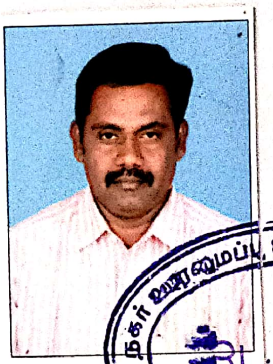
PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that Thiru.**L.MANISANKAR** has enrolled as REGISTERED ENGINEER GRADE - III (RE) with this office who has the qualification of **DIPLOMO in CIVIL ENGINEERING** and experience in the relevant field for 25 years.

He has been given the Registration No.**RE/Gr-III/001/KARUR/JANUARY/2025 on 31.01.2025.**

He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019, approved vide G.O (Ms).No.18, MAWS (MA1) Department dated.04.02.2019.

This Registration is valid up to 30.01.2030



31.01.2025

Assistant Director,
District Town and Country Planning
Karur District.

31/01/25

Scanned with OKEN Scanner

GPS Map Camera

Porunthalur,Tamil Nadu,India🇮🇳
SH 71, Kulithalai, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707687, Long 78.409137
Tuesday, 01/09/2026 12:05 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Porunthalur,Tamil Nadu,India🇮🇳
SH 71, Kulithalai, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707048, Long 78.409212
Tuesday, 01/09/2026 12:09 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Porunthalur,Tamil Nadu,India🇮🇳
SH 71, Kulithalai, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707676, Long 78.409238
Tuesday, 01/09/2026 12:07 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30

Google


GPS Map Camera
Porunthalur, Tamil Nadu, India
Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30

செந்தூர் வேலா நகர்

MNR

SENTHUR VELA Infra

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30






GPS Map Camera
Porunthalur, Tamil Nadu, India
Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30
Google

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:பொருந்தலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொருந்தலூர்

மணப்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: மணப்பாறை	
1	6839/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ஹரிஹரன் 2. வடிவேல்	1. ஹரிஹரன் 2. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணப்பாறை/புத்தகம் 1/806/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 50.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது பார்ட்டி நிலம், மேற்கு - ராமநாதன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ஆத்து வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருந்தலூர் கிராமம், 878 நம்பர் பட்டாவில் புன்சை சர்வே 36/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டேர் 4.65.0-ல், (தற்கால புதிய புன்சை சர்வே 36/1 நீர் திட்டம் ஹெக்டேர் 4.60.96-ல், ஏக்கர் 3 சென்ட் 24-ல் நான் கிரையம் பெற்ற சென்ட் 50 அளவுள்ள நிமானது கிழக்கில் - 1-வது பார்ட்டி நிலம் மேற்கில் - ராமநாதன் நிலம் தெற்கில் - கிழமேல் ஆத்து வாரி வடக்கில் - கிழமேல் ரோடு இதற்குள்பட்டது.		
2	280/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொருந்தலூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிஊ அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9/2012, 9239/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 1637.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 5, 6, 7-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3, 4, 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 10-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், பொருந்தலூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே.36 நெ.ஹெக்.4.64.50 இதில் சப்டிவிஷன்படி • சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.10.12 • சர்வே.36/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.06.90 • சர்வே.36/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.07.50 • சர்வே.36/1ஏ4 நெ.ஹெக்.1.06.75 ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.31.27 மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைத்து குளித்தலை வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2025/14/03/000003சிபி, நாள்.02.12.2025-ன்படி தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.1.31.27-க்கு ஏக்.3.24.30 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.4பிஜ4எஸ்இசட்வி9/2026/டிசிபி, நாள்.09.01.2026-ன்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3, 4, 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 10-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 5, 6, 7-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.40-ல்		

		உள்ள ஓடை பகுதிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 161.30, கீழ்புரம் 164.50 இந்தளவுள்ள 1637.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 427.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 427.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 135.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.0, தென்புரம் 15.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 135.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 326.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.35/14பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 11-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/14பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 11-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 38.55, தென்புரம் 33.70, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 326.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 384.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 384.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 384.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 384.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 307.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 307.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 89.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.35/18 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/18 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 13.0, தென்புரம் 11.95, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 89.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 198.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.35/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 198.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 94.40, தென்புரம் 94.25, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 2.55, கீழ்புரம் 1.25 இந்தளவுள்ள 198.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 9 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3892.49 சதுர மீட்டர் மற்றும் 16 மூலை முடக்குகள் 18.0 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3910.49 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 945.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.34/10 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 945 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.34/10 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும் வடக்கு, சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 40.10 (19.65 + 20.45), தென்புரம் 43.45 (20.20 + 23.25), தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 28.80, கீழ்புரம் 24.35 இந்தளவுள்ள 945 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 51.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 51.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.30, தென்புரம் 6.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.0, கீழ்புரம் 11.25 இந்தளவுள்ள 51.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (பொது உபயோக இடம்) சகிதம்.

3	281/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9/2012, 9239/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 51.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், பொருந்தலூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே.36 நெ.ஹெக்.4.64.50 இதில் சப்டிவிஷன்படி • சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.10.12 • சர்வே.36/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.06.90 • சர்வே.36/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.07.50 • சர்வே.36/1ஏ4 நெ.ஹெக்.1.06.75 ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.31.27 மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைத்து குளித்தலை வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2025/14/03/000003சிபி, நாள்.02.12.2025-ன்படி தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.1.31.27-க்கு ஏக்.3.24.30 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.4பிஜ4எஸ்இசட்வி9/2026/டிசிபி, நாள்.09.01.2026-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 51.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.95, தென்புரம் 15.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 8.0, இந்தளவுள்ள 51.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம்.	
4	5748/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,053/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9239/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 2086.21 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	
		Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் வேலா நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 58, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 56	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருந்தலூர் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்கள் 36/1ஏ1. 36/1ஏ3. 36/1ஏ4. 36/1ஏ2 ஆகிய நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டர் 1.31.27 உள்ள அனைத்து நிலங்களையும் ஒன்றினைத்து தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில் 2541 நம்பர் பட்டாவில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 36/1ஏ1 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.31.27-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து செந்தூர் வேலா நகர் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண் 57-க்கு 2086.21 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.