Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஸ்ரீ பச்சைவாழியம்மன் துணை

கைப்பேசி : 94870 63527
93608 58770

வெ. காமாட்சி வெங்கடேசன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், இராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி

எண்.116, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, இராவுத்தன்குப்பம் & அஞ்சல், வானூர் தாலூக்கா
விழுப்புரம் மாவட்டம்-605 111.

தேதி :...15.04.2025.....

வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை.V.காமாட்சி வெங்கடேசன்

ந.க.எண்: 01/2025 நாள்: 15.04.2025

பொருள்		மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக
பார்வை		1. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை JHFQH25N/2024/TCP 2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களின் கடித எண்.ROC No.33963/2024/TCP Dated.15.10.2024. 3. வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தானப் பத்திர ஆவண எண்.7780/2024

உத்தரவு:

பார்வை:2 ல் காணும் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.488/5B புஞ்சை கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 8909 ச.மீ (2.20 ஏக்கர்) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கடித எண்.ROC No.33963/2024/TCP, Dated: 15.10.2024 வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்திற்கு திட்ட அனுமதி கோப்பு எண்.JHFQH25N/2024/TCP-9/2023/TCP ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.221/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குவது குறித்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

வ. காமாட்சி

தலைவர்
இராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி

வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தானப் பத்திரம் ஆவண எண்.7780/2024 வாயிலாக தான பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், மற்றும் மேற்படி தானப்பத்திரத்தை அனுசரித்து வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிழைதிருத்தல் ஆவண எண்.1842/2025-ம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், வருவாய் துறை உட்பிரிவு கட்டணம் செலான் எண்.20241221001066, நாள்.21.12.2024 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் உரிய கட்டணங்களும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்கள் அலுவலகத்தில் வங்கி மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் விழுப்புரம் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி யெல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

தலைவர்
இராவத்தன்குப்பம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

R. திருவேங்கடம்
No.36, 7-வது குறுக்குத் தெரு,
ரெயின்போ நகர், வெங்கட்டா நகர்,
புதுச்சேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.