Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 13-Aug-2026
Village /கிராமம்:Thenpalanchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1A3,11/1B4,12/2A1,12/5A4,12/5A5

Data Availability Period for Village: Thenpalanchi

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 12-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 12-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	2163/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிகண்ணு 2. சின்னநாச்சியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் டேஞ்சட்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2023, 3487/2023, 3488/2023, 3996/2023, 5074/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B4 - 100.7 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi, தெரிவு செய்க					

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/3ஹச்2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 7/3ஹச்2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.00-ம் இதுவும், 2. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி5 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 3.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி6 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 4.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி7 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், 5.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1சி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.50-க்கு செண்டு 31-ம், 6.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1சி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.11.00-க்கு செண்டு 27-ம், ஆக 1 முதல் 6 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் தனிப்பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ம் இதுவும், 7. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.08.00-க்கு செண்டு 20-ம், 8.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ5 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12 1/2-ம், 9. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.22.50-க்கு செண்டு 55-ம், 10. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 58-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.00-க்கு செண்டு 15-ம், 11. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.50-க்கு செண்டு 11-ம், 12. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 9 முதல் 12 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு கூடியது செண்டு 94 ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் ரீசர்வே எண் 11/1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.38.50-க்கு செண்டு 94-ல் வடபழஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்கு ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.10.28 உள்ள சொத்து ரோடு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள சொத்தில் தென்புறமாக கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 1623-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1ஏ3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.19-க்கு செண்டு 37 1/2-ம், 13. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.00-க்கு செண்டு 17-ம், 14. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.00-க்கு செண்டு 17-ம், 15. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 16. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 17. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 18. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.19.00-க்கு செண்டு 47-ம், 19. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/3டி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.18.50-க்கு செண்டு 46-ம், 20. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/3ஜி1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.80-க்கு செண்டு 39-ம், 21. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4ஏ1ஏ

				நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ம், 22. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.16.50-க்கு செண்டு 41-ம், 23. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.16.00-க்கு செண்டு 40-ம், 24. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.18.00-க்கு செண்டு 44-ம், 25. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4பி2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.70-க்கு செண்டு 19-ம், 26. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12-ம், 27. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.50-க்கு செண்டு 16-ம், 28. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12-ம், 29. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1637-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ3ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.17.82-க்கு செண்டு 44-ம், ஆக 13 முதல் 29 வரை உள்ள சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் தனிப்பட்டா எண் 1623-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 84-ம் இதுவும், மேற்கண்ட சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு, மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபழஞ்சி ஊராட்சி தென்பழஞ்சி கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஆர்ஓசி எண்.எம்டீஎன்யூ0க்யூஎஸ்3/2026/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 23.03.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 6 செண்டு 74 (27275.76 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு குறிப்பாக யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டேஞ்சட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 100.70 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.72 மீட்டர் தென்புறம் 12.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.98 மீட்டர் மேல்புறம் 7.80 மீட்டர் ஆக 100.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்தினை இதன் மூலம் நாங்கள் டேஞ்சட்கோ-க்கு இனாமாக கொடுத்துள்ளோம்.		
2	2164/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிகண்ணு 2. சின்னநாச்சியப்பன்	1. தென்பழஞ்சி கிராமத்திற்காக வடபழஞ்சி ஊராட்சி தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2023, 3487/2023, 3488/2023, 3996/2023, 5074/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B4 - 389.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2ஏ1ஏ மற்றும் 7/3ஹச்2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 11/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் டேஞ்சட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.00-ம் இதுவும், 2. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி5 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 3.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி6 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 4.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி7 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், 5.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1சி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.50-க்கு செண்டு 31-ம், 6.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1சி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.11.00-க்கு செண்டு 27-ம், ஆக 1 முதல் 6 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் தனிப்பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ம் இதுவும், 7. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.08.00-க்கு செண்டு 20-ம், 8.மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1626-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ5 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12 1/2-ம், 9. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.22.50-க்கு செண்டு 55-ம், 10. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 58-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.00-க்கு செண்டு 15-ம், 11. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.50-க்கு செண்டு 11-ம், 12. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 11/1பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.50-க்கு செண்டு 13-ம், 9 முதல் 12 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு கூடியது செண்டு 94 ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் ரீசர்வே எண் 11/1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.38.50-க்கு செண்டு 94-ல் வடபழஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்கு ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.10.28 உள்ள சொத்து ரோடு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள சொத்தில் தென்புறமாக கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 1623-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1ஏ3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.19-க்கு செண்டு 37 1/2-ம், 13. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.00-க்கு செண்டு 17-ம், 14. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.00-க்கு செண்டு 17-ம், 15. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 16. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 17. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2பி4 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.00-க்கு செண்டு 10-ம், 18. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/2ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.19.00-க்கு செண்டு 47-ம், 19. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/3டி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.18.50-க்கு செண்டு 46-ம், 20. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/3ஜி1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.80-க்கு செண்டு 39-ம், 21. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1609-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4ஏ1ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ம், 22. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.16.50-க்கு செண்டு 41-ம்,

