Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4620/2020

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

****

2020-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் **25**-ம் தேதிக்கு
தமிழ் சார்வரி ஆண்டு ஆவணி மாதம் **09**-ம் தேதி

மதுரை - 625 016, கோச்சடை, நடராஜ் நகர், விருதாச்சலம் தெரு, கதவு எண்.125/5 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **திரு.சடையதேவர்** அவர்கள் குமாரர் திரு.P.S.**பூபதிமாணிக்கம்** (PAN : AANPB0642C) (எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620 002, தியாகராஜர் சாலை, வார்டு.10, கதவு எண்.5 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **திரு.தண்டாயுதபாணி** அவர்களின் குமாரர் **திரு.D.அஜய் ராகவேந்தர்** (PAN:DMYPA2189F)----1,

மதுரை-625 003, மதுரை தெற்கு தாலுக்கா, ஆண்டாள்புரம், வசுதரா அப்பார்ட்மெண்ட், வரதா டீலக்ஸ், கதவு எண்.G-4 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **திரு.V.சிவன்** அவர்களின் குமாரத்தியும், **திரு.சிவகுமார்** அவர்களின் மனைவியுமான **திரு.S.வாசுகிதேவி** (PAN:ATLPV7420M)----2,

மதுரை-625 107, உத்தக்குடி கிராமம், ஸ்ரீராம் நகர், கதவு எண்.8 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **திரு.இருளப்பன்** அவர்கள் மனைவி **திருமதி.I.ரேணுகாதேவி** (PAN: DNDPR9529A)-----3, (எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தைப் பொருத்து, தாங்களும், நாங்களும் சேர்ந்து சென்ற **23.12.2019**-ம் தேதியில் திருமதி.ரஜியாபானு—1, ஜனாப்.L.A.முகமது இக்பால்—2 ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, ஷை கிரையப் பத்திரம் திருச்சி உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் **2019**-ம் வருடத்திய **8228**-ம் எண் கிரையப் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

மேலும், ஷை சொத்தை பொருத்து, நாளது தேதியில் திருமதி.ரஜியாபானு—1, ஜனாப்.L.A.முகமது இக்பால்—2 ஆகியவர்களால் நம் பெயருக்கு ஒரு பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, ஷை பத்திரம் திருச்சி உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 4614 ம் எண் பிழைதிருத்தல் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

Verified
Sub Registrar

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2 S. Vasuki Devi

3 I. ரேணுகா தேவி

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் இதம் வருடத்தியது
ஆவணம் 12 நாள்களைக் கொண்டது
1 வது நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

மேற்கண்ட பிரகாரம் மேற்படி தங்களுக்கும், எங்களுக்கும் சொந்தமானதும், பாத்தியப்பட்டதுமான கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள முழு சொத்தில் எங்களுக்குண்டான 4-ல் 3 பாக சொத்தை மட்டும் எங்களால் நேரில் இருந்து கவனித்து வர முடியாமல் இருப்பதால் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்களே நேரில் இருந்து எங்களுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் பராமரித்துக் கொண்டு வரவும், ஷை சொத்தை யாரேனும் விலைக்கு கேட்டால் விற்பனை செய்யவும், விற்பனை விலையை தாங்களே நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவற்றில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஷை கிரையப் பத்திரத்தை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சகல எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், சகல நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரப் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், சார்பதிவகத்தில் தேவையான காரியங்களை எங்களுடைய ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து சகல காரியங்களையும் முடித்துக் கொள்ளவும், மற்றும் ஷை கிரையப் பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஷை பத்திரங்களை வாபஸ் பெற்றுக்கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அவற்றிற்கு பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவற்றை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சகல அரசாங்க அலுவலகங்களிலும் மற்றும் தனியாரிடமோ சகல காரியங்களை செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், ராஜிபேசவும், வழக்கை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

மேலும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக சகல அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகம் மற்றும் மின்சார அலுவலகங்களில் தேவைப்படும் சகல காரியங்களையும், எங்களுடைய ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே செய்து முடிக்கவும் இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2 N. Vasuki

