Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Ekattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2C1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-May-2024 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10677/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. எஸ் ஏ ஆயிஷாத் ்பஸ்லீன் அமினத் என்கிற ஆயிசத் ்பஸ்லீன் அமினா என்கிற எஸ் ஏ.்பஸ்லீன் 2. எஸ் ஏ ம.்பாஸ் முஹம்மது என்கிற முஹம்மது சையத் அப்துல் காதர் ம.்பாஸ் என்கிற ம.்பாஸ் முஹம்மது ஏ 3. ஆயிஷா என்கிற ஆயிஷா எம்.எஸ்	1. டி.ஆர்.ஏ. ஸ்மார்ட் சிட்டி எல் எல் பி(முத.) ரஞ்சித் ரதோட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/1992, 2413/2000, 3227/1988, 3722/2009, 4199/2007, 54/1992, 55/1992, 686/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2C1 - 1 ACRE, 95.0 CENTS; 14/3A2A - 40.0 CENTS; 14/3B1B1 - 78.0 CENTS; 14/3B2B - 33.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur, OMR (A) RAJIV GANDHI SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15 மற்றும் 16ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1 இல் அடங்கிய விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 14/3பி1பி2 மற்றும் 14/3ஏ2பி அடங்கிய நிலம் மற்றும் எம்/எஸ் எ.ஃப் எல் ஸ்மித் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம்.					
2	23165/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. டி.ஆர்.ஏ. ஸ்மார்ட் சிட்டி எல் எல் பி(முத.) டி.ஆர்.ஏ. ஸ்மார்ட் சிட்டி எல் எல் பி -யின் அங்கீகரிக்கபட்ட நிபுணர் திரு ரவி . வெ(முக.)	1. தலைவர் ஏகாட்டூர் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10677/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2C1B, 14/3A2A - 1254.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3ஏ2ஏ பார்ட் மற்றும் 14/2சி1பி பார்ட் உள்ள நிலம், மேற்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பகுதியில் மிதம் உள்ள நிலம், (மனை ,முன்மொழியப்பட்ட பிபி-1, பிபி -2 மற்றும் பூங்கா பகுதி.), தெற்கு - சர்வே எண்.14/3ஏ2பி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2C1B - 1290.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட் - யில் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட் - யில் மீதமுள்ள நிலம் (மனை மற்றும் பிபி - 2) , வடக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட் மீதமுள்ள நிலம் (,பிபி -1மற்றும் பிபி -2 , முன்மொழியப்பட்ட சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2C1B - 69.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபோயோம்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச பிபி-2 (தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்), மேற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட் உள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச பூங்கா பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2C1B - 69.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட் உத்தேச பூங்கா , மேற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச பிபி-1 (பொது உபயோகம்), வடக்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச பூங்கா பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.14/2சி1பி பார்ட்-யின் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate