Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

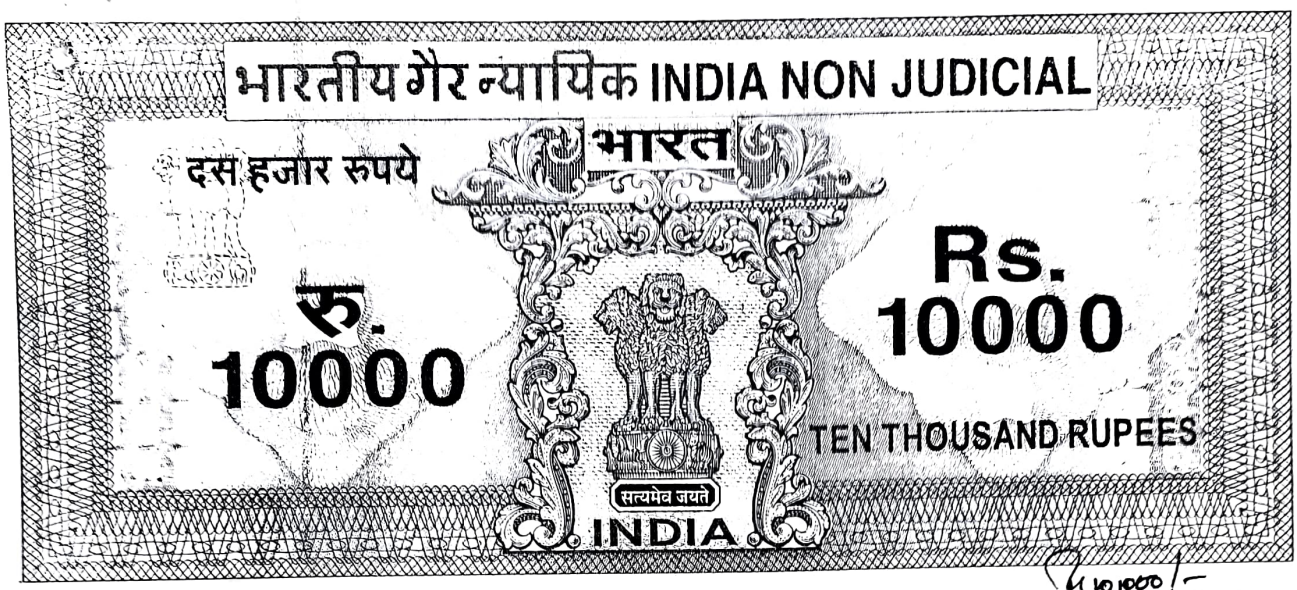
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 977915

E 977915

27.01.2022

SRI BALAJI HOMES
ERODE

K. SATHISHKUMAR
STAMP VENDOR
SARKARSAMAKULAM
COIMBATORE - 641 107
L.No : 16129/B1/2014-1

2021

ரூபாய் 8,50,000/- க்கு கிரயம்.

2022-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 28- ஆம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு-638107, நசியனூர் E.B.ஆபீஸ் பின்புறம், திங்களூர் மெயின்ரோடு, கதவு எண்.1 முகவரியில் இயங்கிவரும், **"M/S.SRI BALAJI HOMES " (PAN NO.AEGFS9621D)** என்ற நிறுவனத் திற்காக, அதன் **MANAGING PARTNER** -ஆன ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638104, 60-வேலம்பாளையம், குன்னக்காட்டுவலசு, கதவு எண்.66, முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.துரைசாமி அவர்கள் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு. **D.பிரகாஷ் (PAN No.ATWPP9660N, Aadhaar No. 8994 3357 4574) (-Cell No-9843802323)** ஆகிய தங்களுக்கு,

வாங்குபவர்

விற்பவர்

For SRI BALAJI HOMES

D. Prakash
Managing Partner

1618 12

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு -638001, ஈரோடு எலக்ட்ரிகல் பவர்ஸ்டேசன் பவர்ஹவுஸ்ரோடு, கதவு எண்.72/117 முகவரியில் வசித்துவரும் காலம்சென்ற R.ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு **R.R.சத்தியமூர்த்தி –வயது 45** (Aadhaar No.6259 1769 7205, PAN No.AGQPS1089M, Cell No. 98425 11111) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக்கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரயசாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகத்தில் 28.01.2022-ம் தேதியில் 1 புத்தகம் 1535 …./2022-ம்எண்ணாக பதிவான பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி **"A"** செட்யூல்படி பாத்தியப்பட்டு என் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற **பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ளதில்** கீழ்காணும சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஒருபகுதி **பு.ஏ.0.85 (எண்பத்தி ஐந்து செண்ட்)** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நான் நாளது தேதியில் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு **ரூபாய் 8,50,000/-க்கு** கிரயத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரயத்தொகை ரூபாய் எட்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரமும் எனக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

