Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:கத்தியவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/1B,429/2,430/1B,430/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கத்தியவாடி

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	4057/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கத்திஜா சுமேரா	1. முஹம்மத் அமீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2453/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 84.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 449-ல் உள்ள கத்தியவாடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 429-ல் ஏக்கர் 1.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.84 செண்ட் நிலம் மட்டும்		

	எண் 430-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 429-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 434 மற்றும் 435 காலி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430 - 81.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 429-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 430 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 434-ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 430-ல் ஏக்கர் 1.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.81 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	9239/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முஹம்மத் அமீன்	1. கத்தியவாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/3195/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2, 430/2 - 2074.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 19.0மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 2வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 207.4மீ, தென்புரம் 207.5மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10மீ, மேல்புரம் 10மீ ஆக மொத்தம் 2074.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 20.25மீ ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 102.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 430/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.4மீ, மேல்புரம் 11.3மீ ஆக மொத்தம் 102.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 2.25மீ ஆகும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 24.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.2மீ, மேல்புரம் 8.2மீ ஆக மொத்தம் 24.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 24.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.2மீ, மேல்புரம் 8.2மீ ஆக மொத்தம் 24.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்		
3	746/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கத்திஜா சுமேரா	1. முஹம்மத் அமீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,64,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2453/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1 - 8.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 449-ல் உள்ள காத்தியவாடி - விஷாரம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 430/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 429/1-ல் உள்ள பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 429/2-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 429/1-ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு 3.2மீ, மேற்கு 3.2மீ, வடக்கு 106.8மீ, தெற்கு 106.8மீ ஆக மொத்தம் 341.76 ச.மீ ஆக ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 429/1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 430/1-ல் உள்ள பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 430/2-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 430/1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு 3.2மீ, மேற்கு 1.4மீ, வடக்கு 100.6மீ, தெற்கு 100.6மீ ஆக மொத்தம் 231.38 ச.மீ ஆக ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		

4	7057/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. முஹம்மத் அமீன்	1. கத்தியவாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B - 20.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 430/1ஏ உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 9மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தியவாடி கிராமம் சர்வே எண் 430/1பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00மீ தென்புரம் 9.00மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 2.3மீ, மேல்புரம் 2.2மீ ஆக மொத்தம் 20.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2A - 10.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
				Plot No./மனை எண் : Public purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு-பி இடம், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 434-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தியவாடி கிராம பழைய சர்வே எண் 430/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 430/2ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ தென்புரம் 3.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.5மீ, மேல்புரம் 3.6 மீ ஆக மொத்தம் 10.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு -ஏ செய்யப்பட்ட இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2A - 10.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு -ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 434-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தியவாடி கிராம பழைய சர்வே எண் 430/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 430/2ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ தென்புரம் 3.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.6மீ, மேல்புரம் 3.6 மீ ஆக மொத்தம் 10.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்		
5	3194/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. முஹம்மத் அமீன்	1. கத்தியவாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2023, 746/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B1, 430/2A - 35.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்க தானமாக வழங்கப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் மூலை முடக்கு, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 430/1எ உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தியவாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 430/1பி1, 430/2எ-ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00 மீ , தென்புரம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.7மீ + 2.2மீ = 12.9மீ மேல்புரம் 10.7மீ + 2.2மீ = 12.9மீ, ஆக மொத்தம் வரைப்படத்தின் படி 35.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3மீ அகல விஸ்தரிக்கப்பட்ட சாலை.		
6	3195/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முஹம்மத் அமீன்	1. கத்தியவாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9239/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/9239/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2, 430/2 - 2074.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : , Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 19.0மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 2வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 207.4மீ, தென்புரம் 207.5மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10மீ, மேல்புரம் 10மீ ஆக மொத்தம் 2074.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 20.25மீ ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 102.15 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 430/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.4மீ, மேல்புரம் 11.3மீ ஆக மொத்தம் 102.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 2.25மீ ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 24.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.2மீ, மேல்புரம் 8.2மீ ஆக மொத்தம் 24.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2 - 24.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.2மீ, மேல்புரம் 8.2மீ ஆக மொத்தம் 24.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2, 430/2A - 2075.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 19.0மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 2வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 101.2மீ + 106.3மீ = 207.5மீ, தென்புரம் 101.8மீ + 105.8மீ = 207.6மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10மீ, மேல்புரம் 10மீ ஆக மொத்தம் 2075.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 20.25மீ ஆகும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2A - 102.15 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 430/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.4மீ, மேல்புரம் 11.3மீ ஆக மொத்தம் 102.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது உத்தேச சாலையும் இதற்கு மூலைமுடக்குகள் 2.25மீ ஆகும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2A - 26.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு(பி) செய்யப்போகும் இடம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு(எ) செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.7மீ, மேல்புரம் 8.7மீ ஆக மொத்தம் 26.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்படும் இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2A - 26.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்போகும் இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 431-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 1வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு(பி) செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0மீ, தென்புரம் 3.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 8.7மீ, மேல்புரம் 8.7மீ ஆக மொத்தம் 26.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்படும் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.