Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:கொல்லப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொல்லப்பட்டி

ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: ஓமலூர்	
1	5709/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சண்முகவேல் 2. ரசிகா 3. சப்தரிஷி(முத.) சண்முகவேல்(இ.க.) 4. வனிதா	1. சண்முகவேல் 2. ரசிகா 3. சப்தரிஷி(முத.) சண்முகவேல்(இ.க.) 4. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8970/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/8970/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A - 25.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 48/1ஏ1, 48/1பி, 19/1ஏ2 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.48/2பி1, 48/2பி3பி, 48/3பி1, 48/2பி3ஏ1, 48/3பி1 இவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 48/2ஏ பு.ஹெக்.0.56.0 (பு.ஏ.1.38.5)க்கு தீர்வை.2.16 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	6483/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகவேல் 2. ரசிகா 3. சப்தரிஷி	1. கே.எஸ்.பூர்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8906/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A - 82.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்.. (மே), மேற்கு - ச.நெ.19/7, 48/1 நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.48/2பி நிலத்திற்கும், ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/2ஏ பு.ஹெக்.0.56.0 (பு.ஏ.1.38½)க்கு தீர்வை.2.16 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.82½செண்ட் நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		
3	8120/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கே.எஸ்.பூர்ணகுமார்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6483/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 10.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.19/7ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.3க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.70 மீ, தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.15 மீ, மேற்குபுறம் சாய்வாக 3.23 மீ, ஆக மொத்தம் 10.60 ச.மீ நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், சேலம்		

				மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக ஒதுக்கீடு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்து கொல்லப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.	
4	8121/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கே.எஸ்.பூர்ணகுமார்	1. மேதகு.தமிழ்நாடு அரசு ஆளுனருக்காக கொல்லப்பட்டி ஊராட்சிக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6483/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 436.905 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீ அகலத்தில் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 48.21 மீ, மேற்குபுறம் 48.88 மீ, ஆக மொத்தம் 436.905 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் மட்டும். இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 434.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/2ஏ1ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.19/7ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.48/2ஏ1ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.0 மீ, தென்புறம் 60.75 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ, ஆக மொத்தம் 434.700 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் மட்டும். இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 227.268 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.19/7ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை இதன் மத்தியில்		

	கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் (டேன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	கிழமேல் வடபுறம் 30.87 மீ, தென்புறம் 30.76 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ, ஆக மொத்தம் 227.268 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் சாலை மட்டும். இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 141.984 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/2ஏ1ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.72 மீ, தென்புறம் 19.72 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ, ஆக மொத்தம் 141.984 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் மட்டும். இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் 6 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் நிலம் மட்டும். இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A2 - 11.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.19/7, 48/1ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.41 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீ, மேற்குபுறம் (1.49+1.96) 3.45 மீ, ஆக மொத்தம் 11.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனை நிலம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், சேலம் மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தின் தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதைகளின் வழியாக பொது மக்கள் போகவர தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்திப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.