ஆக மேற்கண்ட வகையில் எனக்கு சேரவேண்டிய கிரயத்தொகை **ரூபாய் 8,50,000/-மும்,** கீழ்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து செல்லாகி விட்டபடியால் இன்றே கீழ்காணும் சொத்தினை தங்கள் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு சுத்தகாலக் கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இனி இக்கிரயச் சொத்திற்கு தங்கள் நிறுவனமே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு அருகராக சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவும்.

வாங்குபவர் விற்பவர்

For SRI BALAJI HOMES

D. Praveen.

Managing Partner

1618 12

இனி இக்கிரயச் சொத்தை குறித்து எனக்காவதும் அல்லது எனக்கு முன்பின்னிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியம் சம்பந்தம் பின் தொடர்ச்சிகள் எதுவும் கிடையாது.

இக்கிரயச் சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களோ, தண்டா தகராறு, கோர்ட் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள், முன் கிரயஒப்பந்தமோ, அடமானங்களோ, நில ஆர்ஜிதங்களோ, குத்தகை விவகாரங்களோ, எதுவும் இல்லை என்றும் அப்படிக்கும் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அவற்றை நனே முன்னின்று என் சொந்த செலவில் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இக்கிரயத்திற்குஆதரவாக 1535/2022 நெ.பரிவர்த்தனை சாசனத்தின் ஜெராக்ஸ் காபியையும் அற்குண்டான மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் காபியையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரயசாசனம்.

வாங்குபவர்

For SRI BALAJI HOMES

D. Prakash

Managing Partner

விற்பவர்

1618 3 12

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம் , க.ச.136/1B2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.31.90 –க்கு தீர்வை ரூ.2.64-க்கு பு.ஏ.3.25 இதில் கிழபுறம், உள்ள பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று தங்களுக்கு கிரயம்செய்துதரும் ஒருபகுதி பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.

க.ச.136/2C1நெ.காலைபூமிக்கும்	-	வடக்கு
என்வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும்,	-	தெற்கு
என்வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு		-
க.ச.138 நெ.காலை பூமிகளுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.85 (எண்பத்தி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரண முள்ள புன்செய் விவசாய பூமி சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும்.

மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார் சாமக்குளம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

கூங்குபவர் விற்பவர்

For SRI BALAJI HOMES

D. Prabhu

Managing Partner

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் விலை மதிப்பு ரூபாய் **8,50,000/-**

For SRI BALAJI HOMES

வாங்குபவர் விற்பவர்

D. Prakash
Managing Partner

சாட்சிகள் ----------

1. V.M. Raja

V.M.இராஜா-வயது-36 S/o.விஸ்வநாதன், கதவு எண்.22/18B குளூர், அவல்பூந்துறை, மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு-638104,Aadhaar No.5303 0300 1437. Cell No .8884445160.

R. Parthesuvaran

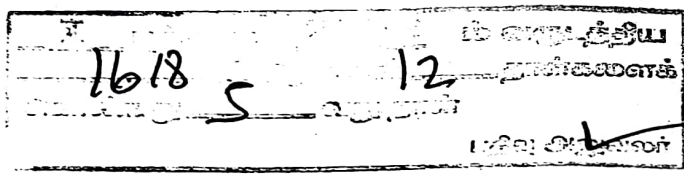
R.பார்த்தீஸ்வரன்-வயது-25 S/o.ராஜேந்திரன், கதவு எண்.14/6 வடக்குதெரு, வரதராஜபுரம் உத்தமபாளையம், சின்னஓவுலாபுரம் தேனி-625515, AadhaarNo.3025 1994 5100.Cell No.8884445160.

எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிவாங்குபவரும் கொடுத்த விவரங்களின் அடிப்படையில் பத்திரம் தயாரித்தவர்.



K.R.மருதாசலம்,ஆவணஎழுத்தர் .
87-B சத்திரோடு சர்க்கார்சமக்குளம்,
L.No.B/829/CBE/1993.
Mobile :98940 65456





1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1153

66,குன்னக்காட்டுத்வலசு,வேலம்பாளையம், ரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638104-ல் வசிக்கும் திரு பிரகாஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 49,500/- (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

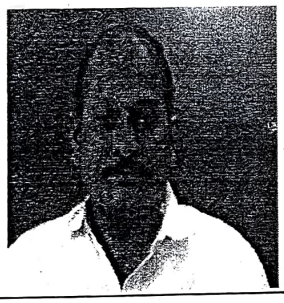
சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 28/01/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 04:52 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 34,750/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For SRI BALAJI HOMES
D. Prakash
Managing Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

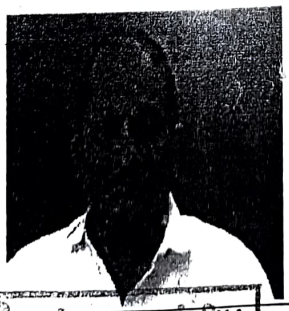




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For SRI BALAJI HOMES
D. Prakash
Managing Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1618 12

இவ்வனாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. R. Parthasarathi. திரு பார்த்தீஸ்வரன் தபெ ராஜேந்திரன் 14/6,வடக்கு தெர,வரதராஜபுரம்,உத்தமபாளையம், தேனீ, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625515

2. V.M.Raja திரு இராஜா தபெ விஸ்வநாதன் 22/18பி,குளூர் அவல்பூந்தறை, மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638104

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 28ம் நாள்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1618/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/01/2022
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்

1618/2022

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : சர்க்கார்சாமக்குளம் பட்டா எண் : 6165

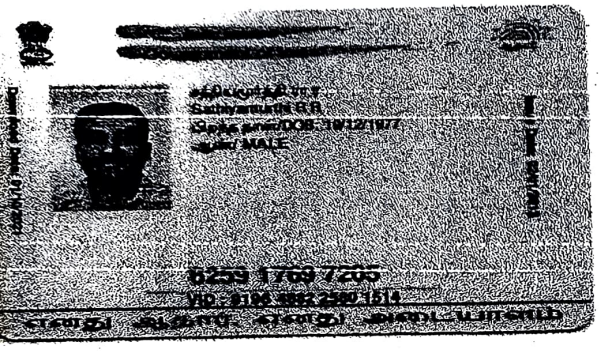
உரிமையாளர்கள் பெயர்

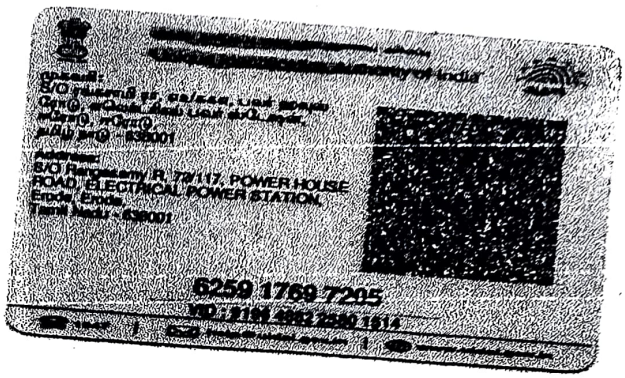
1. ராசாக்கவுண்டர் மகன் மணிவண்ணன்

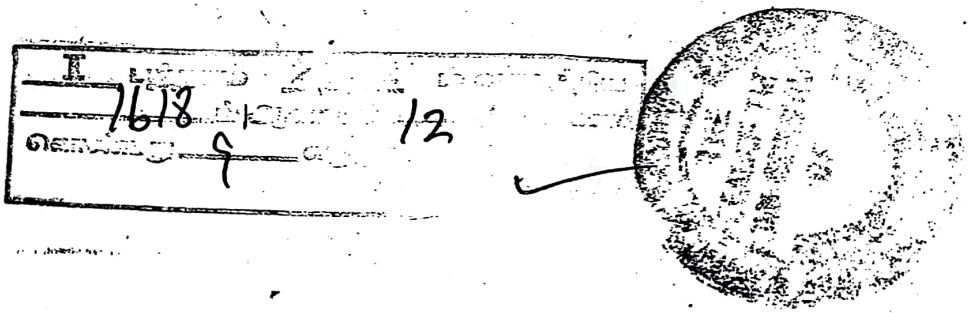
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
136	1B2	1 - 31.90	2.64	--	--	--	--	2019/0105/12/101033-2020/12/11/000170SD -- 09-06-2020
		1 - 31.90	2.64					

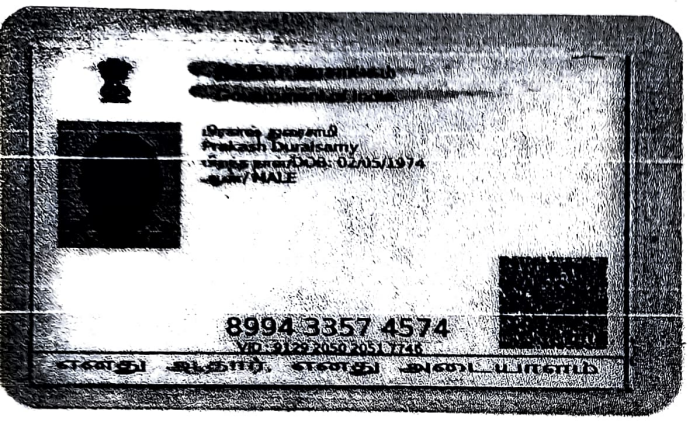
குறிப்பு2 :

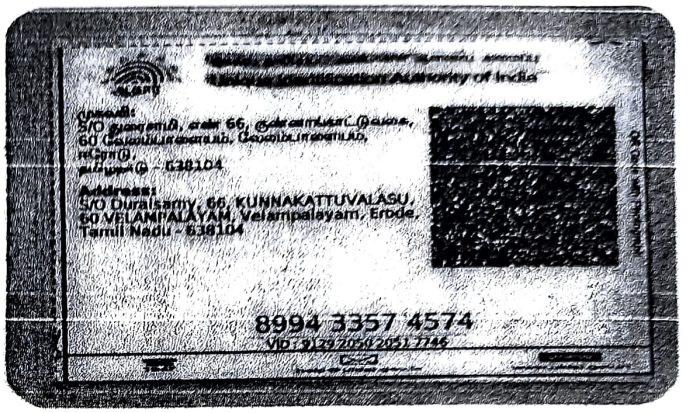
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/009/06165/70968** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-01-2022 அன்று 02:39:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


MALE
6259 1769 7205


6259 1769 7205





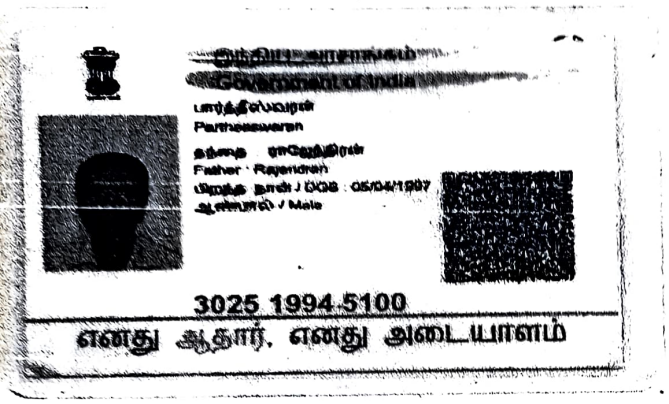


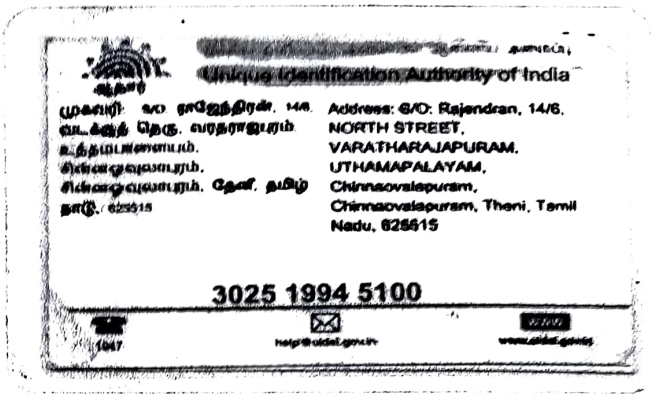
For SRI BALAJI HOMES

D. Prakash

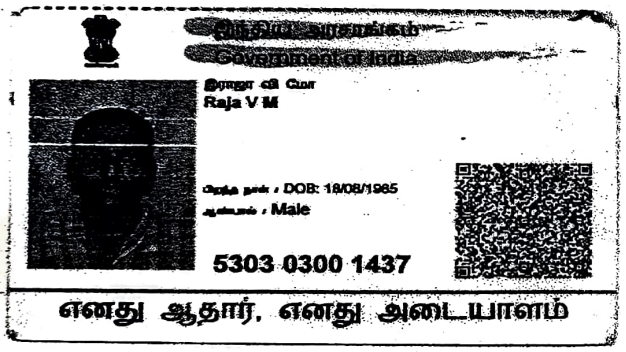
Managing Partner

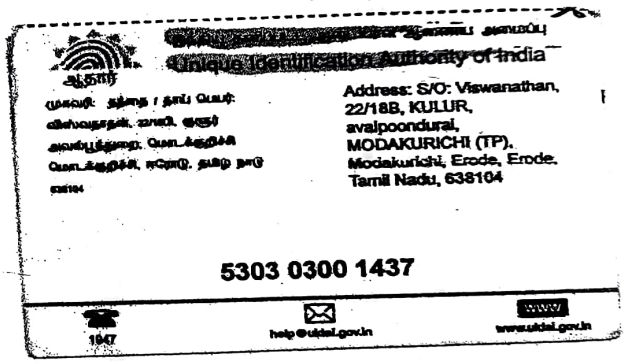
1618 10 12





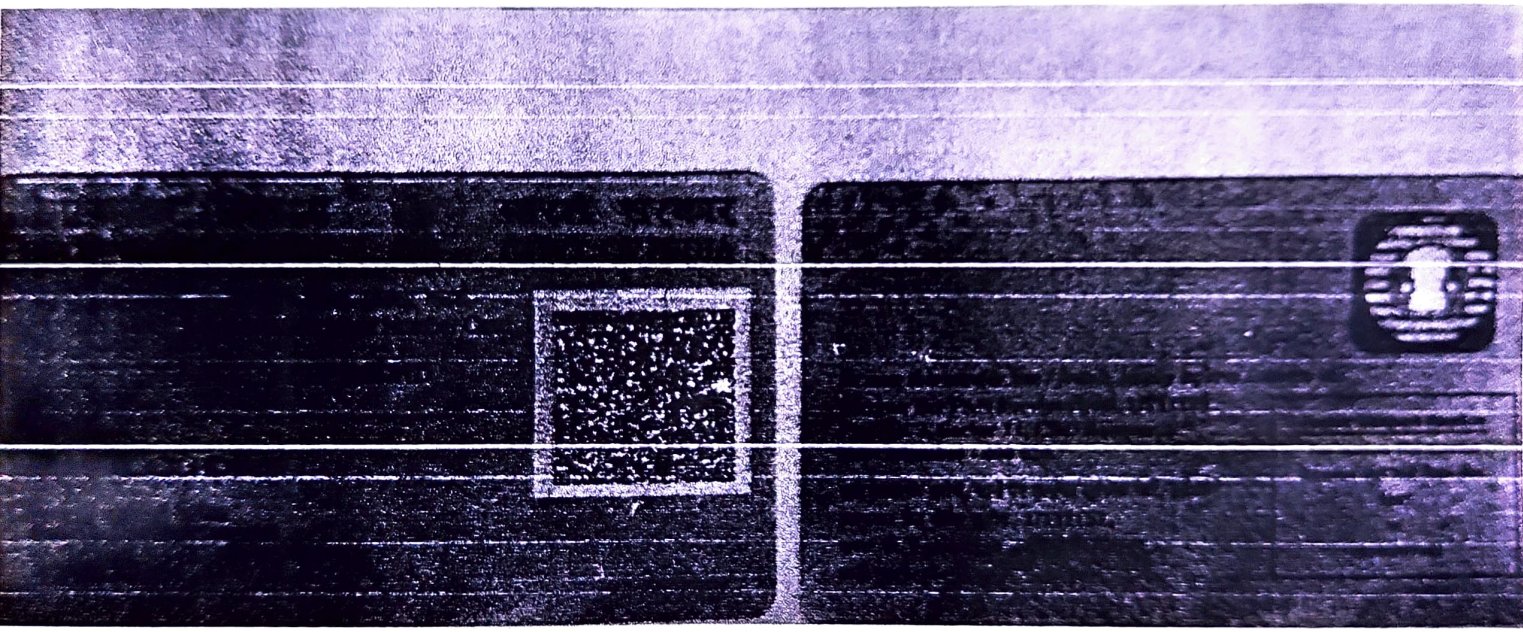
R. Partheeswaran.





V M. Raja

1613 12



For SRI BALAJI HOMES

Managing Partner

1618 12 12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.