Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:R.Ponnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6552/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. ரெஜித் 2. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10911/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A - 58 ARE, 89.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.69/2பி நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.67/2ஏ நெ.காலையில் நான் விட்டுள்ள கிழமேல் 3.2 மீட்டர் அகல வழித்தடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.67/2ஏ நெ.காலையில் நான் விட்டுள்ள கிழமேல் 3.1 மீட்டர் அகல வழித்தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.பொன்னாபுரம் கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.10, க.ச.69/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.12.00-க்கு ரூ.7.18 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.787, க.ச.69/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.64.00-க்கு பு.ஏ.1.58-க்கு தீ.ரூ.2.16 உள்ள பூமியில் பு.ஹெக்.0.58.89-க்கு பு.ஏ.1.45½விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.10, 16, 000/-		

2	11446/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ரெஜித் 2. கலாமணி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் ஆர் பொன்னாபுரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அதன் பின்வரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6552/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 730.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.129 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 4.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.பொன்னாபுரம் கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.787, க.ச.69/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.64.00-க்கு பு.ஏ.1.58-க்கு தீ.ரூ.2.16 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.926 க.ச.69/2ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.89-க்கு பு.ஏ.1.45½-க்கு தீர்வை ரூ.1.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை புதியதாக மனைப்பிரிவு செய்து, ஷை மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரத்தின் பொருட்டு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனு செய்து புதியதாக அமைய இருக்கும் மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு 730.89 சதுரமீட்டர் இடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 104.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.69/2பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 104.94 சதுரமீட்டரில் உள்ள இடமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 371.45 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - க.ச.69/2ஏ1 நெ.காலையில் ஆவண எண்.10895/2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1, டான்ஜெட்கோவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 371.45 சதுரமீட்டரில் உள்ள இடமும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 125.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	
		Plot No./மனை எண் : EXTENSION ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், , டான்ஜெட்கோவுக்கும் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - .ச.69/2ஏ1 நெ.காலையில் ஆவண எண்.10895/2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.129 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1-க்கு 125.41 சதுரமீட்டரில் உள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 99.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	
		Plot No./மனை எண் : EXTENSION ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.69/2ஏ1 நெ.காலையில் ஆவண எண்.10895/2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 4.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2-க்கு 99.60 சதுரமீட்டரில் உள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 311.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	

		Plot No./மனை எண் : EXTENSION ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.69/2பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.69/2ஏ1 நெ.காலையில் ஆவண எண்.10895/2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - க.ச.69/2ஏ1 நெ.காலையில் ஆவண எண்.10895/2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 3.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.3-க்கு 311.62 சதுரமீட்டரில் உள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 24.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட உள்ள கீழ்க்கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு 24.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2A2 - 25.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 4.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1, வடக்கு - ஷை ஊராட்சிக்கு தானமாகக் கொடுக்கும் மேலேகண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - .2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக ஒட்டு 1806.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.