Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இணையதள பதிவுகள்
162/CP/24-25/01688357
ந.க.எண்: 3880/2024/ம1ம4/s

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 அனுமதி எண்: 93/2024/ம1ம4/s
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

16/12/2024
M.HA

B2 — கோவைப்புதூர் பெயின் ரோடு

நிலையிலுள்ள 18.3மீ அகல மாநகராட்சி தார் சாலை
க.ச.எண் - 350/1B

குளோபல் கார்டன் பெயின் ரோடு — B2

மாநகராட்சி சாலைகான பாரமரிப்பு சான்று
எண்-7873/2023/எம்.எச்4(தெ) நாள்-28.12.2023

குடியிருப்பு மனைகள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
க.ச.எண் - 350/1B

நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல தார் சாலை
க.ச.எண் - 350/1B

பொது உபயோகம்

க.ச.எண் - 344/1A1A1

நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல மாநகராட்சி தார் சாலை

சி.எஸ். கடைமீ

10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

TANGEDCO

க.ச.எண் - 350/2B

க.ச.எண் - 350/2A2

101.4 | 102.4 | 77.4

40 | 34 | 33 | 31
21 | 27 | 28 | 30
20 | 14 | 13 | 11
01 | 05 | 07 | 08 | 10

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.06.03

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கண்டகாமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண். 358/2A1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **COIPTREV**

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.946 ஏக்கர் (அ) 7877.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2437.03ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) = 5439.97ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 543.997ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிமை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNDTP-15-ல் மீதி வண்-07(ஆ)-ன் படி 05ல் பரப்பிற்கு (543.997ச.மீ) உடன அதற மனிகட்டிட மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை முறையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 5439.97ச.மீ X 0.5% = 27.20ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 28.83ச.மீ (0.52%) :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 5439.97ச.மீ X 0.5% = 27.50ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 28.16ச.மீ (0.51%) :

மூலை முக்கு:
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிமை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக பெறப்பட தேவையது (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீடுகான அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அவர்கள் உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக பெறப்பட தேவையது.

2.இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் முப்பதம் அனிக்குமுறை இடத்தினை மக்கத் தகுதியாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தகுதிகளுக்கும் நில ஆர்ஜிக்கப்படவும் ஐவாட் வழங்கப் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைப்பின் தகவினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் முப்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

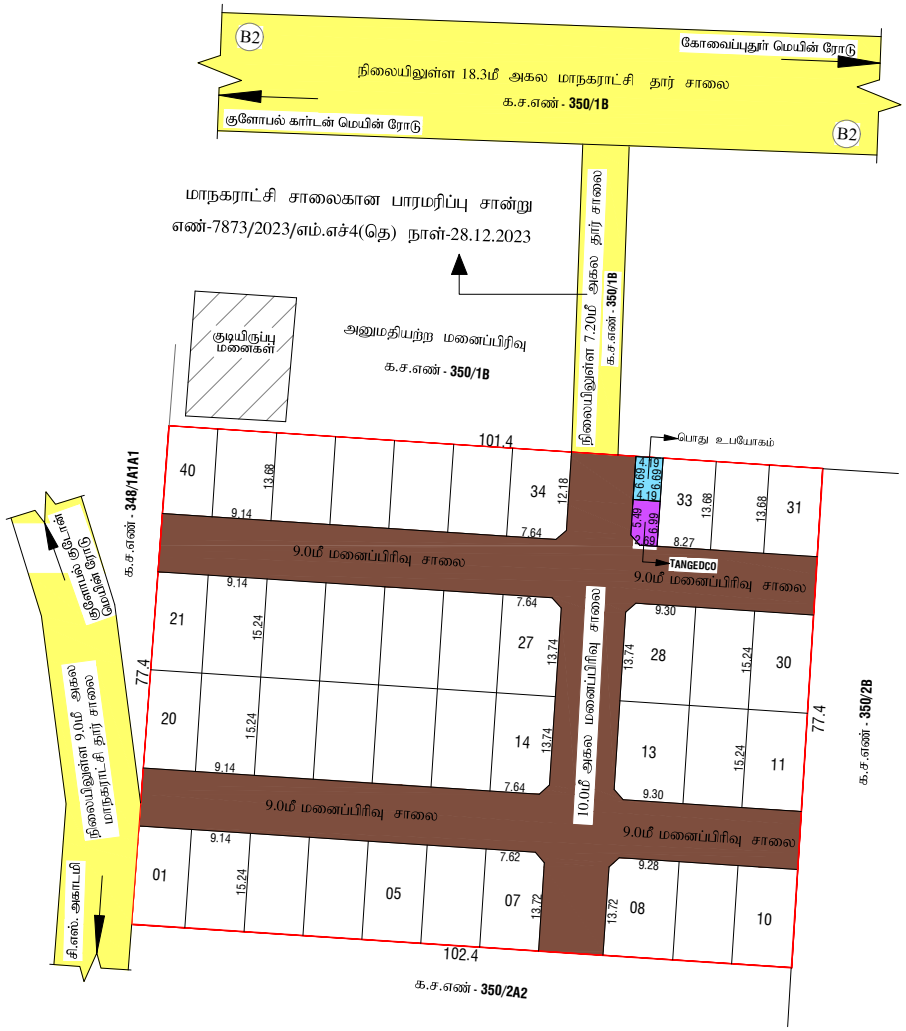
4.முப்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருத்தியோ மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர நகல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) நகராட்சி நகர் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதியோடு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீ.வ (ம) நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 226 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 262 / 2024
} இணையதள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைபபுத துறை

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், சுண்டாகமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண். **350/2A1** அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **C6EFTN5V**

அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : **1.946** ஏக்கர் (அ) 7877.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2437.03ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) = 5439.97ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 543.997ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்**:47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (543.997ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின் படி உரிய தொகை மஹதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு **= 5439.97ச.மீ X 0.5% = 27.20ச.மீ**
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு **= 28.03ச.மீ (0.52%)** :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**
(7877.00ச.மீ - 2437.03ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு **= 5439.97ச.மீ X 0.5% = 27.50ச.மீ**
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு **= 28.16ச.மீ (0.51%)** :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.

5.அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீரி தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 226 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 262 / 2024
} இணையதள வழியாக

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.05.03 15:51:50

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate