Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 09-01-2024 ரூ1,000/- BC 715905

கா. ஜமால்முகமது, M.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6/2008/KRK
கண்டவராயன்பட்டி
திருப்புத்தூர் (வ), சிவகங்கை (மா)
தமிழ்நாடு

தே. P.L. படிக்காசு
S/o P.SP. பழனியாண்டி
பள்ளத்தூர்.

உ

இனாம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

தனது மகனுக்கு

2024 ம் வருடம் ஜனவரி 09 ம் தேதி ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் மார்கழி மாதம் 24 ம் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், பள்ளத்தூர் கிராமம், குன்றக்குடி ரோடு, கதவுஎண்.7/2-20ல் வசித்து வரும் திரு.P.SP.பழனியாண்டி அவர்களின் குமாரர் **PL.படிக்காசு** ஆதார்எண்:-5000-2310-4238 செல்:-9443123482 ஆகிய நான்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- PL. Padikkasu

1 புதுதகம 2024 ஆம வருட 89 ம எண
ஆவணம் 21 தாளாவணை கொனடது 1 தாள
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 09-01-2024 ரூ.100/- DA 779575

திரு. P.L. பழக்காசி
S/o P.SP. பழனியாண்டி
பள்ளத்தூர்.

கா. ஜமால்முகமது, M.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6/2008/KRK
காரைக்குடி
திருப்பத்தூர் (வ), சிவகங்கை (மா)
தமிழ்நாடு

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், பள்ளத்தூர் கிராமம், குன்றக்குடி ரோடு, கதவுஎண்.7/2-20 ல் வசித்து வரும் எனது குமாரர் **திரு.பாலசுப்பிரமணியன்** ஆதார்:-6233-2329-9174 செல்:-9443381337 ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த இனாம் செட்டில் மெண்ட் ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- P.L. Pachikaruppan

1.புதகம 20.24ம வருட..89ம எண்
ஆவணம்..21....தாளகளைகொண்டது..... தாள

நீ என்னுடைய முத்தகுமாரர் ஆவாய், நீ என்னிடத்தில் அன்புடனும், பிரியத்துடனும் இருந்து வருகிறாய் உன்னுடைய எதிர்கால நல்வாழ்வுக்கு ஒரு பயனுள்ளதாக இருக்கும் பொருட்டும், என்னுடைய ஜீவிய காலத்திலேயே உனக்கு ஒரு நல்லதொரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டியதன் அவசியத்தைக் கருதியும், நான் உன்னிடத்தில் எவ்விதபிரதிபலனும் எதிர்பாராமலும் பெற்றுக் கொள்ளாமலும், நான் உன் பேரில் வைத்துள்ள அன்புக்காகவும், பிரியத்துக்காகவும், இதனடியில் கண்ட விபரங்களுக்குள்ளான சொத்தையும் அதை சேர்ந்த சகலவித பாத்தியங்கள் உள்பட நான் இதன்மூலம் உனக்கு பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக்கொடுத்து உள்ளேன்.

இதுமுதல் அடியில்கண்ட சொத்தை உன் சுவாதீனத்துக்கு விட்டுவிட்டபடியால் நீ இன்று முதல் என்றென்றைக்கும் சந்ததிபரம்பரையாகவும், தானாதிவினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும், சகலவித பாத்தியங்களுடன் இஷ்டம்போல் ஆண்டனுபவித்துகொள்ளவேண்டியது.

இதில் கண்ட சொத்துக்களை 19.05.2008 ம் தேதி திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1337/2008 ம் எண் ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும் அதில் சர்வே எண்.335/5A1A ல் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீங்கலாக தற்போது சர்வே எண்.335/14C க்கு ஏர்ஸ் 0.53.45 ம் சர்வே எண்.335/14A1 க்கு ஏர்ஸ் 0.01.70 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.55.15 ஐயும், 17.05.2023 ம் தேதி திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1764/2023 ம் எண் பரிவர்த்தனை ஆவணம் மூலம் "A" ஷெடியூலாக எனக்கு கிடைக்க பெற்ற சர்வே எண்.335/2 ல் கீழ்புரம் பிரிவு ஏர்ஸ் 0.08.25ம், சர்வே எண்.335/3 க்கு ஏர்ஸ் 0.13.00 ம், சர்வே எண்.335/4A க்கு ஏர்ஸ் 0.15.44 ஐயும் ஒருங்கிணைத்து புதிய சர்வே எண்.335/2B க்கு ஏர்ஸ் 0.91.84 என என் பெயரால் பட்டா எண்.5429 ஏற்பட்டு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- P. Padma

