

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyannayakkan Palayam	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A1B1B,108/1A1B2,108/1A1B3B

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyannayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyannayakkan Palayam	
1	5489/2021	12-Mar-2021 12-Mar-2021 12-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. அழகரசன்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			Survey No./புல எண் : 108/1A		
				Plot No./மனை எண் : Site No 29		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 24, வடக்கு - சயிட் நெ 30, தெற்கு - சயிட் நெ 28						
2	13258/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Cancellation Deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Perianayakkan Palayam/Book1/315/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1188.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 108/1A		
				Plot No./மனை எண் : 26		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.27, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ.25, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், முன்பு கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் தற்போது அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 108 காலையில் பு.ஹெக்.2.18.00-க்கு பு.ஏ.5.39-க்கு தீர்வை ரூ.9.12. இதில் ஒரு பகுதி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து "கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ள லே-அவுட்டில் சயிட் நெ. 26-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் வருமாறு, 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு சயிட் நெ.25-க்கும் - தெற்கு 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு சயிட் நெ.27-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 25 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடிகள் அல்லது 110.37 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 சென்ட்டும் 317 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		
3	13262/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Settlement deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. மங்களேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10639/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1188.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Survey No./புல எண் : 108/1A		
				Plot No./மனை எண் : 26		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், முன்பு கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் தற்போது அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 108 காலையில் பு.ஹெக்.2.18.00-க்கு பு.ஏ.5.39-க்கு இதில் ஒரு பகுதி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து "கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ள லே-அவுட்டில் மனை எண்.26-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் வருமாறு, 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு மனை எண்.25-க்கும் - தெற்கு 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு மனை எண்.27-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 25 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடிகள் அல்லது 110.37 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 சென்ட்டும் 317 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		
4	16884/2021	07-Oct-2021 07-Oct-2021 07-Oct-2021	Deposit Of Title Deeds	1. மலையரசு பாண்டியன் 2. சக்திமலர்	1. ஹசிவுங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ்கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,16,318/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11608/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Survey No./புல எண் : 108		
				Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 28, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ 24 , தெற்கு - சயிட் நெ 26				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை, கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி, சயிட் நெ.25, ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுர மீட்டர்) அல்லது 02 செண்ட் 329 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. வீடு சகிதம்.		
5	9301/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அழகரசன்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட்பைனான்ஸ் - கார்பரேசன் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2020, 5489/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1 - 1600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
				Plot No./மனை எண் : 29		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 24, வடக்கு - சயிட் நெ 30, தெற்கு - சயிட் நெ 28					
6	20406/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Gift deed	1. பாலசந்தர்	1. இடிகரை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரப்போகும் தலைவர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13739/2006
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 1008.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
				Plot No./மனை எண் : Park 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -2 இடம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.104 நெ.காலை, தெற்கு - மனை எண். 17 மற்றும் 36				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச. 108 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.18.0 க்கு பு.ஏக். 5.39 க்கு தீர்வை ரூ. 9.12. இதில் ஒரு பகுதி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டு ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனையிடங்கள் நீங்கலாக, தற்போது மீதமுள்ள மனையிடங்களைக் குறித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி, அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண். 9281/2022, இணையதள விண்ணப்ப எண். டி.சி.பி/பி/0219379/2017 ன்படி விண்ணப்பித்துள்ள லேயவுட்டில் மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பூங்கா-3 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - க.ச.104 நெ.காலை, தெற்கில் - மனை எண்.17 மற்றும் 36, கிழக்கில் - பூங்கா -2 இடம், மேற்கில் - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 74 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 72 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 4 அடி 6 அங்குலம், மேற்புறம் தென்வடல் - 23 அடி 6 அங்குலம், ஆக இதற்கு 1008 சதுரஅடிகள்.	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 1696.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
				Plot No./மனை எண் : Park 4	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.104 நெ.காலை, தெற்கு - மனை எண்.15 மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச. 108 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.18.0 க்கு பு.ஏக். 5.39 க்கு தீர்வை ரூ. 9.12. இதில் ஒரு பகுதி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி"	

