Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

WATER RESOURCES DEPARTMENT

From
Er.C. PODUPANITHILAGAM, M.E.,
Executive Engineer, WRD,
Kosasthalaiyar Basin Division,
Thiruvallur – 602 001.

To
The Commissioner,
Kundrathur Panchayath Union,
Padappai.

Lr. No.DB/JDO.2/F.40 NOC/ 2023/ 1061 /Date: 22.12.2023.

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION – Layout /Sub Division - Kundrathur Panchayat Union- S.No.578/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C & 578 /2D of Gerugambakkam Village- NOC for inundation status - Sought – Regarding.

Ref: The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union, Padappai Letter No.4989 /2023 / A3 Dated : 31.10.2023.

)(

With reference to the letter cited above, I state that a proposal has been received from Kundrathur Panchayat union has requested specific remarks on inundation point of view bearing in S.No.578/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C & 578 /2D of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District,

The proposed site was inspected and ascertained that the land under reference is situated Left bank side of Link Odai at LS 2330m. The distance between Link Odai and proposed Site under reference is 180m.

The Link Odai is situated in Gerugampakkam and Kolapakkam Village of Kundrathur Taluk in Kancheepuram District. The Link Odai collects the flood surplus of the Gerugampakkam village, Tharapakkam Village, Kolapakkam village, Kovur village, Manimedu village, Thandalam village and other adjoining areas. This Odai access an excellent flood carrier and discharge the collected flood into the Adayar river at an LS of about 17850m.

The field levels were taken from the known datum of TBM Of Adayar river at Tharapakkam Village (+) 14.240M. The Maximum flood level near the site under reference during the 02.12.2015 floods was assessed **(+) 15.210m M.S.L.** To protect the site safe against any inundation in the near future, the site must be raised to a minimum level of 0.60 m above the maximum flood level. Hence the site must be at the level of 15.210m + 0.600m = **(+) 15.810 m.**

/P.T.O/

Patta Channel running in Patta land bearing S.F.No.571 and 355 are sho[illegible] only in Village map but not mentioned in FMB sketch of revenue records. It wa[illegible] previously used for irrigation purpose. Due to Urbanization, at present there is no irrigation activities and this irrigation field channel is not functioning and hence fully silted up. In S.F.No. 571 a layout road is connecting the applicant site to the main road. Hence, it is advised to the applicant to provide necessary culvert arrangements for a width of not less than 3.0 m to ensure free flow of water across the patta Channel bearing S.F.No 571.

To ascertain the gravity of inundation of the said land, field levels were taken at the proposed site and furnished for reference as below:

Sl. No	Field survey Nos.	Ayacut in Hec	Existing field levels in m.	Proposed Level MFL+0.60m	Required Height of filling in meter.
1	S.No.578/1A	0.12.30	14.460		1.350
2	S.No.578/1B	0.10.70	14.510		1.300
3	S.No.578/1C	0.10.50	14.470		1.340
4	S.No.578/2A	0.08.40	14.450	**15.810**	1.360
5	S.No.578/2B	0.07.25	14.480		1.330
6	S.No.578/2C	0.07.20	14.420		1.390
7	S.No.578/2D	0.05.65	14.400		1.410
8	Approach Road		**14.890**		
	Total extant	**0.62.0 Ha (or) 1.53 Acres**			

Hence the proposed land is to be raised of height from 1.300M to 1.410M with hard earth with proper consolidation to avoid inundation problem during rainy season.

This proposal is recommended in inundation point of view with the following terms and conditions besides any other mandatory clearance or statutory permission from any other organization or department.

/P.T.O/

TERMS AND CONDITIONS:

1 The proposed site of the land is to be raised of height from 1.300m to 1..410m with the process of earth filling and compaction should be done in layers of not more than 0.30m depth with hard soil with proper compaction to achieve required degree of compaction and the existing land should be raised to a level of **(+) 15.810m.**

2 The applicant should provide adequate dewatering arrangements to bail out the water within the premises and necessary drainage facilities must be provided as per the norms of the Pollution Control Board.

3 The applicant should be done proper soil test and suitable foundation should be selected depends upon the soil condition and the structural design should be obtained by the Structural Engineer.