புதகம 20..24 ம வருட..89 ம எண
ஆவணம..21...தானதாலைகொனைடது..3.. தாள
சார்பதிவாளர்

நாளது வரை வேறு எந்த விதமான வில்லங்கம் விவகாரம் இல்லாததுமான, அதை சேர்ந்தசகலவித பாத்தியங்களையும் இந்த இனாம்செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் உனக்குபாத்தியப்படுத்தி எழுதிக்கொடுத்து இருக்கிறேன், அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பட்டாவை உன் பெயரால் பதிவுமாற்றம் செய்துகொண்டு வரிவகையறாவையும் இதுமுதல் நீயே செலுத்தி வரவேண்டியது.

இதற்காக நான் உன்னிடத்தில் எவ்வித பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை, இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை என் ஜீவிய காலத்தில் **ரத்து** செய்ய எனக்கு எவ்வித உரிமையும் கிடையாது.

இதில் கண்டுள்ள ஆவண எண்.1337/2008 தொலைந்து விட்டதால் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கையாக காவல் ஆய்வாளர் குன்றக்குடி அவர்களின் C&O நம்பர் 48/2021 பிரகாரம் மக்கள் முகம் செய்திதாளில் விளம்பரம் செய்து, காவல்துறையில் NOC வாங்கப்பட்டுள்ளதால் சார்பதிவகத்தின் நகல் ஆவணம் பெறப்பட்டு உள்ளதால், இந்த ஆவணத்திற்கு நகல் மட்டும் தந்துள்ளேன்.

<u>இதற்க்கு ஆதரவாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள்.</u>

1. திருப்பத்தூர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 851/2008 ன் நகல்,
2. திருப்பத்தூர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 1337/2008 ன் நகல்,
3. திருப்பத்தூர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 1764/2023 ன் அசல்,
4. பட்டா மாறுதல் உத்தரவு நகல்,
5. "அ" பவேட்டின் நகல்,
6. புலப்பட நகல்,
7. பட்டா எண்.5429 ன் 10(1)ன் நகல்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

1.புத்தகம 2024 ஆம் வருட.....89 எண்
ஆவணம்..21....தாளகளைக்கொண்டது.....4.... தாள
சார்பதிவாளர்

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், நம்பர்-46 **சிறுகூடல்பட்டி குரூப், பிள்ளையார்பட்டி கிராமம்,**

1.பட்டா எண்.4 ல் கண்ட சர்வே எண்.335/5 ல் பிரிவு சர்வே எண்.335/5A1A புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.25.14 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 56 என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீங்கலாக சர்வே எண்.335/14A1க்கு ஏர்ஸ் 0.1.70ம் மற்றும் சர்வே எண்.335/14C க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.53.45 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.55.15 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36.22 ம்.

2. சர்வே எண்.335/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.14.00 க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்புரம் பிரிவு புன்செய் செண்டு ஏர்ஸ் 0.08.25 க்கு 20.40 ம்

3. சர்வே எண்.335/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.00 க்கு செண்டு 32.10 ம்

4.சர்வே எண்.335/4A புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.44 க்கு செண்டு 38.13 ம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- P. Padilla

புதகம 2024 ஆம வருட..89..ம எண
ஆவணம..21....தாகாகளைகொண்டது...5... தாள
சார்பதிவாளர்

ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.5429ல் கண்ட சர்வே எண்.335/2B புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.84 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26.85 ம் இதன் சகலவிதபாத்தியங்களும்

நான்குமால்:-

வடக்கு:- சர்வே எண்.332, மற்றும் 333 புன்செய்கள்,

தெற்கு:-சர்வேஎண்.335/14B,335/4B, 335/14A2 மற்றும்

சரஸ்வதி கார்டன் மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.335/15,

கிழக்கு:- தென்வடல் ரோடு,

மேற்கு:- சர்வே எண்.335/2A மற்றும் 335/1 புன்செய்கள்,

சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 89,32,240/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

1.புதுதகம 20,24ஆம வருட89...ம எண
ஆவணம..21....தானகளைகொணடது...6... தாள

சாரபதிவாளர

மேற்படி சொத்து திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்க்கு உட்பட்டது.

