Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karunakaracheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14654/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Cancellation Deed	1. N.பவளவண்ணன் 2. K.குப்பாபாய் 3. S. புவனேஸ்வரன்	1. N.பவளவண்ணன் 2. K.குப்பாபாய் 3. S. புவனேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3971/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/3971/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர். 3/1A1. B ஷெடயூல்தாரர் திருமதி. குப்பாபாய் நிலம் மற்றும் முருகேச நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் .		

	வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2A,4/2B,3/2B,3/1C1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2 - 32.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1-க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3(A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1(A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
2	14656/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. N.பவளவண்ணன் 2. K.குப்பாபாய்	1. S. புவனேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3731/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Avadi/BOOK 1/6329/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.3/1A1, Kuppabai land and MurugesaNaicker Land, மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2 A,4/2B,3/2B,3/1C1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 32.5 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1-		

	கிழக்கு - Survey No.3/1A2, measuring Acres 0.2 ½ Cents land and Murugesa Naicker Land, மேற்கு - Survey No.3/1A1 Pavalavannan Land, வடக்கு - Survey No.5/3, Mr.N. Pavalavannan Land, தெற்கு - Survey Nos.3/1C1 and 3/1C2			க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3(A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1(A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
3	14722/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/, 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A - 20.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1, தெற்கு - Land comprised in S.No.3/1C1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்0.20.65 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	14723/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/, 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1, 5/3 - 22.03 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3, 3/1A1 and 4/1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1& 5/3 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 & 5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.22.03 Cents		
5	14725/2023	20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES	-

		20-Sep-2023 20-Sep-2023		S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/, 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A, 5/3 - 22.94 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Thandurai Village , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A2 and 5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents		
6	14727/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 18.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Thandurai Village, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1 and 3/1A2, தெற்கு - Land comprised in S.Nos.3/1C2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents		
7	14728/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/, 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1 - 20.2 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , தெற்கு - Land comprised in S.Nos.3/2B and 4/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents		
8	14729/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.) 2. K.குப்பாபாய்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 5/3 - 22.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re - Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents		
9	14797/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 20.21 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.20.21 Cents		
10	14798/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 20.33 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 4/1 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C and Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.33 Cents		
11	14800/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 21.01 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , தெற்கு - Land comprised in S.No.4/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents		
12	14801/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 20.49 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Thandurai Village, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , வடக்கு - Thandurai Village, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.20.49 Cents		
13	14802/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 60,15,000/-		Rs. 60,15,000/-		14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 22.99 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.5/2C , **வடக்கு** - Thandurai Village, **தெற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.99 Cents		
14	14803/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 21.5 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, **வடக்கு** - Thandurai Village, **தெற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.21.50 Cents		
15	14804/2023	20-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. N.பவளவண்ணன்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023, 3731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 18.39 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.7, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.No.4/2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents		
16	14939/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)	1. S. BUVANESWARAN	-

		22-Sep-2023		K.RAKESH KUMAR(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14727/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 18.25 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Thandurai Village, **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1 and 3/1A2, **தெற்கு** - Land comprised in S.Nos.3/1C2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents		
17	14941/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 18.39 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.7, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.No.4/2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents		
18	14942/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14728/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1 - 20.2 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.Nos.3/2B and 4/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents		

19	14943/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14722/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A - 20.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1, தெற்கு - Land comprised in S.No.3/1C1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, measuring to an extent of Acres 0.20.65 Cents		
20	14946/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S.BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14798/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 20.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 4/1 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C and Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0, 20, 33 சென்ட்		
21	14947/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 21.01 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , தெற்கு - Land comprised in S.No.4/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents		
22	14948/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14729/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 5/3 - 22.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re - Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents		
23	14950/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.)	1. S. BUVANESWARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14725/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A, 5/3 - 22.94 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Thandurai Village , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A2 and 5/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents		
24	2370/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. 1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) RAKESH KUMAR(முக.) 2. 2. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.K.RAKESH KUMAR(முத.) BUVANESWARAN(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14722/2023, 14723/2023, 14725/2023, 14727/2023, 14728/2023, 14729/2023, 14797/2023, 14798/2023, 14800/2023, 14801/2023, 14802/2023, 14803/2023, 14804/2023, 14939/2023, 14941/2023, 14942/2023, 14943/2023, 14946/2023, 14947/2023, 14948/2023, 14950/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 4862.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Thandurai Village, & Agriculture Land, மேற்கு - S.No.5/2C, வடக்கு - S.No.345 & Vacant Land , தெற்கு - S. No.4/1A, 4/1B, 4/2B, 3/2B, 3/1C1, 3/1C2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4862 SQ.MT, (52, 335 SQ, FT), RESERVED FOR ROADS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Public Propos-2 , மேற்கு - Proposed 7.2 mtr Road, வடக்கு - 7.2 Mtr. Proposed Road, தெற்கு - S.No.4/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT OF 29 SQ.MT (312 SQ.FT.,) (RESERVED FOR LOCAL BODY), RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE SITE 1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.48, மேற்கு - Public Propos-1 , வடக்கு - 7.2 Mtr Proposed Road, தெற்கு - S.No.4/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT OF 30 SQ.MT., (323SQ.FT.,) (RESERVED FOR TANGEDCO), RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE SITE-2		
25	6329/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Cancellation Deed	1. N.பவளவண்ணன் 2. K.குப்பாபாய்	1. S. புவனேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14656/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/14656/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 32.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.3/1A2, measuring Acres 0.2 ½ Cents land and Murugesa Naicker Land, மேற்கு - Survey No.3/1A1 N. Pavalavannan Land, வடக்கு - Survey No.5/3, Mr.N. Pavalavannan Land, தெற்கு - Survey Nos.3/1C1 and 3/1C2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1-க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3(A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1(A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.3/1A1, Kuppabai land and MurugesaNaicker Land, மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2 A,4/2B,3/2B,3/1C1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் .		
26	9061/2025	17-May-2025 17-May-2025 13-Jun-2025	Sale deed	1. சுகாளி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) K.RAKESH KUMAR(முக.) 2. சுகாளி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெடின் நிறுவன பிரதிநிதி திரு.ராகேஷ்குமார்(முத.) S.BUVANESWARAN(முக.)	1. சசிகலா	0,123,81, 0,211,247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,86,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14722/2023, 14723/2023, 14725/2023, 14727/2023, 14728/2023, 14729/2023, 14797/2023, 14798/2023, 14800/2023, 14801/2023, 14802/2023, 14803/2023, 14804/2023, 14939/2010, 14939/2023, 14941/2010, 14941/2023, 14942/, 14942/2023, 14943/, 14943/2023, 14946/1993, 14946/2023, 14947/1997, 14947/2023, 14948/2012, 14948/2023, 14950/1993, 14950/2023		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 1171.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, SUSEELA AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : 40
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 46.57 சென்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட சுசிலா அவென்யூ என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.40-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம். வடக்கு பக்கம் 27 அடி தெற்கு பக்கம் 26.11 அடி கிழக்கு பக்கம் 44 அடி மேற்கு பக்கம் 44 அடி மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடி நீங்களாக ஆக மொத்தம் 1171 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.