4 The WRD, is not responsible for the Structural stability and soundness of the building proposed by the applicant and WRD recommend only for inundation point of view.

5 The Applicant should make arrangement to collect the garbage within the premises and has to be disposed off as per Pollution Control Board norms.

6 Necessary sewage treatment arrangements should be provided as per Pollution Control Board norms.

7 The applicant should lay the demarcation and fix the boundary stone in the S.No.578/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C & 578 /2D of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District before the commencement of the work.

8 In order to protect the applicant land must construct the retaining wall along its boundary on the left side of channel after demarcated the WRD., Land.

9 The applicant should provide rain water harvesting arrangements in the site at applicant own cost.

10 The proposed site is very close to Eri/Channel/thangal. The applicant should not affect the hydraulic particulars of Eri/Channel/thangal.

11 The applicant should not let the drainage water /sewage directly into the Eri/channel/thangal

/P.T.O/

12 The Peripheral storm water drainage shall be provided with adequate vent size around the site demarcated in the map and it should be connected to the local body storm water drainage way (or) Road drainage network. Ultimately the storm water drainage should be connected to the Road drainage network/channel/Odai/river so as to drain storm water from site under reference.

13 The levels as indicated in the tabular column should be maintained strictly

14 The Sewage and Sullage water should not be let in the channel/tank Maintained by WRD and necessary sewage disposal plant should be made by the applicant at applicant own cost. The safe discharge of sewage should be ensured and the action plan should be submitted to the Executive Engineer, Kosasthalaiyar Basin Division, WRD., Thiruvallur and/or any other competent authority at once after implementation.

15 The applicant should not encroach into adjacent Government lands and should clearly demarcate boundaries of applicant land in presence of Revenue and as well as WRD officials before commencement of construction.

16 No sewage should be let into the adjacent lands and drain and necessary arrangements should be made by the applicant at applicant own cost for treatment of sewage.

17 The WRD officials should be allowed to inspect the site at any time during execution.

18 The applicant should carryout protective measures to avoid entry of storm water from the earmarked in the sketch should be maintained without encroaching as per Revenue Records.

19 The applicant should clearly demarcate the boundary of applicant land and WRD., channel before commencement of any developmental activity in presence of the Revenue and WRD department officials and should not encroach the channel abutting the applicant land.

/PTO/

20 Advance intimation should be given to the WRD officers concerned before the commencement work.

21 The applicant shall abide by the rules and regulations of the WRD as in force.

22 The permission granted is liable to be revoked. If breach of any of the above terms and conditions and in the event of such revokes the applicant shall not be eligible to any compensation what so ever.

23 Failing to comply with any of the above condition, WRD. Reserves rights to withdraw the report on inundation point of view to the above survey number and in the event, the applicant shall not be eligible for any compensation what so ever.

Encl.:

1) Village Map – 1 Nos
   Topo Sketch – 1 Nos

22/12/23

Executive Engineer, WRD.,
Kosasthalaiyar Basin Division,
Thiruvallur.

22/12/23

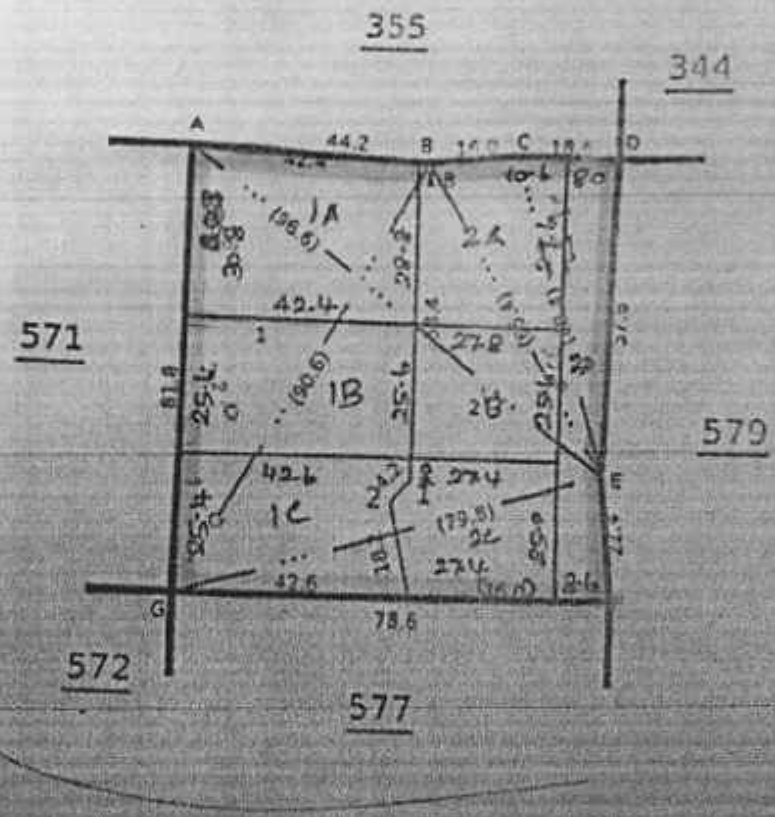
...ங்கியும்

கண்றாத்தார்

கிராம எண்

பெயர் : கெ...கம்பாக்...

புல எண் : 578 பரப்பு :- 0.62.0 ஏர்ஸ்



Assistant Engineer, WRD,
Adayar Irrigation Sub-Division,
St. Thomas Mount, Chennai-16.

(2 சர்வே நம்பர்)

Head Quarters Deputy Tahsildar
Kundrathur

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கெருகம்பாக்கம் பட்டா எண் : 6775

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
578	1A	--	--	0 - 12.30	1.70	--	--	2022/0105/03/368876--2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
578	2A	--	--	0 - 8.40	1.10	--	--	2022/0105/03/368876--2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
				0 - 20.70	2.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/486/06775/90695** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 10:04:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கெருகம்பாக்கம் பட்டா எண் : 6776

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
578	1B	--	--	0 - 10.70	1.50	--	--	2022/0105/03/368876--2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
578	2B	--	--	0 - 7.25	1.03	--	--	2022/0105/03/368876--2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
				0 - 17.95	2.53			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/486/06776/90606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 10:06:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கெருகம்பாக்கம் பட்டா எண் : 6777

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
578	1C	--	--	0 - 10.50	1.50	--	--	2022/0105/03/368876-2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
578	2C	--	--	0 - 7.20	1.00	--	--	2022/0105/03/368876-2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
				0 - 17.70	2.50			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/486/06777/90617** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 10:07:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கெருகம்பாக்கம் பட்டா எண் : 6778

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
578	2D	--	--	0 - 5.65	0.80	--	--	2022/0105/03/368876--2022/03/14/001166SD -- 29-06-2022
				0 - 5.65	0.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/486/06778/90628** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 10:08:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வ 1-433 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் தில்லை, திருப்போரூர்,
கும்பாக்கம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 6775 M/S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

வரும் வரங் ரும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஹெக் டேர். (3)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஏர். (3)	புன்செய் தீர்வை ரூ. (4)	புன்செய் தீர்வை பை. (4)	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஹெக் டேர். (5)	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஏர். (5)	நன்செய் தீர்வை ரூ. (6)	நன்செய் தீர்வை பை. (6)	மொத்த தீர்வை ரூ. (7)	மொத்த தீர்வை பை. (7)	ஷரா (8)
23	578/1A	—		—		0-12-30		1-70		1-70		
	578/2A	—		—		0-08-40		1-10		1-10		
						0-20-70		2-80		2-80		

திண்டிவனம்

தொகை நிர்ணயம் அலுவலர்
கொருகம்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

18 பிரிவு 1-1433 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் தில்லா, திருத்தணி தாலுகா,
கொருகம்பாக்கம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.
நம்பர்

நம்பர் 6776 M/S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

தரும் வரும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
1433	578/1B	—		—		0-10-70		1.50		1.50		
	578/2B	—		—		0-07-25		1.03		1.03		
						0-17-95		2.53		2.53		

உண்மைகள்!

29/11/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொருகம்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

R.F. III-A-27—5,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7-2017.