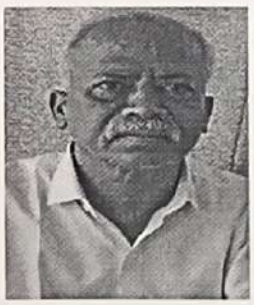
எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

சாட்சிகள்:

1. திரு.மாரீஸ்வரன் த/பெ.ராமதாஸ், கதவு எண்.44, இரயில்வேபீடர்ரோடு, பழனியப்பஆர்ச்தெரு, அழகப்பபுரம், காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்(ஆதார்:-7103-2155-9137)

2. திரு.செல்லப்பாண்டி த/பெ. வெள்ளைச்சாமி, கதவு எண்.1/14C, தில்லைநகர், மானகிரி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார்:-7091-6496-9086)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



செல்:-9442859602

1.புதுதகம 2024ம் வருட 89ம் எண்
ஆவணம் 21 தூதுரை கொண்டது 7 தாள
சார்பதிவாளர்

எஸ்.வைரவசுந்தரம்
இளநி உரிமம் எண் A/654 /KMB
திருப்புத்தூர்
சிவகங்கை மாவட்டம்

1968 – வருடம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) ன் படி அறிக்கை.

சிறுகூடல்பட்டி குரூப், பிள்ளையார்பட்டி கிராமம்

வ.எண்.	சர்வே எண்.	தன்மை	ஏர்ஸ்/ செண்டு	தொகை
1.	335/14A1 தற்போது சர்வே எண்.335/2B	புன்செய்	0..1.70	ரூ.1,64,810/-
2.	335/14C தற்போது சர்வே எண்.335/2B	புன்செய்	0.53.45	ரூ.52,11,100/-
3.	335/2B தற்போது சர்வே எண்.335/2B	புன்செய்	0.08.25	ரூ.8,00,500/-
4.	335/3 தற்போது சர்வே எண்.335/2B	புன்செய்	0.13.00	ரூ.12,59,605/-
5.	335/4A தற்போது சர்வே எண்.335/2B	புன்செய்	0.15.44	ரூ.14,96,225/-
	கூடுதல்		0.91.84	ரூ.89,32,240/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- P. Radhika

..1.புதகம 20.24ம வருட....கி.மி எண்
ஆவணம..21...தாளகளைகொணடது...8.. தாள
சாயதிவாள்ளா

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுகூடல்பட்டி

பட்டா எண் : 5429

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியாண்டி மகன் படிக்காசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
335	14A3	0 - 13.59	0.30	--	--	--	--	2023/0105/23/231615--2023/23/23/000883SD -- 29-07-2023
335	2B	0 - 91.84	2.05	--	--	--	--	2023/0106/23/000063--2023/23/23/000002CB -- 29-07-2023
		1 - 5.43	2.35					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/23/046/05429/50620** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-01-2024 அன்று 02:31:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுதகம 20..24 வருட....89 எண
ஆவணம..21....தாளகளைகொணடது....9.... தாள
சாபதிவிலா

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

வட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : சிறுகூடல்பட்டி

1. புல எண	335	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண	2B	10. மண தரம	4
3. பழைய புல உடபிரிவு எண	335-14A1,14C,2B,3,4A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 91.84
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.05
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5429
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.படிக்காசு

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவறறை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** எனற இணைய தளததில 30620 எனற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 புதுதகம 2024ம ஒருட...ம எண
ஆவணம...21...தாசில்தார்...10 தாள
சாயதிவால்ா

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பத்தூர் (23) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VENKATESH D

நாள் : 06-01-2024

டி. ஆர். : 2023/23/23/000002CB

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சிவகங்கை(23) மாவட்டம் திருப்பத்தூர் (23) வட்டம் சிறுகூடல்பட்டி(046) கிராமம் 335 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2B அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: PADIKKASU
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. SHANMUGAVADIVU K அறிக்கை நாள் 09-08-2023

உத்தரவு :- சிவகங்கை(23)மாவட்டம் திருப்பத்தூர் (23) வட்டம் சிறுகூடல்பட்டி(046) கிராமம் 335 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106/23/000063 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
335	14A1	0-1.70	0.10
335	14C	0-53.45	1.10
335	2B	0-8.25	0.25
335	3	0-13.00	0.25
335	4A	0-15.44	0.35