16				எனப் பெயரிட்டு ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனையிடங்கள் நீங்கலாக, தற்போது மீதமுள்ள மனையிடங்களைக் குறித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி, அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண். 9281/2022, இணையதள விண்ணப்ப எண். டிடிசிபி/பி/0219379/2017 ன்படி விண்ணப்பித்துள்ள லேயவுட்டில் மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பூங்கா-4 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - க.ச. 104 நெ. காலை , தெற்கில் - மனை எண் 15 மற்றும் 16 , கிழக்கில் - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கில் - க.ச. 107 நெ. காலை, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 80 அடி 9 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 9 அடி 6 அங்குலம், மேற்புறம் தென்வடல் - 32 அடி 3 அங்குலம் , ஆக இதற்கு 1696 சதுரடிகள். ஆக மேற்கண்ட பூங்கா-3 மற்றும் பூங்கா-4 சேர்ந்து ஒட்டு 2704 சதுரடிகள் (251.21 சதுரமீட்டர்) அல்லது 6 செண்டும் 090 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக வேண்டி மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	25093/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	Sale agreement deed	1. பாலச்சந்தர் 2. சந்திரசேகரன்	1. பாலச்சந்தர் 2. சந்திரசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13739/2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/4657/2023				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1 - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.104 மற்றும் க.ச.109 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.108 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.104 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 108 நெ காலை பு ஹெக். 2.18.0 க்கு . 5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதில் மேல்புறம் ஓர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கிபுறபகுதியில் வடபுறம் இந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஏ.1.00 விஸ்தீர்ண பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமிக்கு உண்டான வழித்தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகானதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
8	26477/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Settlement deed	1. சுமித்ரா	1. சுரேந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2019, 9646/2013	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1 - 705.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - ௧௪ 107 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண் 9, தெற்கு - சயிட் எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ௧ ௪ 108 நெ காலை பு ஹெக். 2.18.0 க்கு . 5.39 ல் கிங்ஸ் ஸ்டார் சிட்டி ல் சயிட் எண் 8க்கு அளவுகள் கிமீ வபு 38 தெபு 32.6 தெவ இபு 40 ஆக மொத்தம் 1410௪அடி (130.99௪மீ) கொண்ட மனையிடம் சகிதம்		
9	27321/2022	30-Dec-2022 30-Dec-2022 30-Dec-2022	Sale deed	1. முன்வர் அலி	1. நந்தினி மோள் 2. ராஜா சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2014	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
				Plot No./மனை எண் : 45		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ௧.௪.108நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 30 அடிஅகல தென்வடல்லேயவுட்ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 44, தெற்கு - சயிட் எண் 46						
10	27322/2022	30-Dec-2022 30-Dec-2022 30-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நந்தினி மோள் 2. ராஜா சூரியா	1. ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 45		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ௧.௪.108நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 30 அடிஅகல தென்வடல்லேயவுட்ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 44, தெற்கு - சயிட் எண் 46						

1. பாலச்சந்தர்

1. பாலச்சந்தர்

11	4657/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 04-Mar-2023	Cancellation Deed	2. சந்திரசேகரன்	2. சந்திரசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25093/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/25093/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1 - 1 ACRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 108 நெ காலை பு ஹெக். 2.18.0 க்கு . 5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மேல்புறம் ஓர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கிபுறபகுதியில் வடபுறம் இந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரண பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமிக்கு உண்டான வழித்தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகானதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.104 மற்றும் க.ச.109 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.108 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.104 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி						
12	4659/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 04-Mar-2023	Sale deed	1. பாலச்சந்தர்	1. சந்திரசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13739/2006	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B - 68.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது தென்புறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.68 விஸ்தீரணபூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.121 நெ.காலை, அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி காலையில் இன்று கிரையம் பெறும் திரு.ஈஸ்வரன், திரு.சரவணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்கள்.121 மற்றும் 122 நெ.காலைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B - 3.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து, இன்று						

	திரு.ஈஸ்வரன், திரு.சரவணன் கிரையம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - க.ச.104 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.121 நெ.காலை			இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது கிழபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணபூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
13	4660/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 04-Mar-2023	Sale deed	1. பாலச்சந்தர்	1. ஈஸ்வரன் 2. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13739/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B - 2 ACRE, 12.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் திரு.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு இன்று கிரையம் செய்து தரும் சொத்துக்களில் அயிட்டம்-2 சொத்து, மேற்கு - ஸ்டார் சிட்டி மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.104 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் திரு.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு இன்று கிரையம் செய்து தரும் சொத்துக்களில் அயிட்டம்-1 சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு, ஏ, 5.39 விஸ்தீரண பூமியில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது வடபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரண பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
14	2991/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சரவணன் 3. சந்திரசேகரன்	1. கண்ணன் 2. சர்வேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,75,680/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,75,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4659/2023, 4660/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B1 - 39.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-2 சொத்து, மேற்கு - ஸ்டார் சிட்டி மனைப்பிரிவு, வடக்கு - க.ச.104/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.18.0-க்கு பு.ஏ, 5.39 க்கு தீர்வை ரூ.9.12 இந்த விஸ்தீரணபூமியில்மேல் புறம் ஓர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில் வடபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணபூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரணபூமி சகிதம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B3 - 0.005 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108		

	கிழக்கு - திரு.பாப்பநாயக்கர் வகையறா பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.104/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எங்களில் 3 இலக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி			நெ.காலை பு.ஹெக்.2.18.0-க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில் கிழபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணபூமி இதில் வடபுறம் பு.ஏ.0.00.5 விஸ்தீரணபூமி சகிதம்		
15	11090/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகரன் 2. ஈஸ்வரன் 3. சரவணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலுக்கா இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4659/2023, 4660/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B1B - 245.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - க.ச.108/1ஏ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ள மனையிடம், மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1ஐடிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 1 (சாலை எண் 1)க்கு கட்டுப்பட்டது 245.25 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B2 - 1434.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5 மற்றும் 6, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ நெ காலை , தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1ஏ1 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1ஐடிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 2 (சாலை எண் 2)க்கு கட்டுப்பட்டது 1434 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		

Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B2 - 308.16
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.121/1 நெ காலை மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - க.ச.எண்.122/1ஏ1ஏ1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1ஐடிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 3 (சாலை எண் 3)க்கு கட்டுப்பட்டது 308.16 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B3B - 409.95
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109/2 நெ காலை , மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 , வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1ஐடிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 4 (சாலை எண் 4)க்கு கட்டுப்பட்டது 409.95 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B3B - 286.2
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109/2 நெ காலை , மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1ஐடிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட

		கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 5 (சாலை எண் 5)க்கு கட்டுப்பட்டது 286.20 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
Schedule 6 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B3B - 245.16
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai		
		Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109/1 நெ காலை , மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ மற்றும் க.ச.108/1ஏ1பி3ஏ நெ காலைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ19சி1டிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 6 (சாலை எண் 6)க்கு கட்டுப்பட்டது 245.16 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
Schedule 7 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1B, 108/1A1B2, 108/1A1B3B -
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		46.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109/2 நெ காலை , மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ9சி1டிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையில் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 46.36 சமீ கொண்ட காலியிடமும் சகிதம்
Schedule 8 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B2, 108/1A1B3B - 50.46
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.109/2 நெ காலை , மேற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.121/1 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18 க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் பு.ஏ.0.71 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.83 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்துக்களை குறித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஐ19சி1டிஆர்4/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 07.05.2025-ம் தேதியிட்ட

		கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 50.46 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