10 பிரிவு 1-1433 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் ஜில்லா, தென்காசி தாலூகா,
, கெருகம்பாக்கம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நடைபெற்ற சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 6777 M/S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

வரும் வரும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		வரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
1433	578/1C	—		—		0.10.50		1.50		1.50		
	578/2C	—		—		0.07.20		1.00		1.00		
						0.17.70		2.50		2.50		

கணக்கரிகள்//

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

R. F. III-A-27—5,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7–2017.

10 பிரிவு 1-1433 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் ஜில்லா, குன்றத்தூர் தாலூகா,
கொருகம்பாக்கம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 6778 M/S SQUARED EA TATES PRIVATE LIMITED.

ஏழும் வரங் ளும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		(7)		
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
1433	578/2D	—		—		0-05-65		0-80		0-80		
						0-05-65		0-80		0-80		

//உண்மைநகல்//

29/11/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கருகம்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

R.F. III-A-27— 5,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7–2017.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

கிராமம் : கெருகம்பாக்கம்

1. புல எண்	578	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	1B	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	578-1	11. நீர்வை (ரூ - ஹெ)	14.21
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.70
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த நீர்வை (ரூ - பை)	1.50
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	6776
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

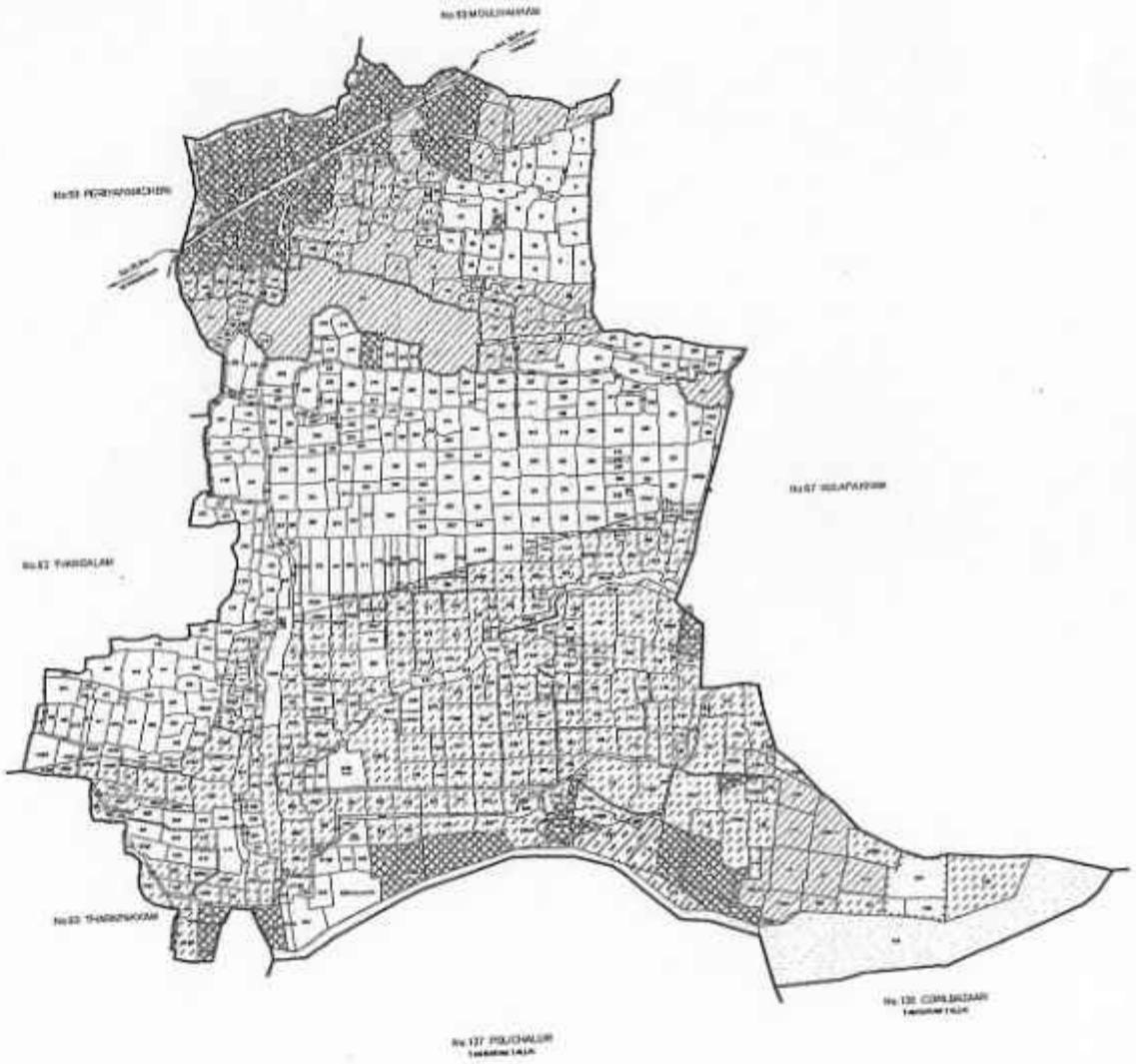
வட்டம் : குன்றத்தூர்

கிராமம் : கெருகம்பாக்கம்

1. புல எண்	**578**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**578-2**	11. நீர்வை (ரூ - ஹெ)	**14.21**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.25**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த நீர்வை (ரூ - பை)	**1.03**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6776**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.M S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED**

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



MASTER PLAN FOR CMA - 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. மை.	தூ. ஏ.ஸ்.	கு. மை.		