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
335	2B	0-91.84	2.05

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.PADIKKASU

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சிறுகூடல்பட்டி(046) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :11-08-2023 அன்று 07:20:56:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : VENKATESH D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruppattur(23) வட்டம்,Sivagangai(23) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

...1...புதகம 20.24ம வருட...89...ம எண
ஆவணம...21...தா...ணடது...11... தாள
சாயதிவஷ்ா

District : Sivagangai

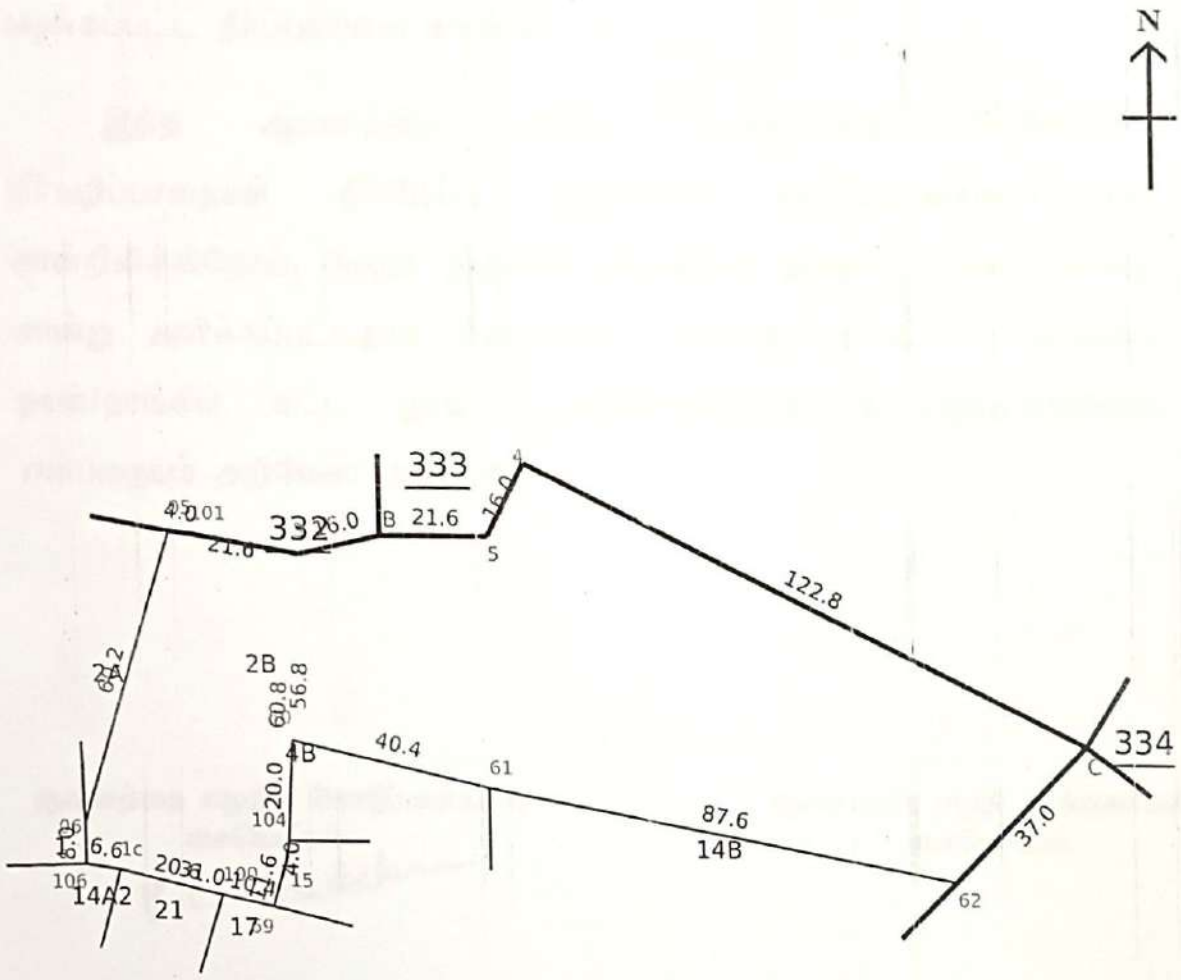
Taluk : Thiruppattur

Village : Sirukudalpatti [46]

Survey No : 335/2B

Area : Hect 00 Ares 91.84

Scale : 1 : 1505



1.புததகம 20..24ம வரு89...ம எண

ஆவணம..21....தா...12தாள

சார்பதிவாளர்

Data Digitally Signed By
ANANTH CHIDAMBARAM

Date of Issue: 09-01-2024 10:47:58

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றிளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குவர்களின்
கையொப்பம்.

