Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மேலநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 333/1A2, 333/1B மற்றும் 333/2A ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொகுக்கப்பட்ட ஒருங்கு வரைபடம்.

அளவு : 1/1

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 102410250



மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	23077.00 ச.மீ. (5.70 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனைமுடக்கு பரப்பு	-	6571.32 ச.மீ.
நிகரமான இடத்தின் பரப்பு	-	16505.68 ச.மீ.
மொத்த மனைகள்	-	119
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)	-	11
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1 - 58, 62 - 65, 90, 91, 94 - 119)	-	90
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் நலன் மனைகள்	-	28
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் நலன் மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 60, 61, 66 - 89, 92, 93)	-	1672.21 ச.மீ. (10.13%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மொத்த ஒருங்கிணைப்பு		

கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மற்றும் மின வரியாத்துக்கு நான பகுதிக்கு (சூழ்நிலை எண்கள்: 4750/2023, 4751/2023) நுங்கல் ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்கு பரப்பு	-	6571.32 ச.மீ.
ii) மூலை	-	1660.45 ச.மீ. (10.11%)
iii) மறுஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்கள் மனை - 1	-	381.90 ச.மீ.
மறுஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்கள் மனை - 2	-	269.54 ச.மீ.
	-	651.44 ச.மீ.
iv) ⓐ பொது உபயோகம் (பூங்காவம்) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	86.07 ச.மீ. (0.52%)
v) ⓑ பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	86.37 ச.மீ. (0.52%)
நுங்கல் முக்கு - 7.30மீ,9.00மீ,10.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு	-	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2001 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2023-ன் படி நில உரிமை குறித்து கொண்டாநகரம் ஊராட்சி என்ற பெயரில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றில் நிலைபாடுகளை கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு நானையத்திற்கு நுங்கல் மறுபதிவு ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை கொண்டாநகரம் ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தன் சாலைகள் அனைக்கப்பட்ட பின்பு ஊராட்சியை இதன் முழுமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இதன் முழுமை வழங்கப் முன் நில சுற்றிய ஏதும் இல்லை என்றும் எந்த நிலையிலும் நில சுற்றிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட விவரை என்றும் எற்றும் நில சுற்றில் செய்து தரவேண்டும் பாடம். வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவாகம் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி என்ற பெயரில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட, சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எவ அறிவுரைப்படி அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முழுமை வழங்கப்படும் பகுதிகளும் சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய முழுமை மனித முனைவிக்கும் இதற்கு ரத்து செய்யப்படும்.

L.P./TVL DTCP No: SWP/ 67 / 2023

P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 113 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.11.18 14:30:00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.