Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

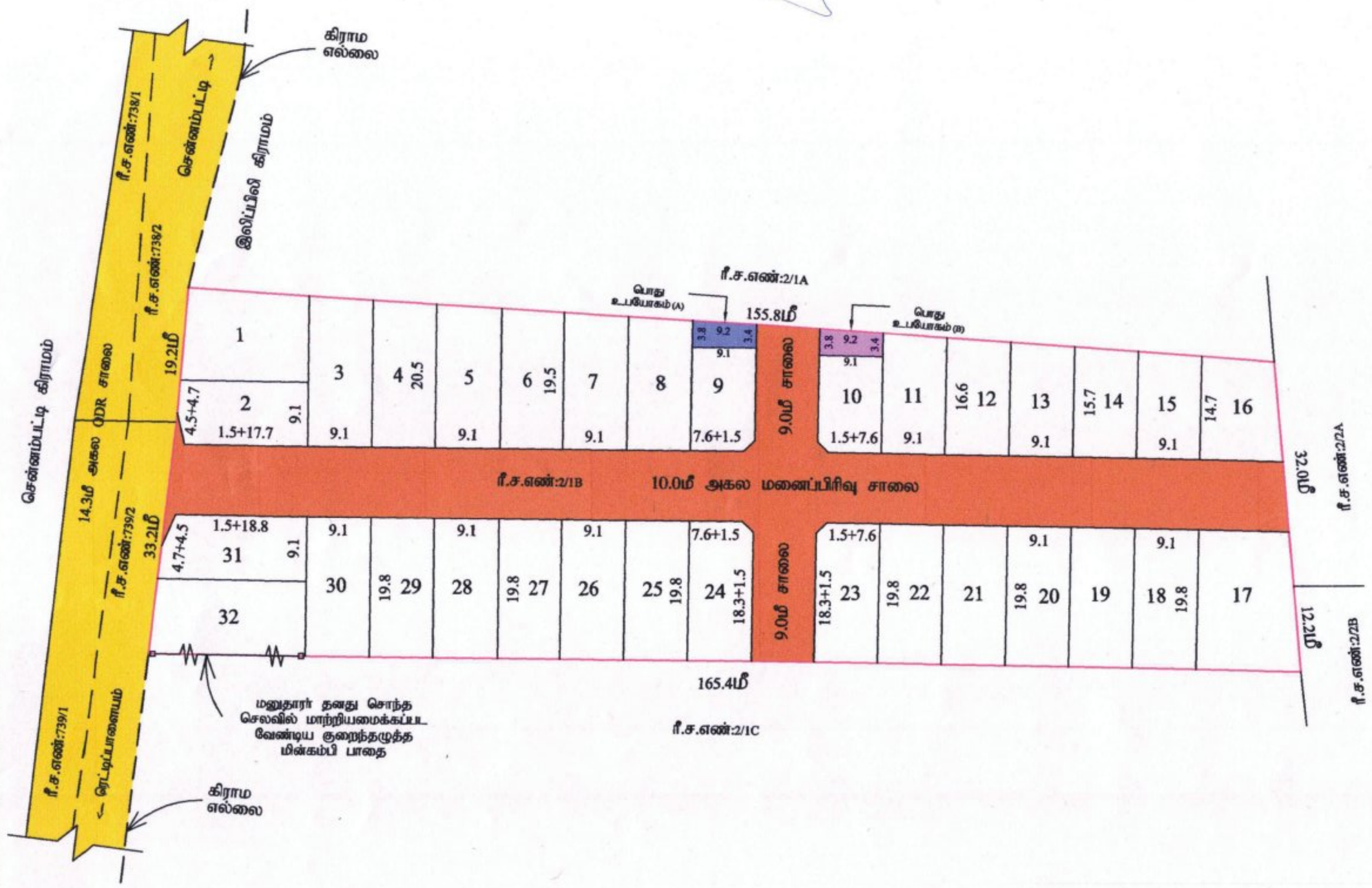
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.07.[illegible] 15:59:14

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி, இலிப்பிலி கிராமம், ரீ.ச.எண்: 2/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) ALL DIMENSIONS ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER : 8TUV0BQH

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.92 ½ ஏக்கர் (அ) 7793.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 1949.65 ச.மீ

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: {7793.00 - 1949.65} x 10% = 584.33 ச.மீ (மனுதாரரால் அரச வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%

: {7793.00 - 1949.65} x 0.5% = 29.21 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 32.94 ச.மீ (0.56%)

(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான பத்திர ஆவண எண் : 1625/2023, நாள் : 17.05.2023 மற்றும் பிழைத்திருத்தல் ஆவண எண் : 2261/2023, நாள் : 04.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 32.94 ச.மீ (0.56%)

(பொது உபயோகம் (B) தான பத்திர ஆவண எண் : 1626/2023, நாள் : 17.05.2023 மற்றும் பிழைத்திருத்தல் ஆவண எண் : 2251/2023, நாள் : 03.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TNHBCB அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நகலாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீடமை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்ட திருத்தக் கோட்டிலும் கூடுதல் வகையில் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆற்றிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கையும் நில ஆற்றிதிப்படுமல் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொண்டவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெருவிளக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கையில் வழங்கிய ஏற்பாட்டினை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெருவிளக்கு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற விற்பனை மற்றும் / விற்றளிக்கும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தலைப்பாலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புறமான தெருவிளக்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தெருவிளக்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மற்றும் விசாரணைக்குரிய குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசதிக்கு செய்ய உரிமைகளை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமைப்படாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிக்கு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைகளின் வடி அளவைக் குறைத்து அமைத்த பின் வரி பலனை சலையின் மேல்கிழ்ந்து ஏற்ப மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே புள் நிலம் பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழைவுகளுக்கும் தெரில் ஒப்பு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அதிகப்பட்சம் இல்லாதவை செல்வதுக்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் மாலையை www.தலைவர்.tn.gov.in-ல் அனை அனுமதி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடத்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 284/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.