புத்தக 20..24 ம வருட..89..ம எண்
ஆவணம..21....தாள..13.... தாள
சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

படிக்காச பழனியாண்டி
Padikkasu Palaniyandi
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/09/1949
ஆண் / MALE

5000 2310 4238

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



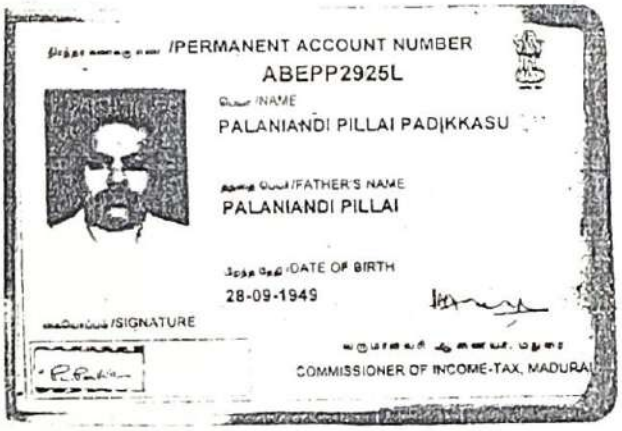
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பழனியாண்டி., 7/2/20,
குன்றக்குடி ரோடு,
பள்ளத்தூர், காரைக்குடி,
பள்ளத்தூர், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630107

Address:
S/O: Palaniyandi, 7/2/20,
KUNRAKUDI ROAD,
PALLATHUR, KARAIKUDI,
Pallathur, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630107

5000 2310 4238

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPP2925L

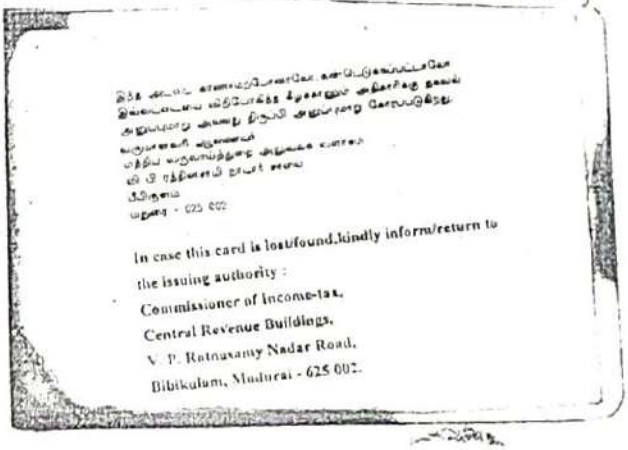
/NAME
PALANIANDI PILLAI PADIKKASU

/FATHER'S NAME
PALANIANDI PILLAI

/DATE OF BIRTH
28-09-1949

/SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI



In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலசுப்பிரமணியன் படிக்காச
Balasubramanian Padikkasu
தந்தை : படிக்காச
Father : Padikkasu

பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1974
ஆண்/ Male

6233 2329 9174

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிபயட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O படிக்காச, 7-2-20
குன்றக்குடி ரோடு, பள்ளத்தூர்
காரைக்குடி, பள்ளத்தூர், பள்ளத்தூர்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630107

Address: S/O: Padikkasu,
7-2-20, KUNDRAKUDI
ROAD, PALLATHUR,
KARAIKUDI, Pallathur,
Pallattur, Sivaganga, Tamil
Nadu, 630107

6233 2329 9174

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

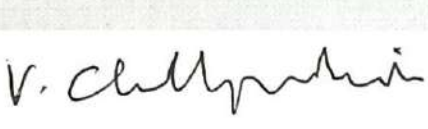
1.புதகம 2024 ம வருட 89.ம எண
ஆவணம.21...தாள...ணட்டு.14.. தாள

