Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : தென்கரை பிரிவு 1

1. புல எண்	**370**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**	
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**5**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**370-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.56**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.12**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9471**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**தினகரன் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/013/370/2A1/130361** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : தென்கரை பிரிவு 1

1. புல எண்	**370**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**	
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1**	10. மண் தரம்	**5**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**370-2B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.58**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.14**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9471**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**தினகரன் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/013/370/2B1/130361** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : தென்கரை பிரிவு 1

1. புல எண்	**388**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**388-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 63.14**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.36**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9408**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சிவப்பிரகாசம் மற்றும் 3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/013/388/1A/130331** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : தென்கரை பிரிவு 1

1. புல எண்	**388**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**388-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 21.86**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.47**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9408**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சிவப்பிரகாசம் மற்றும் 3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/013/388/1B/130331** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

368	1C2	368-1C	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	3.86	0	10	6401-ரவிந்திரன்	
368	1C3	368-1C	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	2.07	0	10	6402-தனலட்சுமி	
368	1D	368-1P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	48.5	1	4	335-எல்லப்பன்	
368	1E	368-1P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	99	2	13	335-எல்லப்பன்	
368	1F	368-1P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	48	1	3	335-எல்லப்பன்	
368	2	368-2		அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	2.5	0	0		ஓடை
368	3	368-3		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	16.5	0	38	4544-ப. சுப்பராமன் மற்றும் 12 நபர்(கள்)	
368	4A1	368-4A		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	34.24	0	75	696-கணேசன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
368	4A2	368-4A		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	0.56	0	20	6222-ருகுமான்கனி	
368	4B	368-4		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	1.1	0	10	5739-கபீராபேகம்	
368	4C	368-4		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	1.1	0	10	5740-சர்வுதீன்	
368	5A	368-5		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	39.38	0	82	696-கணேசன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
368	5B	368-5		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	1.12	0	6	6268-ஜெய்சங்கர்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 368												**4**	**85**	**10**	**89**		
369	-	369		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	50	1	6	6159-காளியம்மாள் மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
370	1	370-1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	53	1	13	1890-முத்தன்	
370	2	370-2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	37	0	81	3402-ரத்தினம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 370												**0**	**90**	**1**	**94**		
371	-	371		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	27	0	56	1072-எஸ் ஏ பூவையா	
372	1	372-1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	81	1	75	3406-தி சொசைட்டி ஆப் தி பிரசென்டேசன் மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
372	2A	372-2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	30.5	0	60	5215-சிஸ்டர் மரியா சக்கராயா வட்டக்குழி	
372	2B	372-2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	1	0	2	15	3186-அருணாசலம் செட்டியார் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தென்கரை பிட் - I
பெரியகுளம் (வ) தேனி (மா)

385	2A1	385-2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	31	0	67	1679-எஸ் வணக்கமேரி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
385	2A2	385-2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	24.5	0	53	5325-இரா.புஷ்பம்	
385	2B	385-2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	40.5	0	87	5210-தனசேகரன்	
385	3	385-3		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	68	1	50	5766-அசோதை (எ) கிருபை	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- **385**												**2**	**56.5**	**5**	**57**		
386	-	386		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	1	14.5	2	50	1177-த சொசைட்டி ஆப் தி பிரசிடேசன்	
387	1	387-1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 1	4	2	77	0	65	1	81	1177-த சொசைட்டி ஆப் தி பிரசிடேசன்	
387	2A	387-2AP		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 1	4	2	77	0	47	1	31	2352-ஆர கௌரி	
387	2B	387-2BP		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 1	4	2	77	0	45	1	25	1177-த சொசைட்டி ஆப் தி பிரசிடேசன்	
387	3	387-3		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 1	4	2	77	0	82	2	25	2352-ஆர கௌரி	
387	4	387-4		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	8	0	19	102-திருவேங்கடசாமி	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- **387**												**2**	**47**	**6**	**81**		
388	1	388-1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	85	1	81	3492-ரத்தினம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
388	2	388-2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	81.5	1	75	1177-த சொசைட்டி ஆப் தி பிரசிடேசன்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- **388**												**1**	**66.5**	**3**	**56**		
389	1	389-1		அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	16	0	0		ஓடை
389	2A	389-2A		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	42.5	0	94	3503-கந்தசாமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
389	2B	389-2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 2	5	2	15	0	42.5	0	94	335-எல்லப்பன்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- **389**												**1**	**1**	**1**	**88**		
390	1	390-1		அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	1.5	0	0		ஓடை

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தென்கரை பிட் – I
பெரியகுளம் (வ) தேனி (மா)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.