3

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

J. S.

1 புத்தகம் 1/2010 வருடத்தியபடியம்

ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VIRUGAMBAKKAM

மேற்படி தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். ஷை தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் பண வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. ஷை இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததிற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனத் தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து நாங்கள் தங்களுக்கு இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு தாலுக்கா, திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த **பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1**க்கு மெத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.16.59.5 ஏர்ஸின் ஒரு பகுதி சப்டிவிசன்படி **T.S.NO.1/9** ல் சேர்ந்த **ஹெக்.02.17.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.37-ல்** ஒரு பகுதியான வடகீழ்புறம் 'L' வடிவம் உள்ள **ஏக்கர் 2 சென்ட் 16** உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் :

வடக்கே : கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.164/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

கிழக்கே : பழைய சர்வே எண்.125/1 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி Ward I, Block No.11, T.S.No.1/6 மற்றும் T.S.No.1/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

தெற்கே : பழைய சர்வே எண்.125/1 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி Ward I, Block No.11, T.S.No.1/8 நிலமும் மற்றும் T.S.No.1/9-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலமும்.

மேற்கே : கம்பரசம்பேட்டை கிராமம் சர்வே எண்.165/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.125/1-ல் சேர்ந்ததும் தற்போது சப்டிவிசன்படி Ward I, Block No.11, T.S.No.1/9-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலமும், கம்பரசம்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ட நடைமுறையில் உள்ள பாதையும்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

1

2

3

1 புத்தகமிலிமம் வருடத்தியபிலிம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF URAIYUR

இதற்குள்பட்ட **ஏக்கர் 2 சென்ட் 16** உள்ள நிலத்தில் தங்களது பாகம் 15% நீக்கி எங்கள் மூவரின் **பாகம் 85%** மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும்.

ஷை சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட **பாண்டமங்கலம் கிராமம், வார்டு-I, பிளாக்-11, T.S.No.1/9-ல்** கட்டுப்பட்டது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2 S. Vasuki

3 I.

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. P. MOHAMMED ABDULKHADER S/o PEER MOHAMED, No. 2/34, MUSLIM STREET, KAMBARASAM PETTAI, TRICHY - 620101.

2. CS. Sridharan S/o K. Subramaniam, 64, Valluvar Salai, Vasudevanallur, Aundipuram, Madurai - 625003.

தயாரித்தவர்

K.M. SUNDARAVADIVEL, B.Com., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
4/100E, New No.5/142B,
Samuthiram Street, Kulumani Post,
Tiruchirappalli District. Pin:639 103
Cell:9 37 18687

K.M. SUNDARAVADIVEL, B.Com., B.L. ADVOCATE M.S. 448/1988 TRICHY

1 புத்தகம் இம்மம் வருடத்திய பதிவம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

10

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/4620/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2656

கதவு எண் 5 வார்டு 10, தியாகராஜர் சாலைஇ திருச்சி, தியாகராஜர் சாலை, திருச்சிராப்பள்ளி(கிழக்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620002-ல் வசிக்கும் திரு அஜய் ராகவேந்தர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உறையூர்
நாள்: 25/08/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 01:20 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,355/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Vasuki

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1/2

புத்தகம் I/2020ம் வருடத்திய பதிவேடு
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/4620/2020

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	I. ரோஜாதேவி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. S. [illegible] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	[illegible] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	[illegible] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25ம் நாள்

1 புத்தக [illegible]ம் வருடத்தியலவும்
ஆகவனம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRY OF

சுகுமார் [illegible]
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

12

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/4620/2020

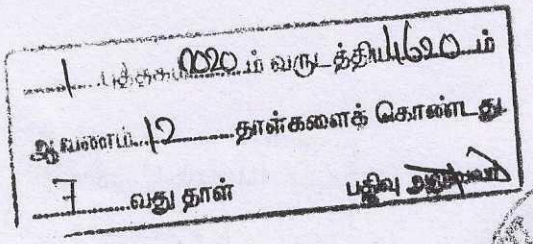
R/உறையூர்/புத்தகம்-1/4620/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/08/2020
உறையூர்

சுகுமார் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்

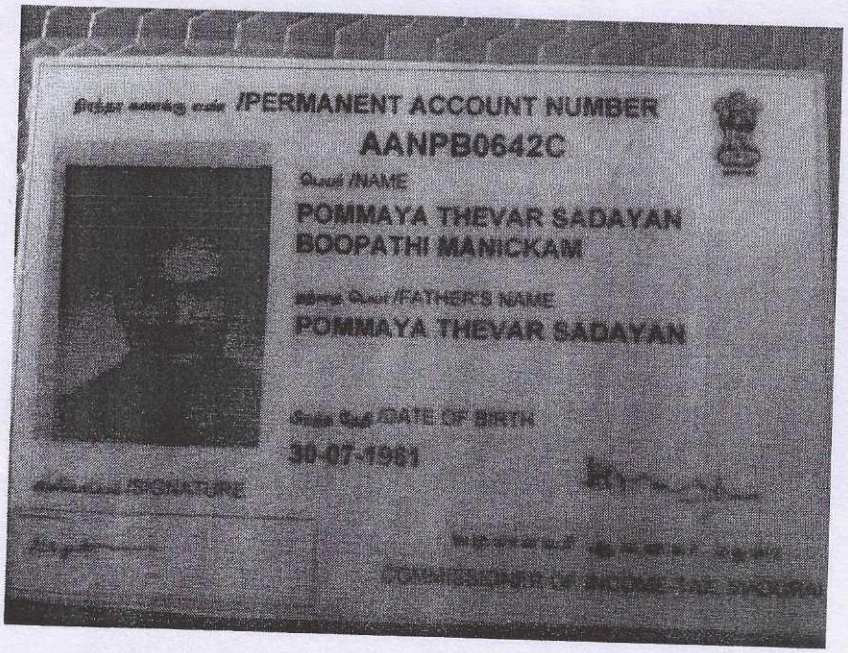
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







13



S. S. Boopathi

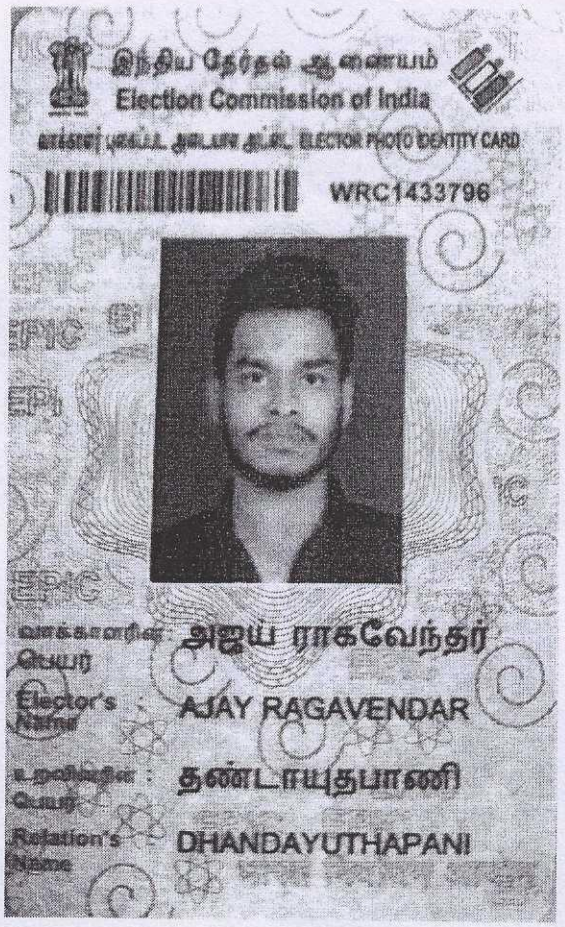
1. பத்தாம் வகுப்பு வரை படித்துள்ளேன்

2. 12 ஆண்டுகள் பள்ளிக்கூடம் சென்றுள்ளேன்

3. 8 ஆவது தாள்

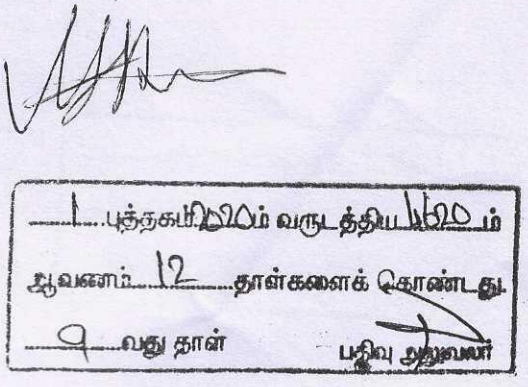
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADURAI

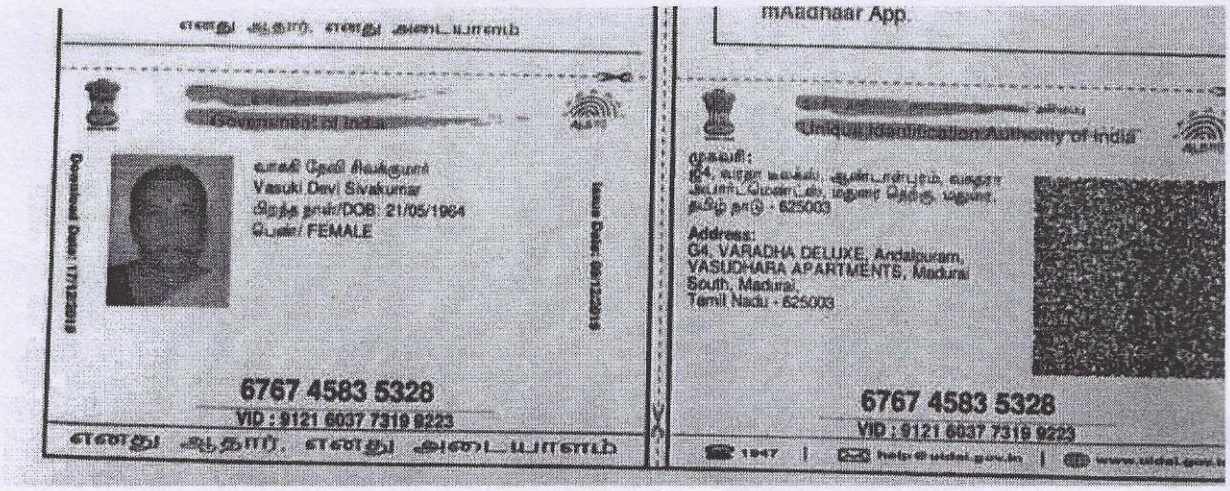

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
WRC1433796
அஜய் ராகவேந்தர்
AJAY RAGAVENDAR
தண்டாயுதபாணி
DHANDAYUTHAPANI


இனம் / Sex : ஆண் / Male
Address: 5, Tiruchirappalli corporation , Ward 10 thiyagarajar salai (pattavarth road), TIRUCHIRAPPALLI, 620002
Date: 31/03/2019
Electoral Registration Officer
AC NO & Name : 141, Tiruchirappalli (East)
Part No. & Name : 31, Principal Saraswathyan Hindu Corporation Ele.School,Butterworth Road , RCC Roof Building Facing North Side


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DMYPA2189F
नाम/Name
AJAY RAGAVENDAR D
पिता का नाम/Father's Name
DHANDAYUTHAPANI
जन्म की तारीख/Date of Birth
02/01/2000
हस्ताक्षर/Signature
06112019


1 புத்தகம் மூலம் வருடத்திய பதிவு எண்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF



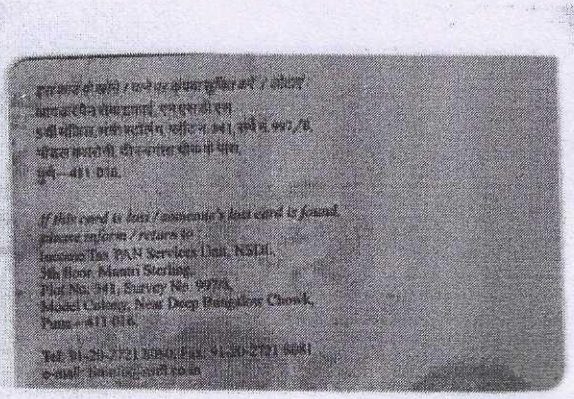


S. Vasuki Devi

1 புத்தகமிடமும் வருடத்திற்கு 600 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



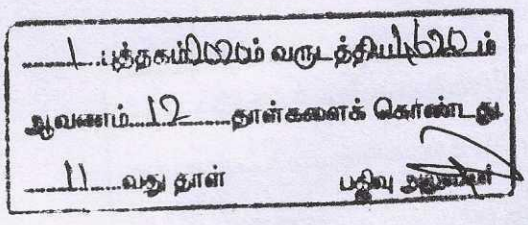

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
DNDPR9529A
Name
RENUKA DEVI
Father's Name
MURUGAVEL
Date of Birth
15/10/1983
Signature


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: +91-20-2721 8081

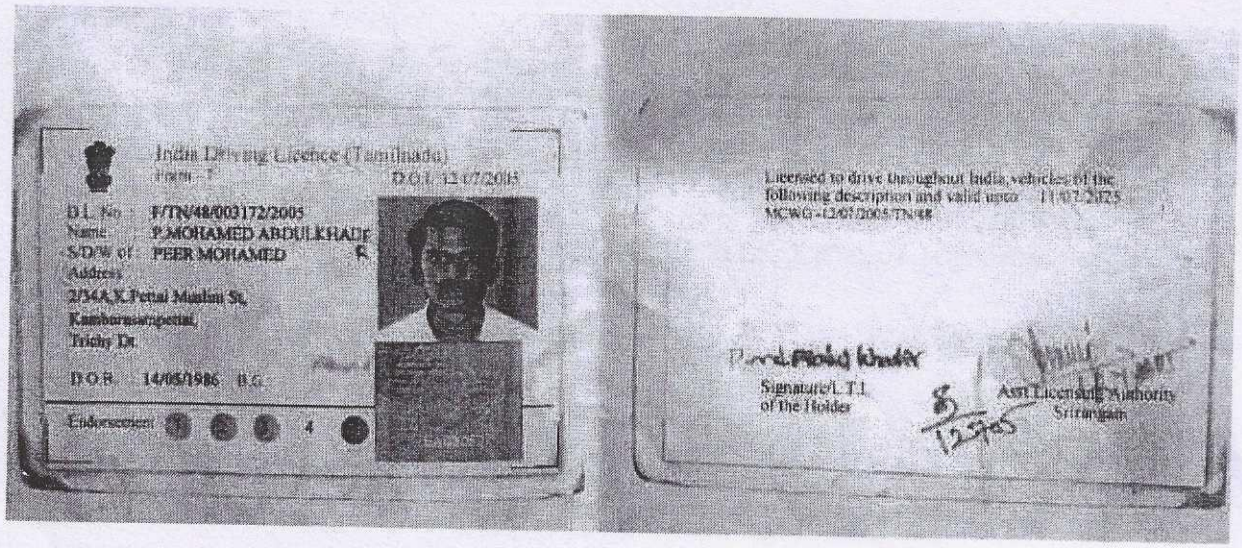

Unique Identification Authority of India
Address: W/O: Erulappan, 6,
SRIRAM NAGAR,
Uthangudi, Madurai,
Uthangudi, Tamil Nadu,
625107
9775 9331 7128

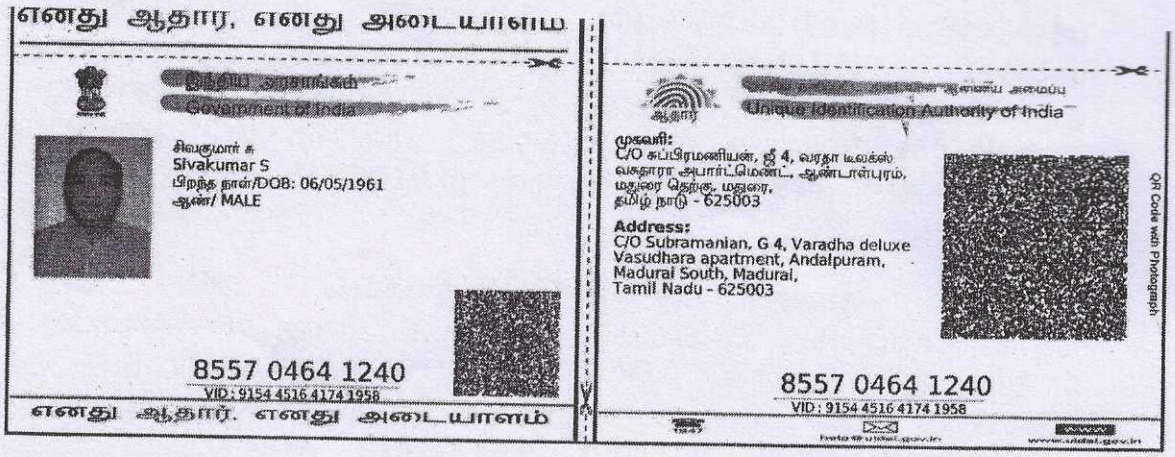

Government of India
Renuka Devi
Father: ERULAPPAN
DOB: 15/10/1983
Female
9775 9331 7128
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

I. இரண்டாவது


புத்தகமில்லாமல் வருமானம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்


THE SEAL
OF THE
SUB REGISTRAR
OF





1 புத்தகம் இவ்வும் வருத்தியிருப்பம்
ஆவனம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.