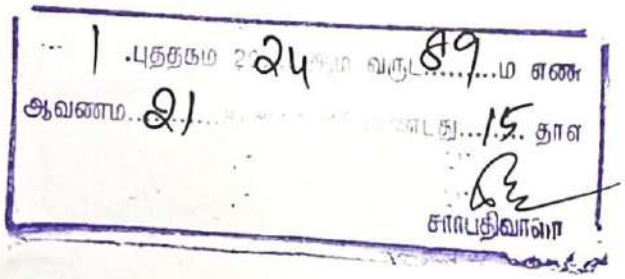
சாயதிவாலர


Government of India
மாரீஸ்வரன்
Mareeswaran
பிறந்த தேதி/DOB: 03/06/1982
ஆண்/ MALE
7103 2155 9137
VID : 9111 2966 0020 3984
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: ராமதாஸ், எண் 44,
ரெயில்வேபீட்ரோடு, பழனியப்பசூர்த்தெரு
காளைகருது, அழகப்பபுரம், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630003
Address:
S/O: Ramadass, no 44, RAILVEPEETER ROAD,
PALANIYAPPAARCH STREET KARAIKKUDI,
Alagappapuram, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630003
7103 2155 9137
VID : 9111 2966 0020 3984
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Chellapandi Vellaichamy
Father: VELLAICHAMY
DOB: 18/05/1971
Male
7091 6496 9086
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகா
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Vellaichamy
1/14C, THILLAINAGAR
MANAGIRI,
Managirisuganendal
Managiri, Sivaganga
Karaikkudi, Tamil Nadu,
630307
7091 6496 9086
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




1 புதுதகம 2024 வரு 89 ம எண
ஆவணம் 21
15. தாள
சார்பதிவாளர்





எழுதிக் கொடுப்பவர்:

R. Padma

1.புத்தகம 20.24ம வருட...89ம எண்
ஆவணம..21...டது..16. தாள
சார்பதிவாளர்

சான்றிதழ்

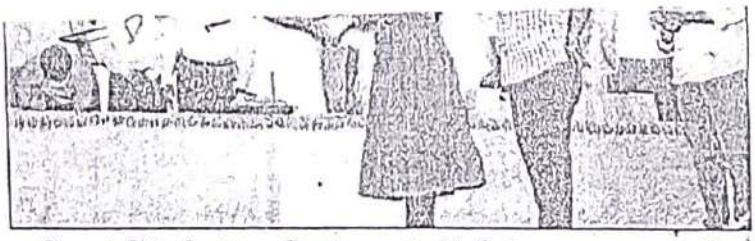
சிவகங்கை மாவட்டம்,பள்ளத்தூர் கிராமம், கொத்தரி ரோட்டில் வசித்து வரும் பழனியாண்டி மகன் படிக்காசு என்பவர் பிள்ளையார்பட்டி கிராமத்தில் திருப்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தனது பெயரில் உள்ள ஆவண எண்: 1337/2008-ன்படி பட்டா எண்:4-ல் உள்ள சர்வே எண்: 335/5 மற்றும் ஆவண எண்: 850/2008-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டா எண்: 4-ல் உள்ள சர்வே எண்: 349/3, 349/4, 349/5 ஆகியவற்றின் அசல் சொத்துப்பத்திரங்கள் 05.08.2021ம் தேதி அன்று பிள்ளையார்பட்டி செல்லும் போது தொலைந்து போய்விட்டதாகவும் கண்டுபிடித்து தரும்படியும் இணையம் மூலமாக கொடுத்த புகாரின் பேரில் 20.11.2021-ம் தேதி குன்றக்குடி காவல் நிலைய மனு எண்: 311/2021-ன் பிரகாரம் விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவுத்துறை மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் அறிக்கை பெற்றும் மாவட்ட குற்றப்பதிவேடுகள் கூடத்திற்கு விளம்பரம் செய்து கண்டுபிடிக்க நடவடிக்கை எடுத்து C&O No: 48/2021 பிரகாரம் விளம்பரம் செய்தும் மேற்படி தொலைந்து போன அசல் சொத்துப் பத்திரங்களை கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை என்று சான்று வழங்கப்படுகின்றது.

காவல் ஆய்வாளர்
குன்றக்குடி காவல் நிலையம்
குன்றக்குடி

குறிப்பு:

இதில் ஏதேனும் தவறுகள் நடந்திருப்பது கண்டறியப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் ரத்து செய்யப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று மனுதாரருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

1 .புத்தகம 2024ம் வருட 89.ம எண
ஆவணம..21....தாகலைகொண்டது..17.. தாள
சார்பதிவாளர்



திண்டுக்கல் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் ப.வேலுச்சாமி முன்னிலையில் (11.11.2021) பிஎஸ்என்ஏ பொறியியல் கல்லூரியில் 2021-22ஆம் ஆண்டிற்கான முழுநேர கூட்டுறவு மேலாண்மை பட்டய பயிற்சி வகுப்பினை துவக்கி வைத்தார்.

இந்நிகழ்ச்சியில், கூட்டுறவுத்துறை அமைச்சர் இ.பெரியசாமி தெரிவித்ததாவது,

2021-22ஆம் ஆண்டிற்கான முழுநேர கூட்டுறவு மேலாண்மை பட்டய பயிற்சி வகுப்புகளில் கலந்து கொண்டியிருக்கின்ற, மாணவ, மாணவியர்கள், எதிர் காலத்தில் தமிழகத்தில் சிறந்து விளங்க வேண்டும். எழை, எளிய மக்களுக்கு பயன்படுகின்ற வகையில், விவசாய துறை, கூட்டுறவுத்துறையில் தொடர்ச்சியாக பயின்று, நல்ல முறையில் வேலை வாய்ப்பினை பெற்று, எதிர் காலத்தில் சிறந்த விளங்க இந்த பயிற்சி வகுப்பினை பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். ஒரு கோடி படித்த இளைஞர்கள் வேலையில்லாமல் இருக்கின்ற காலகட்டத்தில், இந்த பட்டய படிப்பினை நீங்கள் தேர்வு செய்து பயன்பெற வேண்டும்.

மேலும், இந்த கூட்டுறவு பட்டய படிப்பில் 2015-2016-ம் ஆண்டில் 80 மாணவ, மாண்வியர்களும், 2016-17-ம் ஆண்டில் 40 மாணவ, மாணவியர்களும், 2017-18-ம் ஆண்டு 42 மாணவ, மாணவியர்களும், 2018-19-ம் ஆண்டில் 97 மாணவ, மாண

மண்டல பூஜைக்காக 15-ந்தேதி நடைதிறப்பு

திருவனந்தபுரம், நவ. 12

கேரளாவில் பிரசித்தி பெற்ற சபரிமலை ஐய்யப்பன் கோவிலில் இந்த ஆண்டுக்கான மண்டல பூஜை வருகிற 16-ந்தேதி தொடங்குகிறது. இதற்காக 15-ந்தேதி மாலை ஐய்யப்பன் கோவில் நடை திறக்கப்படுகிறது. 16ந்தேதி முதல் பக்தர்கள் கோவிலுக்கு செல்ல அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. சபரிமலை செல்லும் பக்தர்கள் ஆன்லைன் மூலம் முன்பதிவு செய்திருக்க வேண்டும் என தேவசம்போர்டு அறிவித்து இருந்தது.

காணவில்லை

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பிள்ளையார்பட்டியில் உள்ள எனது சொத்து அசல் பத்திரம் ஜோக்ஸ் எடுக்கச்சென்ற பொழுது பிள்ளையார்பட்டியில் தொலைந்து விட்டது. அதை யாராவது எடுத்திருந்தால் கீழ்கண்ட முகவரியில் கொடுக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

பட்டா எண்.4, ஆவண எண்.1337, (2008) சர்வே எண்.335/3, 2) ஆவண எண். 10664 (29.1.98) பட்டா எண்.1551, சர்வே எண்.337/2, 340/1, 340/2, 340/3, ஆவண எண்.850/2008, 349/3,4,5.

முகவரி
PL.பழனிகாசு,
த/பெ.முனியாண்டி,
பள்ளத்தூர், காரைக்குடி ரோடு,
சொத்தரி.

செய்தி மற்றும் விளம்பரத் தொடர்புக்கு

மக்கள் முகம்

660, எஸ்.ஆர்.காம்ப்ளக்ஸ், திருச்சுழி ரோடு,
அருப்புக்கோட்டை, விருதுநகர் மாவட்டம் - 626 101
செல் : 04566-223177, 9865403177, 7418925904
Email : makkalmugam2015@gmail.com

O.S.No.144/2021

எதிரா வலையர், — வாதிகள்

/எதிரா/

1.திருவட்டாட்சியர் அவர்கள், திருப்பத்தூர்,
2.திருவாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள், திருப்பத்தூர்.
—எதிர்வாதிகள்.

