Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Patta Sqmt details & Total layout area

1.	Natham Patta	S.F.No- 350/10B	-	238.00 Sqmt
2.	Regula Patta	S.F.No-350/1A	-	4062.00 Sqmt
3.		S.F.No-350/14	-	4100.00 Sqmt
4.		S.F.No-350/15	-	350.00 Sqmt
		Total	**-**	**8750.00 Sqmt**

Total Patta area	**-**	**8750.00 Sqmt**
Total Layout area	**-**	**8750.00 Sqmt**

தாராபுரம் மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர் - I-ன் பட்டா மாறுதல் உத்திரவு
முன்னிலை: திரு. கே.எம். செந்தில்பிரபு, பி.எஸ்.சி.,

நி.மு.ஆர்.டி.ஆர்.169 /2024/அ1 நாள். .09.2024

பொருள்: பட்டா மாறுதல் - தாராபுரம் வட்டம் - மூலனூர் கிராமம் - நத்தம் புலஎண்.350/10B - மனைவரிப்பட்டா எண்.212-ல் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருமதி. சாமியாத்தாள் க/பெ.பாலுச்சாமி என்பவரது மனு, நாள்.04.10.2024
2. மூலனூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை, நாள். 04.10.2024

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம், கோவில்புதூர் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. சாமியாத்தாள் க/பெ.பாலுச்சாமி என்பவர் தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம் - நத்தம் புலஎண்.350/10B, மனைவரிப்பட்டா எண்.212-ல் உள்ள மனையிடத்தை பட்டா மாறுதல் செய்யக் கோரிய மனுவின் பேரில் உரிய விசாரணை மேற்கொண்டு கீழ்கண்டவாறு உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம் - நத்தம் புலஎண்.350/10B - மனைவரிப்பட்டா எண்.212-ல் ஏற்கனவே தாக்கலாகியுள்ள ராமசாமிக்கண்டர் என்பவர் பெயரை நீக்கம் செய்து மூலனூர் சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்.1984/2023 நாள்.04.09.2023-ன் படி கிரையம் பெற்ற பாலுச்சாமி மனைவி சாமியாத்தாள் (1), பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி சரஸ்வதி (2), சிவசாமி மனைவி பெரியநாயகி (3) ஆகியோர் பெயர்களில் கூட்டாகத் தாக்கல் செய்ய இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

இப்பட்டா மாறுதல் மூலனூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் பரிந்துரை மற்றும் மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் அடிப்படையில் செய்யப்படுகிறது. மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் தவறானவை என்றோ, வேறு வில்லங்கங்கள் இருப்பதாகவோ பின்னாளில் தெரியவந்தாலோ, இப்பட்டா மாறுதல் இரத்து செய்யப்படும்.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர் - I
தாராபுரம்.
4/10/2024

பெறுநர்
திருமதி. சாமியாத்தாள்
க/பெ.பாலுச்சாமி,
கோவில்புதூர்,
மூலனூர் கிராமம்,
தாராபுரம் வட்டம்.

4/10/24

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், மூலனூர் கிராமம்.
கிராம கணக்கில் உரிய திருத்தம் செய்ய வேண்டியது

1 2024 2270
29 புதுதகம் ம வருடத்து ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்
பதவி அலுவலர்

ந.வி.விண்ணப்பத்தின் எண்: 142
தேவையான நகல்:
கி.நி.அ. வுரப்பெற்ற தேதி: 7.10.2024
நகல் தயாரித்த நாள்: 8.10.2024
நகல் வழங்கப்பட்ட தேதி: 9.10.2024

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண் : 58

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : தாராபுரம் கிராம பெயர் : மூலனூர்

நில அளவைப்படி : நிலவரித்திட்டபடி:

புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம / நன்செய்/ புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம். ரூ. பை.	பரப்பு ஹெக். ஏர்.	தீர்வை. ரூ. பை.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
350	10B	212 மாதேசுவாமி மனைவி சாமியாத்தாள் மகன் பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி தங்கவேல் திலகவதி மனைவி பொன்னாத்தாள் 3 ம			0.02.38	3.00	

நகல் தயாரித்தவர்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் 09 OCT 2024 தாராபுரம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
58. மூலனூர் கிராமம்
தாராபுரம் வட்டம்

உண்மை நகல்

உண்மையிட்டது துணை வட்டாட்சியர்
தாராபுரம்

9.10.24

நகல் தயாரித்தவர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
38. புங்கந்துரை கிராமம்
தாராபுரம் வட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : தாராபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : மூலனூர் **பட்டா எண் : 4588**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலுச்சாமி	மனைவி	சாமியாத்தாள்
2.	பாலசுப்பிரமணியம்	மனைவி	சரஸ்வதி
3.	சிவசாமி	மனைவி	பெரியநாயகி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
350	10A	0 - 40.62	0.82	--	--	--	--	2024/0103/32/585599-- -------- 27-06-2024
350	14	0 - 41.00	0.82	--	--	--	--	2024/0103/32/583046-- -------- 13-06-2024
350	15	0 - 3.50	0.08	--	--	--	--	2024/0103/32/583046-- --கூட்டுகிணறு----- 13-06-2024
		0 - 85.12	1.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/04/058/04588/40825** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-10-2024 அன்று 12:37:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.