571	1	571-1	ஏ	நஞ(U)	.	7-3	4 14 21	0 33.5	4 72	518 மு. சண்முக முதலி (1), மு. திருநாவுக்கரசு (1), மு. அண்ணாமலை (3).	
	2	2	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 33.0	4 72	468 பார்த்தசாரதி(1) பட்டம்மாள் (2).	
								0 66.5	9 44		
572	1	572-1	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 32.0	4 54	97 கோவிந்தமுதலி	
	2	-2	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 33.5	4 77	4 அருள்மிகு சிவகப்பிரமணிய சுவாமிகோவில்.	
								0 65.5	9 31		
573	...	573	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 39.0	5 52	104 கோவிந்தராஜி.	
574	...	574	அ	புற	...	...	... ...	0 31.0	...	...	ஓடை.
575	...	575	அ	புற	...	...	... ...	0 52.0	...	...	ஓடை.
576	1	576-1	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 22.5	3 16	176 து. நாகம்மாள்.	
	2	-2	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 43.5	6 21	372 ஏ. ராஜ லட்சுமி.	
								0 66.0	9 37		
577	1	577-1	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 45.5	6 41	179 இளவர் R.பா. சசிதரன் காப்பாளர் பாலகிருஷ்ணன்	
	2	-2	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 21.5	3 05	68 த. கண்ணப்ப முதலி.	
								0 67.0	9 49		
578	1	578-1	ஏ	நஞ(B)	...	7-3	4 14 21	0 33.5	4 72	970 ராஜவேல்.	

(B)- செம்பரம்பாக்கம் ஏரி நான்காவது, ஐந்தாவது மதகு முதலாவது வருப்பு.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	தொ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
578	2	578-2	ம	த(B)	...	7-3	4	14 21	0 28.5	4 08	435 கோ. நெகதீசன்
									0 62.0	8 80	
579	1	579-1	ம	த(B)	...	7-3	4	14 21	0 35.5	5 06	228 செ. பாலகிருஷ்ணை நாயக்கர்.
	2	-2	ம	த(B)	...	7-3	4	14 21	0 16.0	2 30	210 வே. பார்த்த சாரதி.
	3	-3	ம	த (B)	...	7-3	4	14 21	0 34.0	4 72	228 செ. பால கிருஷ்ணன்.
									0 85.5	12 08	
580	...	580	ச	த (B	...	7-3	4	14 21	0 24.5	3 51	210 வே. பார்த்த சாரதி.
581	...	581	ம	த(B)	...	7-3	4	14 21	0 14.0	2 01	210 வே. பார்த்த சாரதி.
582	1	582-1	அ	புற	...	..	...	..	0 44.0	...	... ஓடை.
	2	-2	ம	த (B)	...	7-4	5	11 42	0 14.0	1 57	210 வே. பார்த்த சாரதி.
									0 58.0	1 57	
583	...	583	ச	த (B)	...	7-4	5	11 42	0 31.0	3 51	281 கோ. சின்னக் கண்ணுரெட்டியார்.
584	...	584	ம	த(B)	...	7-4	5	11 42	0 50.5	5 75	281 கோ. சின்னக் கண்ணு ரெட்டியார். கிணறு.
585	1	585-1	ம	த(B)		7-4	5	11 42	0 42.5	4 85	485 சு. துரைசாமி ரெட்டியார் (1). கி. மங்கலட்சுமி அம்மாள் (2).
	2A	-2பா	ம	த(B)	...	7-4	5	11 42	0 08.5	0 98	486 மு. செல்வ நாதன் (1). மு. அபிசேவியர (2).
	2B	-2ப	ம	த(B)	..	7-4	5	11 47	0 15.0	1 70	485 சு. துரைசாமி ரெட்டியார் (1), கி. மங்கலட்சுமி அம்மாள் (2).
									0 66.0	7 53	