		23. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.16.00-க்கு செண்டு 40-ம், 24. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.18.00-க்கு செண்டு 44-ம், 25. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/4பி2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.70-க்கு செண்டு 19-ம், 26. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12-ம், 27. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.50-க்கு செண்டு 16-ம், 28. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1608-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5பி3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.05.00-க்கு செண்டு 12-ம், 29. மேற்படி தென்பழஞ்சி கிராமம் பட்டா எண் 1637-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 12/5ஏ3ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.17.82-க்கு செண்டு 44-ம், ஆக 13 முதல் 29 வரை உள்ள சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து வருவாய் கணக்கில் தனிப்பட்டா எண் 1623-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 84-ம் இதுவும், மேற்கண்ட சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு, மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபழஞ்சி ஊராட்சி தென்பழஞ்சி கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஆர்ஓசி எண்.எம்டீஎன்யூ0க்யூஎஸ்3/2026/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 23.03.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 6 செண்டு 74 (27275.76 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு குறிப்பாக யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1-1-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 389.25 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 44.03. மீட்டர் தென்புறம் 42.47 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 389.25 சதுர மீட்டர் சாலை மைனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A3, 12/2A1 - 1744.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/1ஏ3, 12/2ஏ1 மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள் 4-4, 6-6, 8-8, 10-10 மற்றும் 11-11 க்குரிய மனைப்பிரிவு சாலைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/1ஏ3, 12/2ஏ1 மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள் 3-3, 5-5, 7-7 மற்றும் 9-9-க்குரிய மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 12/4பி2பி மற்றும் 12/5ஏ6-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்கள் 11/1ஏ3 மற்றும் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2-க்கு 10.00 மீட்டர் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 5.79, 2.8, 4.15 ஆக 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 176.46 மீட்டர் மேல்புறம் 172.82 மீட்டர் ஆக 1744.36 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 519.55 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3-க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 72.00 மீட்டர் தென்புறம் 72.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 519.55 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B4, 12/2A1 - 551.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4-4-க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 76.81 மீட்டர் தென்புறம் 76.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 551.56 சதுர மீட்டா சாலை மனையிடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 662.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5-5-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.40 மீட்டர் தென்புறம் 73.79 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 662.35 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B4, 12/2A1 - 672.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 6-6-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 74.96 மீட்டர் தென்புறம் 74.44 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 672.30 சதுர மீட்டர் சாலை

	சர்வே எண் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 540.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சைர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 7-7-க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 74.88 மீட்டர் தென்புறம் 75.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 540.29 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B4, 12/2A1 - 525.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 11/1பி4-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 8-8-க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.11 மீட்டர் தென்புறம் 72.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 525.02 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடம் இதுவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 502.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 9-9-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 55.78 மீட்டர் தென்புறம் 55.79 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 502.06 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1, 12/5A4 - 640.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10 10
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. சர்வே எண்கள்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1, 11/1பி4 மற்றும் 12/5ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 12/5ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள்	12/2ஏ1 மற்றும் 12/5ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 10-10-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 71.38 மீட்டர் தென்புறம் 70.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 640.03 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1, 12/5A5 - 7267.29 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 12/5ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1, 12/5ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. சர்வே எண்கள் 12/2ஏ1 மற்றும் 12/5ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 11-11-க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 69.38 மீட்டர் தென்புறம் 68.96 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 48.02 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடம் மற்றும் மொத்த சாலைகள் 11-க்குரிய (20 எண்ணம்) மூலை முடுக்குகள் 22.50 சதுர மீட்டர் உட்பட ஆக மொத்தம் 7267.29 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகள் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 100.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. மேற்படி மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 100.94 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.50 மீட்டர் தென்புறம் 12.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.08 மீட்டர் மேல்புறம் 8.08 மீட்டர் ஆக 100.94 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் இதுவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpalanchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 2047.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, 9-9 சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , மேற்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 12/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/4பி2பி, 12/4ஏ1பி, 12/3ஜி1பி மற்றும் 13-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. மேற்படி மனையிட மனைப்பிரிவில் யுடிஆர் சர்வே எண் 12/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 2047.18 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு கிழமேல் வடமேற்கு மூலையில் 19.86 மீட்டர் இதன் தென்புறமாக தென்வடலாக 35.99 மீட்டர் இதன் கீழ்புறம் கிழமேலாக 43.29 மீட்டர் இதன் தென்புறம் தென்வடலாக 15.84 மீட்டர் இதன் கீழ்புறம் கிழமேலாக 12.50 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.12 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் 28.61 மீட்டர் இதன்

		வடபுறம் தென்வடலாக 11.6 மீட்டர் இதன் மேல்புறம் கிழமேலாக 41.2 மீட்டர் இதன் தென்புறம் தென்வடலாக 5.8 மீட்டர் இதன் மேல்புறம் கிழமேலாக 14.4 மீட்டர் ஆக 2047.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா காலிமனையிடமும் இதுவும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 11 வரை உள்ள சாலைகள் (20 எண்ணம்) உள்ள மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.