Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருநாவலூர்	Date / நாள்: 05-Jun-2024
Village /கிராமம்:மேட்டத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/2, 41/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	981/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 52.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே 41/2A2, சர்வே 41/2, தெற்கு - சர்வே 41/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/2B - 0.05.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.14 செண்டில் 0.00.52 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே 41/2 - ல் சம்மந்தம்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 3 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே 41/2B, தெற்கு - சர்வே 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/3A - 0.32.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.79 செண்டில் 0.03.42 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே 41/3 - ல் சம்மந்தம்) ஆக கூடுதல் 0.03.94 ஏர்ஸ் (அ) 0.09¾ செண்டு		
2	982/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 4 ஏர்ஸ், 98.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே, மேற்கு - இதே சர்வே, வடக்கு - சர்வே 41/2A2, தெற்கு - சர்வே 41/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/2B - 0.05.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.14 செண்டில் 0.04.98 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே 41/2 - ல் சம்மந்தம்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 28 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே, மேற்கு - இதே சர்வே, வடக்கு - சர்வே 41/2B, தெற்கு - சர்வே 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/3A - 0.32.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.79 செண்டில் 0.28.58 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே 41/3 - ல் சம்மந்தம்) ஆக கூடுதல் 0.33.56 ஏர்ஸ் (அ) 0.83 செண்டு		
3	87/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மேட்டத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 982/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 604.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/3பி2, மேற்கு - TANGEDCO மனைக்கும், மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை-2, தெற்கு - 7.3மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/2B2 - 0.04.98 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 41/3A2 - 0.28.58 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.33.56 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 41/2, சர்வே 41/3 - இதற்கு முன் சர்வே 41/2B, சர்வே 41/3A - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.1 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 604.84 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு - 65.84		

				மீட்டர் மேற்கு - 67.01 மீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே 41/3A2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 341.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.41/3ஏ1, வடக்கு - மனைகள், தெ.வ.9.0 மீ அகல சாலை எண்.3, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், தெ.வ. 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 341.75 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 37.68 மீட்டர் தெற்கு - 31.60 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே 41/3A2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B2, 41/3A2 - 261.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/2ஏ2, தெற்கு - கி.மே.10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 261.25 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.0 மீட்டர் தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழக்கு - 29.95 மீட்டர் மேற்கு - 28.11 மீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே 41/2B2, சர்வே 41/3A2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 15.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் 1.50மீ x 1.50மீ /2 x 4 எண்ணம் = 4.50 சமீ மேற்படி மூலைமுடுக்கு சர்வே 41/3A2 -ல் சம்மந்தம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 23.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO (பொது B), மேற்கு - 7.3 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.3 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/2B2 - 0.04.98 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 41/3A2 - 0.28.58 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.33.56 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 41/2, சர்வே 41/3 - இதற்கு முன் சர்வே 41/2B, சர்வே 41/3A - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் A உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை = 23.69 சமீ இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.62 மீட்டர் தெற்கு - 10.81 மீட்டர் கிழக்கு - 4.93 மீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே 41/3A2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	88/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் கள்ளக்குறிச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 10/-	982/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 30.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேட்டத்தூர், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெ.வ.9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது A, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.3 மீ அகல நிலையில் உள்ள உள்ளாட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 41/2B2 - 0.04.98 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 41/3A2 - 0.28.58 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.33.56 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 41/2, சர்வே 41/3 - இதற்கு முன் சர்வே 42/2B, சர்வே 41/3A - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு - 30.36 ச.மீ இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 5.04 மீட்டர் தெற்கு - 5.67 மீட்டர் கிழக்கு - 7.51 மீட்டர் மேற்கு - 4.93 மீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே 41/3A2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.