(B)- செம்பரம்பாக்கம் ஏரி நான்காவது, ஐந்தாவது மந்தை முதலாவது வரப்பு.

1433- ஆம் பசலியில் சிறையிருப்பம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் 33 கொருக்கம்பாக்கம்

கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
578	2D	0-65	0.80	இரு	M/S. SQUARED EARTH ESTATES LIMITED						

மெய்மைகண்டீ

23/11/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொருக்கம்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்டிருந்தால் அவை. (2) வகைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) பூர்த்தியாத மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

1423 - ஆம் பசலியில் சாத்திபுரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் கிராமக் கணக்கு வட்டம் மதுராந்தகம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்டிருப்பின் அவ்விவரங்கள். (2) நகைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்படவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
578	1B	0.10.70	1.50	577½	M/S SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED.														
578	2B	0.07.25	1.03	〃	— do —														
					〃இணைகள்〃														
					29/11/2023 கிராம நிர்வாக அலுவலர் கெருகம்பாக்கம் கிராமம் குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்														

360/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

1433- ஆம் பசலியில் திருச்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் கிராமக் கணக்கு கெருகம்பாக்கம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரை.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்- களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பிரிவாகியுள்ள கைக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள். (16)	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள். (18அ)	(19)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)			
578	1A	0.12.30	1.70	67.75	M/s SQUARED EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED														
578	2A	0.08.40	1.10	"	— do —														
					Rs. மைகள் //														
					29/11/2023 கிராம நிர்வாக அலுவலர் கெருகம்பாக்கம் கிராமம் குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்														

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021

1433 – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் ஒரகடம்பாக்கம்

கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
578	1C	0.10.50	1.50	இரு	M/s SQUARE OF EARTH ESTATES PRIVATE LIMITED						
578	2C	0.07.20	1.00	"	— do —						
					மொத்தம் //						

29/11/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொருக்குப்பாக்கம் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					அரசு அலுவலர்கள் குறிப்புரை :- (1) புலன்களில் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலம்- களின் சாகுபடியின் தன்மையும் பாய்ச்சல் பரப்பு (3) பூர்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலம்- களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

o. 72
APPAKKAM

Nos. 1 to 759 Updating Registry Scheme
Ms. No. 869 C. T. & R. E. Dept. dated

the Tamil Nadu Survey and Boundaries
the T. N. G. Gazette dated 16-10-1985
Chengalpattu District Gazette dated

Andu 2024) (C. S. O., 1 : 5000) Revenue Department

Kolapakkam 0·8

Kolapakkam

Portion of Adayar River belonging to Gerugambakkam

Pallichalur 0.8 km

- Proposed site
- water bodies.

SAIDAPET TALUK

Published by Thiru S. MEIKANDADEVA I. A. S.,
Commissioner of Survey and Settlement, Madras &
Thiru. P. MURUGESAN,
Additional Director of Survey and Land Rords, Madras.
on behalf of the Government of Tamil Nadu, 1993 (Thiruvalluvar Andu 2024)

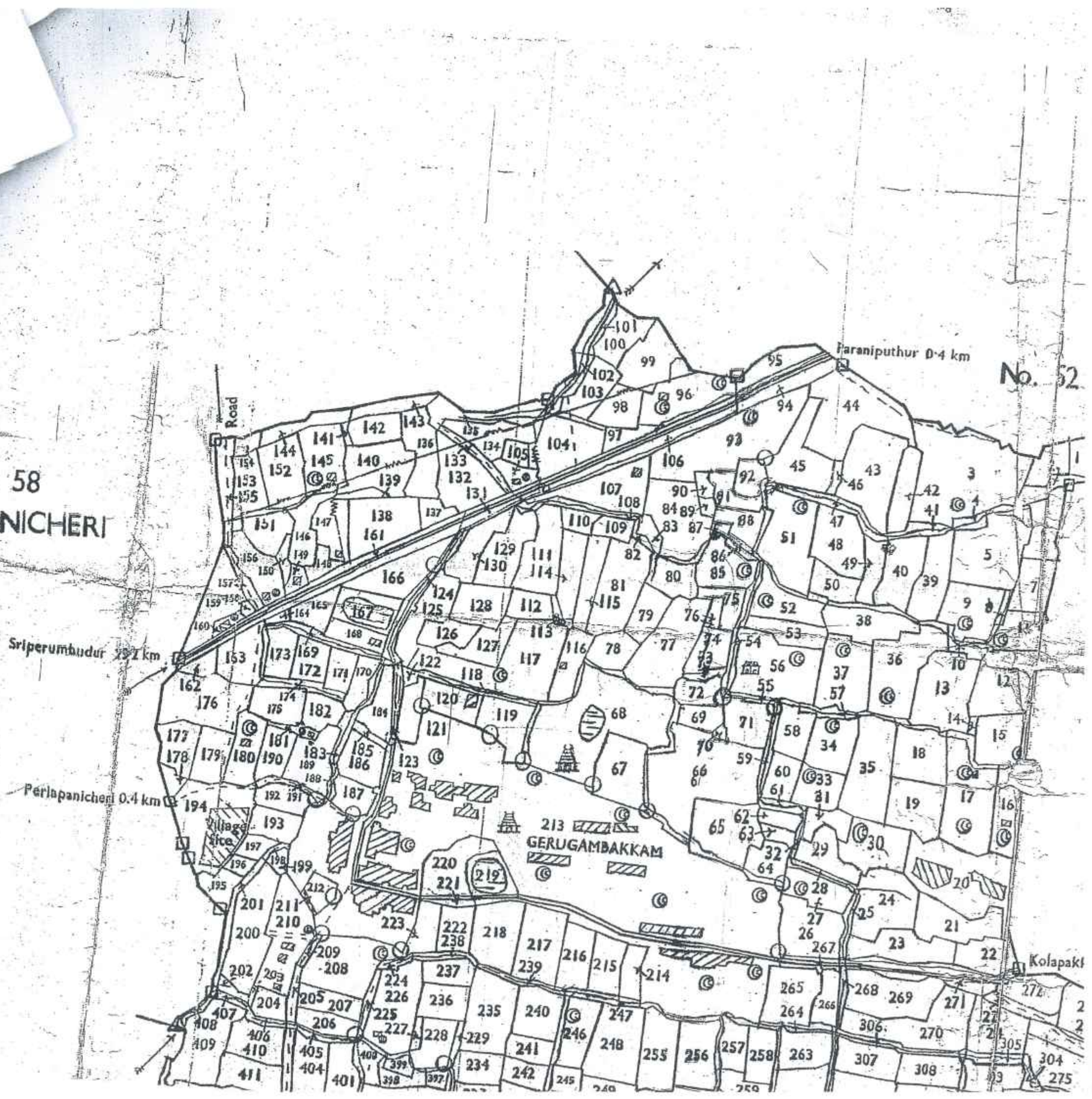
Assistant Engineer, WRD,
Adayar Irrigation Section,
St. Thomas Mount, Chennai-16.

Asst. Executive Engineer P.W.D.,
Kosasthalaiyar Basin Sub. Divn. (WRO)

19/11/25
Executive Engineer, W.R.D.,
Kosasthalaiyar Basin Division,
Thiruvallur 602 001

No. 58

PERIAPANICHERI



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.