

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

மேயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும்
கிராமம், உ.ச.எண் : 63/1B, 63/3, 274/1A, 275/1 (a) - க் அமைப்பு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மேயப் பி.எண் : 4Y7Y1014 / 2024 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ



குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 9,0375 ஏக்கர் (36600.00 ச.மீ)

சமையின் பரப்பளவு : 10992.91 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 25607.09 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையின் எல்லை :

சேரிப் பகுதிகள் : 171

ஒதுக்கிய மனைகள் : 171 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. வெறு ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச அமைப்பாப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு
பரப்பளவிற்கு வகைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிய தனமாக ஒதுக்கப்பட்ட மேயப்பட்டுவைகள் :

பகுதி-I : 1619.45 ச.மீ

பகுதி-II : 973.02 ச.மீ

10.12 %

உத்தேச அளவின் மற்றும் முறை

முடக்கினிள் பரப்பளவு: 10992.91 ச.மீ 30.04 %

B. வெறு உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக

ஒதுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியவைகள் ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு : 135.32 ச.மீ

0.63 %

2. திற்புறம் மின் உற்பத்தி (a) மீளமைவு கருத்திற்கான

ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு: 153.88 ச.மீ

0.60 %

(கூடுதலாக 10.25 ஏக்கர்) குடிசைகள் 31.01.2020-ம் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டு மேயப்பட்டுவைகள் பகுதியின் கீழ் கிராம எல்லை அல்ல உட்கட்டப்பட்ட தானமாக ஒதுக்கப்பட்டு மேயப்பட்டுவைகள்

ஒதுக்கீடுகள் : விவரமனைக்கூறியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2657.74 ச.மீ 10.38 %

E.W.S மனை : 49 - 65, 124 - 139, 159 - 166,

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை

1.50 மீ X 1.50 மீ

மூலமுடக்கீடு

திபுத்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் ஊரேடே செல்லும் மின்னல் மின்னல் (L.T / H.T Line / EB Post)
பாதையின் மனைப்பிரிவின் உத்தேச அளவின் போக்கிற்கு ஏற்ப பழுதுறாமல்
தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இ-தீர்தல்
எவ்வித தட்புட்புட்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாமல் எப்போதும் எந்த துறைகளையும் தவிர
அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாமல் எப்போதும் எந்த துறைகளையும் தவிர
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகர உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எரிமனையில் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய
குழந்தை ஏற்குள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து
செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளுக்கான E.W.S மனைகள் 49 - 65, 124 - 139
மற்றும் 159 - 166 வரைபுள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு
மாற்றம் / மனை ஒதுக்கீடு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 09 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid Signature valid Signature valid

Signed By: Jeyaraj
Signature Date: 27/07/2024
Date: 27/07/2024

Signed By: Jeyaraj
Signature Date: 27/07/2024
Date: 27/07/2024

Signed By: Jeyaraj
Signature Date: 27/07/2024
Date: 27/07/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

