Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 474/2B,474/2D,473/1B1

Data Availability Period for Village: Bilichi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	5594/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. SEVAL KODI PROPERTIES(முத.) விகாஷ்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.) 2. பிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய பிளிச்சி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26259/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2B - 586.08 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.474/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.474/2பி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.474/2பி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 583.83 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 586.08 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2பி நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B1, 474/2B - 594.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.473/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.474/2பி மற்றும் க.ச.473/1பி1 நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.474/2பி மற்றும் க.ச.473/1பி1 நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 592.74 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 594.99 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2பி மற்றும க.ச.473/1பி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2D - 139.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.475/1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2டி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.474/2டி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை

		இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 137.16 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 139.41 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2டி நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B1, 474/2B - 831.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.473/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.474/2பி மற்றும் க.ச.473/1பி1 நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.474/2ஈ மற்றும் க.ச.473/1பி2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள ம.வ./ கோ.உ.தி.கு. எண் 136/2026-ம் எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 831.50 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2பி மற்றும் க.ச.473/1பி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2D - 46.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.475/1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.474/2டி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 46.48 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2டி நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2D - 46.48 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.475/1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.474/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2டி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.69 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12120-ல் க.ச.474/2டி நெ. காலை பு.ஏ.0.46 1/4, பட்டா எண். 12105-ல் க.ச.473/1பி1நெ. காலை பு.ஏ.0.16 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ.0.94.05-க்கு பு.ஏ.2.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிஎஸ்பிடிஏயூஎச்ஏ/2026/டிசிபி, நாள் 09.03.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 46.48 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2டி நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகளுக்கு மொத்தம் 1313, 73 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், எட்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 9.00 சதுர மீட்டர்களும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் 831.50 சதுர மீட்டர்களும், பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் 46.48 சதுர மீட்டர்களும் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் 46.48 சதுர மீட்டர்களும் ஆக மொத்தம் 2247.19 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.