Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:kovindavadi-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72, 59/1A, 59/1B, 199, 210/1, 210/2, 210/3, 211/1, 211/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	632/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.)	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2006, 1874/2006, 1875/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199 - 1 ACRE, 38.0 CENTS; 210/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS; 210/2 - 89.0 CENTS; 210/3 - 80.0 CENTS; 211/1 - 43.0 CENTS; 211/2A - 63.0 CENTS; 59/1A - 37.0 CENTS; 59/1B - 1 ACRE; 72 - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B					
2	3808/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale agreement deed	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.) 2. மோகன்	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.) 2. மோகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,05,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2006, 1874/2006, 1875/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199 - 1 ACRE, 38.0 CENTS; 210/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS; 210/2 - 89.0 CENTS; 210/3 - 80.0 CENTS; 211/1 - 43.0 CENTS; 211/2A - 63.0 CENTS; 59/1A - 37.0 CENTS; 59/1B - 1 ACRE; 72 - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
3	3809/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ பிராபர்ட்டீஸ் க்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர்கள் பி ரமேஷ் குமார் மற்றும் நிலேஷ்குமார் பண்டாரி(முத.) மோகன்(முக.)	1. கோவிந்தவாடி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2006, 1874/2006, 1875/2006, 632/, 632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 882.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 2 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு) மனைகள் பூங்கா சர்வே எண்.72, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.72, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு சர்வே எண்.60/2 & 71, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) சர்வே எண்.72			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 1, ரோடு நெம்பர் 1, 12.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம், பிரிவு எண்.72, 851.04 சதுர மீட்டர், முக்கோணப் பரப்பளவு உட்பட, 31.52 சதுர மீட்டர். மொத்த அளவு 882.56 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A, 59/1B, 72/undefined - 806.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.59/3, மேற்கு - ரோடு நம்பர் .1 (12.0 மீட்டர் ரோடு) ச.எண்.72, வடக்கு - மனைகள் ச.எண்.72 & 59/1ஏ & 59/1பி , தெற்கு - மனைகள் ச.எண்.72 & 59/1ஏ & 59/1பி பொது உபயோகம் பிபி -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 ரோடு எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.72 , 59/1ஏ , 1பி விஸ்தீரணம் 806.13 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A, 59/1B, 72/undefined - 1180.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.59/3, மேற்கு - காலி நிலம் ச.எண்.73, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 ரோடு எண்.3 12.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.72 , 59/1ஏ , 1பி விஸ்தீரணம்		

	ரோடு நம்பர் .1 (12.0 மீட்டர் ரோடு) பூங்கா மனைகள் ச.எண்.72 & 59/1ஏ & 59/1பி, தெற்கு - ரோடு நம்பர் .4 (10.0 மீட்டர் ரோடு) மனைகள் ச.எண்.72 & 59/1ஏ & 59/1பி	1180.56 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1, 59/1B - 1248.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 5 (7.2 மீட்டர் ரோடு) ரோடு நெம்பர் 6 (9 மீட்டர் ரோடு) ரோடு நெம்பர் 7 (10 மீட்டர் ரோடு) மனைகள் சர்வே எண்.210/1,59/1பி , மேற்கு - காலி நிலம் ச.எண்.209 மனைகள் ச.எண்.59/1பி , வடக்கு - ரோடு நெம்பர் .3 (12 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.59/1பி, தெற்கு - காலி நிலம் ச.எண்.201	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4 ரோடு எண்.4 10 .0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.59/1பி & 210/1 விஸ்தீரணம் 1248.45 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1, 210/2, 210/3 - 834.624 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் .9 (12 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/3, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் .4 (10 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/1, வடக்கு - மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3, தெற்கு - மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 ரோடு எண்.5 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.210/1, 2, 3 விஸ்தீரணம் 834.624 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1, 210/2, 210/3 - 1021.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் .9 (12 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/3, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் .4 (10 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/1, வடக்கு - மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3, தெற்கு - மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 ரோடு எண்.6 9 .0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.210/1, 2, 3 விஸ்தீரணம் 1021.05 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1, 210/2, 210/3 - 1103.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் .9 (12 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/3&199, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் .4 (10 மீட்டர் ரோடு) சர்வே எண்.210/1, வடக்கு - மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் .8 (9 மீட்டர் ரோடு)மனைகள் ச.எண்.210/1,2,3 & 199	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 ரோடு எண்.7 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.210/1, 2, 3, 199 விஸ்தீரணம் 1103.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/undefined, 210/2, 210/3 - 26.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.210/3, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.210/2, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 7(10 .0மீட்டர் ரோடு)சர்வே எண் 210/2,3, தெற்கு - காலி நிலம் ச.எண் 200	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 ரோடு எண்.8 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.210/2, 3 & 199 விஸ்தீரணம் 26.10 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/undefined, 210/3 - 2018.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் .10(10 .0மீட்டர் ரோடு)மனைகள் சர்வே எண்.210/3 & 199, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 5 (7.2 மீட்டர் ரோடு) ரோடு நெம்பர் 6 (9 மீட்டர் ரோடு) ரோடு நெம்பர் 7 (10 மீட்டர் ரோடு) மனைகள் சர்வே எண்.210/3,199, வடக்கு - காலி நிலம் ச.எண் 58, தெற்கு - காலி நிலம் ச.எண் 197	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.9 ரோடு எண்.9 12 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.210/3, 199 விஸ்தீரணம் 2018.10 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3, 211/1, 211/2A - 432.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.212,211/2பி 2, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 9(12 .0மீட்டர் ரோடு)மனைகள் சர்வே எண். 210/3,199, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் .11(9 .0மீட்டர் ரோடு)மனைகள் சர்வே எண்.210/3,211/1, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் .12(9 .0மீட்டர் ரோடு)மனைகள் சர்வே எண்.199,211/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.10 ரோடு எண்.10 10.0 மீட்டர் அகல சாலை ச.எண்.210/3, 211/1, 2ஏ & 199 அளவு 427.25 சதுர மீட்டர் அளவு சதுர பரப்பளவு உட்பட 5.37 சதுர மீட்டர் அளவு. மொத்த அளவு 432.62 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 417.195 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.211/1, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.211/1, வடக்கு - காலி நிலம் ச.எண் 57, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் .10(10 .0மீட்டர் ரோடு)சர்வே எண்.211/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.11 ரோடு எண்.11 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நிலம் ச.எண்.211/1 விஸ்தீரணம் 417.195 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/undefined, 211/2A - 881.325 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் தநாமிவா ச.எண்.211/2ஏ , மேற்கு - மனைகள் ச.எண்.211/2ஏ 199, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 10 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) சர்வே எண்.211/2ஏ, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.198	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 12, ரோடு நெம்பர் 12, 9மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.211/2ஏ, 199 விஸ்தீரணம் 881.325 சதுர மீட்டர்

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 121.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.59/3, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.59/1பி, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 2 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு)சர்வே எண்.59/1பி , தெற்கு - பூங்கா சர்வே எண்.59/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 13, பொது உபயோகம் பிபி -1 சர்வே எண்.59/1பி விஸ்தீரணம் 121.19 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 114.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.211/2பி1, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 12 (9 மீட்டர் ரோடு)சர்வே எண்.211/2ஏ , வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.211/2ஏ , தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.211/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 14, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் பிபி -2 சர்வே எண்.211/2ஏ விஸ்தீரணம் 114.41 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A, 59/1B, 72/undefined - 2267.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 59/3, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 1(12 மீட்டர் அகல ரோடு) சர்வே எண்.72, வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்..72,59/1ஏ ,1பி , தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 3(12 மீட்டர் அகல ரோடு) சர்வே எண்.72,59/1ஏ ,1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 15, பூங்கா, சர்வே எண்.72, 59/1ஏ , 1பி விஸ்தீரணம் 2267.83 மீசதுர ட்டர் மனையானது பூங்காவிற்கானது. மேற்படி அயிட்டம் நெம்பர் 1 முதல் 12 வரையுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 10852.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் 25 மூலை முடக்குக்கு 1.25 சதுர மீட்டர் சேர்க்க பரப்பு விஸ்தீரணம் 28.125 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 10880.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு விஸ்தீரணம் 114.41 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 121.19 சதுர மீட்டர் பூங்கா - 2267.83 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13382.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனையானது இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.