மேற்படி வழக்கினை வாதிகள் கீழ்த்த 16.03.2016-ம் தேதியில் நிறுவிட்ட சம்பந்த ந/மெகானிலப்ப கவுண்டர் அவர்களுக்கு வாதிகள் வாரிகள் என்று விளம்பரம் கோரி மேற்படி வழக்கினை நாக்கல் செய்துள்ளார்கள். மேற்படி வழக்கு 17.11.2021 அன்று வாய்தா கோப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழக்கில் பாருக்கோரும் ஆட்சேபனை உள்ளவர்கள் மேற்படி நீதிமன்றத்தில் 17.11.2021 அன்று காலை 10.30 மணிக்கு நேரிலோ (அ) வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ மேற்படி நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகி ஆட்சேபனை தெரிவித்து கொள்ள வேண்டியது என்று இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறோம்.

வாதியின் வழக்கறிஞர்
திரு.கதிரவராயர்
திருப்பத்தூர்
செல்: 99949 [illegible]

அ6/9925/2021

இராமகிருஷ்ணன்,
த/பெ.கே.கோவிந்தராஜன்,
வ.எண்.136, கஞ்சநாயக்கன்பட்டி,
அருப்புக்கோட்டை தாலுகா,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
—மனுதார்

/எதிர்/

வட்டாட்சியர் அருப்புக்கோட்டை.
—எதிர்மனுதார்

மேற்படி மனுதார் தனது தாயார் வட்சுமியம்மாள் என்பவர் கடந்த 09.10.2001-ம் தேதியன்று வ.எண்.53, T.கோப்பம்சித்தம்பட்டி என்ற முகவரியில் வைத்து இறந்ததை பதிவு செய்யக்கோரி மேற்படி உட்கோட்ட நடுவர் நீதிமன்றத்தில் மனுதாக்கல் செய்து அம்மனு மீதான விசாரணை ஏற்கப்பட்டுள்ளது. இதில் எவருக்கேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின், வெளியீடு நாளிதழில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் மேற்படி உட்கோட்ட நடுவர் நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜராகி தெரிவித்தும் கொள்ளலாம். தவறும் பட்சத்தில் மனு ஒரு தலைபட்சமாகத் தீர்மானிக்கப்படும் எனஇதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதார்
இராமகிருஷ்ணன்

1.புதகம 2021 வருட 89.ம எண்
ஆவணம. 21..... ...ாட்டது...18. தாள
சார்பதிவாளர்

Tamil Nadu Police

TAMILNADU POLICE

CCTNS - Citizen Portal

Online Acknowledgement

Reference Number	: CAP21170904	Date of Complaint :11-11-2021
Date of Occurrence	: 05-08-2021	
Subject	: Document Missing	

Complainant Name	:PL PADIKKASU
Complainant Address	:S/O PALANIYANDI KUNDRAKUDI ROAD KOTTHARI PALLATHUR
Phone Number(s)	:9443123482
Email Id	:sathishajay3@gmail.com

To know the status visit : http://eservices.tnpolice.gov.in

Report taken on: 11-11-2021 12:19 PM

BACK

Tamil Nadu Police Department Corner

- ...ens Portal Login (.../Login)
- ...Map (.../CitizenSiteMap)
- ...dback (.../FeedbackCitizen)
- ...itment (.../Recruitment)
- ...portant Sites (.../Links)
- ...Act (.../RtiAct)
- ...(.../CitizenHelp)
- ...ention Tips (.../PreventionTipsNew)
- ...Prevention Tips (.../PreventionTips)
- ...ications (.../CitizenPublication)
- ...tact Us (.../CCTNSContact)

...1 .புததகம 2021ஆம வரு...9...ம எண
ஆவணம 21.....தாகலகாணடது..19. தாக
ஜாதிவரிவா

Disclaimer (.../CCTNSDisclaim
Privacy Policy (.../CCTNSPrivacyPol

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/89/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 66

பள்ளத்தூர், காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630003-ல் வசிக்கும் திரு படிக்காசு என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,000/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி
நாள்: 09/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:13 மணியளவில் திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Padikkasu கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Padikkasu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9097385c57f4fa9d524d8c9caff61ba9f4b72f (Details from UIDAI : Padikkasu Palaniyandi S/O: Palaniyandi, 28-09-1949, xxxxxxxx4238)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9ம் நாள்

புத்தகம் 2024ம் வருட 89ம் எண்
ஆவணம் 21 ஆனது 80 தாள

சார்பதிவாளர்

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி

சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/89/2024

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/89/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/01/2024

திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்

1 புதகம 2024 ஆம வருட 89 ம எண
ஆவணம 21 தாகல்செய்கொடது 21 கர
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.