Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Pudukkottai(22) **வட்டம் : Viralimalai(12)**

வருவாய் கிராமம் : Poothagudi(021) **பட்டா எண் : 1571**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 அல்ம்கோ பிராபர்டீஸ் பி லிட் சேர்மன் சந்திரசேகரன் - -

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
51	16A1	-	-	0-77.00	0.70	-	-	-	-
		0	0.00	0-77.00	0.70	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clip** என்ற இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 13-11-2024 அன்று 13:35:18 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

அனுப்புநர்:

ALMCo Properties PVT LTD
34, பாரத மாதா தெரு
திருவல்லிக்கேணி
சென்னை – 600059

பெறுநர்:

The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA)
Chennai.

ஐயா,

பொருள்: அனுமதி பெற்ற உறைபதத்திலுள்ள பயன்பாடும் பட்டாவிலும் உள்ள பயன்பாடு வித்தியாசம் - தொடர்பாக.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருவரம்பூர் உட்பட்டம், பூதலூர் தாலுகா அல்லி எண் : 51/1B1 யில் ஏற்கனவே நகர் உறைமனை அனுமதி 74/2010 என பெறுதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுள்ள பள்ளிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து 144/2024 என நகர் உறைமனை அனுமதி பெற்றுள்ளோம். அதன் படி 51/1B1 -யானது பட்டாவின் படி 7700 சதுர அடி. அளவில் பெறுதல் வழங்கப்பட்ட 74/2010 உறைபதத்திலுள்ள 7593 சதுர அடி (81736 சதுர அடி) உள்ள பள்ளியினை மாற்றம் செய்வதால் தேவைப்படும் பரப்பினை பெறுதல் பெற்றுள்ளோம் என்பதனை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

நாள்: 2.1.2025

இடம்: திருச்சிராப்பள்ளி

For ALMCO Properties Private Limited

Director

புதுக்கிடி ஊராட்சி

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருப்பூரி வட்டம், புதுக்கிடி கிராமம் ந.அ. எண்கள் : 49/2, 3ஏ, 3பி, 3சி, 3டி, 3இ, 3ஈ, 4ஏ, 4பி, 5ஏ, 6பி, 7, 8ஏ, 9, 10, 11, 12, 13ஏ, 13பி, 14, 21, 22ஏ, 22/1ஏ, 1பி, 2ஏ2, 2பி1, 2பி2பி, 2பி3ஏ, 3சி2ஏ, 4, 61/10ஏ, 12, 13பி, 14ஏ, 17ஏ2, 17பி, 17கி 17ஜி, 17ஏ, 20ஏ, 26கி2, 26டி, 26கி2, 26ஈ2, 26ஈ3, 26ஏ2, 26ஐ, 27ஏ, 27பி, 27கி, 27ஈ1, 27ஜி, 27எச், 27ஐ, 27ஜெ, 27ஏஎ, 27ஏம், 27ஏன், 27ஏஓ, 27பி, 27க்யூ, மற்றும் 61/27 ஆகியவை இடையீடு மணைப் பிரிவு ஆராய்ந்தபோ அனுமதி வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் 2" = 132' (1'1600)
கோப்பு எண் : 3414/2010 எல்.ஏ

திரிபிடு

மனைப்பிரிவு பரப்பளவு : 42.71 ஏக்கர் (18,60,448 ச.அடி)
குடியிருப்பு மனைகளின் : 429
குடுக்கிய மனைகள் : 354
மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையஞ்ஞா சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு
(உள்ளாட்சியாயம் சாலைக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியவை)

பூங்கா	I	17520.00 ச.அடி	189250.00 ச.அடி 10.17%
பூங்கா	II	39432.00 "	
பூங்கா	III	81728.00 "	
பூங்கா	IV	43386.00 "	
பூங்கா	V	28184.00 "	
தீலவயம்		54.00.00	
வக்கேச சாலை			

பொதுக்கீடு (மாவட்ட ஊரமைப்புக்குழியவை)

கூடை	1	4224.00 ச.அடி	19972.00 ச.அடி 1.07%
கூடை	2	4040.00 "	
கூடை	3	6120.00 "	
கூடை	4	5588.00 "	
வணிக வளாகம்	1	60420.00 ச.அடி	198604.5 ச.அடி 10.67%
வணிக வளாகம்	2	56448.00 "	
பள்ளி		81736.00 "	

	கூட்டிட வழிடு	மீலை விக்கி
23'.0" (டி) 30'.0" சாலை	5'.0"	5'.0"x5'.0"
40'.0" சாலை	10'.0"	10'.0"x10'.0"
50'.0" (டி) 60'.0" சாலை	15'.0"	15'.0"x15'.0"

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி திருத்த ஆய்வுகள் வழங்கிய திட்டத்தில் வலியுறுத்திய சுடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் சாலை துணைக்கோடுகளும் நில ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய அளவுகளும் அளவுப்படுத்தப்படவில்லை என்பதையும் உரிமை தெரிவு செய்தான் தெளிவும்
2. நில உரிமை பிரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் முழுமை பார்சிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரியானவையல்ல என தெரிய வரும்பட்சத்தில் இவ்வது மனைப்பிரிவிற்கு தரவுள்ளது ஆய்வுகள் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூடுதல் நிபந்தனை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தரமுள்ளது ஆய்வுகள் எல்லாமே முன்னறிவிப்பின்றி [illegible] அவர்களால் திரும்ப வலியுறுத்தப்படும்.
3. மனைப்பிரிவினை உள்ளே வல்லும் சிலைக்கு மின் அதிக அழுத்த பாதையினை சாலையின் மையத்திற்கு நிலம் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொடுக்கவேண்டும்.

மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படின் அணுகுவும்.

T. ராஜேஷ்
தலைவர்
மாவட்ட மனைப்
புதுகை மாவட்ட குழுமம்

ஆ.ப.ம.எ.
13/8/10
விரைவாளர் நிலை II

13-8-10
இளநிலைப் பொறியாளர்

ம.ஆ/ந.க.எ. எண் : 74/2010

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை தலைவர்

துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் - திரு.பா.ரமேஷ் குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,

நக.எண். 1035/2024/பு.மா. நாள்.03.12.2024

பொருள் : ஒதுக்கீடு மாற்றம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - விராலிமலை வட்டம் - பூதகுடி கிராமம் - புல.எண்.49/2,3A,3B,3C,3D,3E,3F,4A,4B,5,6,7,8A,8B,9,10,11,12,13A,,13B,14to21,22A1,50/1A,1B,2A2,2B1,2B2B,3B3A,3C2A,4,51/10A1,12,13B,16A1,17A2,17C,17E,17G,19A,20A,26C2,26S,26E2,26F2,26F3,26H2,26I,27A,27B,27C,27D,27F,27G,27H,27I,27J,27K,27L,27M,27N,,27Q,27P,27Q1 மற்றும் 27RI - இல் 42..71 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.74/2010 -இல் பள்ளி உபயோக (7593.46சமீ). இடத்தினை குடியிருப்பு உபயோக மனையாக மாற்றம் செய்து ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடிதம் ந.க.எண்.9414/2010/எல்ஏ1 , நாள்.13.08.2010. (மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.74/2010)
1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc.No.4367/2019-TCP2, நாள். 14.08.2021.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19093/22 டிசிபி5, நாள்.20.04.2023.
3) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019
4) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.1.2020
5) இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் நாள்.03.12.2024.
6) மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய கடிதம் நாள்.03.12.2024
7) மனுதாரர் .M/s.ALMCO Properties Pvt Ltd., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.11.2024

*****

உத்தரவு

பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மனுதாரரின் மனையிடம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், பூதகுடி கிராமம், புல.எண்.49/2,3A,3B,3C,3D,3E,3F,4A,4B,5,6,7,8A,8B,9,10,11,12,13A,,13B,14to21,22A1,50/1A,1B,2A2,2B1,2B2B,3B3A,3C2A,4,51/10A1,12,13B,16A1,17A2,17C,17E,17G,19A,20A,26C2,26S,26E2,26F2,26F3,26H2,26I,27A,27B,27C,27D,27F,27G,27H,27I,27J,27K,27L,27M,27N,,27Q,27P,27Q1 மற்றும் 27RI - இல் 42..71 ஏக்கர் பரப்பளவில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.74/2010 -ல் 7593.46 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள "பள்ளி உபயோகம்" ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2- ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில்

(h) Rule No.47(6)(b) of the TNCDBR-2019 provides for conversion of the use of non residential use sites of an approved layout which can be considered and decided on its merits when it is provided by the developer that demand for the same does not exist. In this regard, decision of the Empowered Committee at its meeting held on 27.11.2015 vide resolution 6th cited is given as follows:

"The Committee discussed in detail and decided that the Director can issue orders for conversion of use from public purpose(saleable only) to other allowable uses like residential etc., if the following are fulfilled:

(a) The saleable plot/site earmarked for public purpose building has not been developed for the earmarked purpose and lying vacant for at least 5 years from the date of planning permission granted by the Planning Authority.

(b) The same public purpose facility for which the plot is earmarked i.e., Kalyana Mandapam, Community hall, School, Dispensary etc., is available outside the approved layout within a vicinity of 2 to 3 Kms."

It is informed that the District Officers are delegated with powers to grant permission for such conversion of use proposal at their level itself strictly adhering to the norms prescribed in the above resolution of the Empowered Committee என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் வரிசை எண்.6-ல் வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது வகை கட்டடம் கட்ட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளை குடியிருப்பு மனையாக மாற்றுவது குறித்த விண்ணப்பத்தை மாவட்ட அலுவலர் அளவிலேயே பரிசீலித்து குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றி அனுமதி வழங்க வேண்டி வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளதால், இதன் அடிப்படையில் மனுதாரரின் மனையிடத்திலிருந்து 2 to 3 கி.மீ. சுற்றளவிற்குள் பள்ளி கூடங்கள் அமைந்துள்ளதால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.74/2010 -ல் பள்ளி கூடம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை குடியிருப்பு உபயோக மனையாக மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

இணைஇயக்குநர் /துணைஇயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

03/12/2024

பெறுநர்
M/s.ALMCO Properties Pvt Ltd.,
East Tambaram,
Chennai - 600 059.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate