Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DT 482675

M. தமிழரசி
உரிமம்எண்: 1/2021/TPR
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருப்பூர் - (தமிழ்நாடு)

07.05.2024
R. Rani
Tirupur

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Tirupur on this the **07th day of May 2024.**

BY

Mrs.R.Rani (PAN No:ABWPR7312K) (Aadhaar No.5047 8264 7463), (Phone No.95004-00000) W/o.Mr.N.Radhakrishnan, residing at Door No.17-18, K.R.E. Layout, Rayapuram Extension, Vinayagapuram 1st street, Tirupur town, Tirupur-641601. (Hereinafter referred to as **THE PRINCIPAL,** which expression wherever the context includes and admit her heirs, agents, administrators, legal representatives, successors and assigns)

PRINCIPAL **POWER AGENT**

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 2 SHEETS 1 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.Bharath (PAN No:AFYPB2942R) (Aadhaar No.3101 8598 9807), (Phone No.95004-00000) S/o.Mr.N.Radhakrishnan, residing at Door No.24-2, Vinayagapuram 1st Street, Tirupur-641601. (hereinafter called as **"POWER AGENT"**, which expression wherever the context means shall include their heirs, legal representatives, successors, administrators, executors and assigns) of the Other Part.

WHEREAS, THE PRINCIPAL is the absolute owner and in peaceful possession and enjoyment of all that piece and parcel of the land measuring an extent of 90 cent or 39200.4 sq.ft of land, situated at SF.No.52/1A1A1A4, Aandipalayam Village, Tirupur Taluk, Tirupur morefully described in the schedule hereunder in the schedule of property (hereinafter referred to as the "A Schedule property"), which she had purchased from her Erstwhile owners 1) Mr.K.R.E.Aarumuga Gounder 2) A.Giridharadeepan by virtue of a registered sale deed bearing document No.7177/1995 dated:24/11/1995.

WHEREAS, after the said purchase the PRINCIPAL, herein is enjoying the schedule property as absolute owner free from encumbrances by changing the revenue records in her favour.

WHEREAS, the property morefully described hereunder in Schedule B (hereinafter referred to as the "B Schedule property") is forming part of the A schedule property.

AND WHEREAS THE PRINCIPAL have decided to execute this General Power of Attorney to the POWER AGENT and to do the following acts.

ON THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, THE PRINICPAL, above named do hereby nominate, constitute and appoint My son **Mr.Bharath** as her true and lawful Attorney, in her name and on her behalf, to do all or any of the following acts, deeds and things, with regard to the Schedule Property:

PRINCIPAL **POWER AGENT**

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 84 SHEETS 2 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPUR

1. To represent the principal before and to deal and correspond with all the departments and officers of the Corporation of Tirupur, or any statutory body or authority or authorities under the applicable Act, and/or under any other law, rule or regulation and/or the State Government and/or Central Government and/or any of its departments and officers and/or companies, firms and individuals in connection with, or relating to, or touching upon, the development of the schedule property into Residential Apartment with respect to A Schedule Property.

2. To apply for and obtain sanction of development plans and/or building plans and/or amendments thereto, and/or revision of the plans so sanctioned with respect to A Schedule Property.

3. To apply for and obtain commencement certificate/s, occupation certificate/s and/or completion certificate/s in respect of the building or buildings to be constructed and completed in the A Schedule Property.

4. To put up Residential Apartment on the schedule property and to sign all plans, applications, forms, papers, affidavits, undertakings, indemnity bonds, terms and conditions etc., as may be from time to time be thought necessary or as may be required by the authorities concerned, for any of the purposes aforementioned in respect of the A schedule property.

5. To represent the principal before and to deal and correspond with the Electricity Board, Water Board, Sewage department, Fire Force, and/or other companies or authorities and/or officers for obtaining electric, water, sewerage and drainage connections to the buildings to be constructed on the schedule property and for that purpose to sign all letters, applications, undertakings, affidavits terms, and conditions etc., as may, from time to time, be thought necessary or as may be required by the authorities concerned with respect to A Schedule Property.

6. To pay money and deposits and to apply for refunds of moneys paid and/or deposited or which may hereafter be deposited with the City Corporation and/or all other authorities and to sign receipt/s for the said purpose with respect to A Schedule Property.

7. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to negotiate for the sale of the property more fully described hereunder in schedule in favour of any third parties either in total or in parts. The Principal empowers the Power Agent to enter into construction agreement with respect to the undivided share of land more fully mentioned in the schedule hereunder with any third parties.

PRINCIPAL **POWER AGENT**

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 84 SHEETS 3 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

8. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to enter into sale agreements, to receive advance amount, to register the sale agreement if necessary, to present the said document before the concerned Sub-Registrar for registration, to admit execution of the said document, to receive the said document after registration and to do all other incidental acts thereto with respect to the schedule hereunder.

9. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to execute sale deed/sale deeds, to receive the entire sale consideration by cash or by cheque or by pay order or by demand draft in his name on my behalf from the prospective purchaser, to execute and admit execution of the said sale deed, to present the sale deed before the concerned Sub-Registrar, to receive the said sale deed after registration and all other incidental acts thereto and handed over the possession of the property to the purchaser/purchasers with respect to the schedule hereunder and also the PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to execute the rectification deed and all other necessary documents before the concern sub register office.

10. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to handover all the documents of title to the prospective purchaser/purchasers in support of the said sale deed and to execute necessary affidavit or forms for transferring and for mutation of revenue records before the concerned Government office or quasi government office in favour of the prospective purchaser/purchasers with respect to the schedule hereunder.

11. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to appear before the concerned Government and quasi government authorities for transferring the name or mutation of revenue records in his name and to sign and execute necessary affidavits, forms etc as required by the authorities on my behalf and all other incidental acts thereto with respect to the schedule property hereunder.

12. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to execute necessary stamped receipts in favour of the prospective purchaser/purchasers for receipts of sale consideration with respect to the schedule of property hereunder.

13. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to appoint advocates, solicitors on behalf of the principal to file and defend cases filed by her and against her, to sign vakalat, to sign and verify pleadings, counter statements, to adduce oral evidence, to prefer appeal, revision if any, to compromise the suit etc to represent before Government Authorities, quasi government authorities with respect to the property more fully described hereunder with respect to the schedule of property hereunder.

14. The PRINCIPAL empowers the POWER AGENT to appoint chartered accountants in order to finalise my accounts if any before and after sale of schedule of property more fully described hereunder.

PRINCIPAL **POWER AGENT**

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 24 SHEETS 4 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

15. The POWER AGENT has to keep all accounts and satisfy the PRINCIPAL, and render the accounts when called upon by the PRINCIPAL with respect to the schedule of property hereunder.

16. No consideration is received for executing this Power of Attorney by the PRINCIPAL from the POWER AGENT.

17. All acts and deeds done by the POWER AGENT shall bind the principal in full force and the principal shall ratify the same as if she personally present in the acts and deeds done by the Power of Attorney Agent.

IN WITNESS WHEREOF, the principal have hereunto set her hand and signed this General Power of Attorney on the 07th day of May 2024, at Tirupur, before the following witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE A

Tirupur Registration District, Tirupur Joint-1 Sub Registration District, Tirupur Taluk, **Aandipalayam Village, Patta No.3984, S.F.No.52/1A1A1A4**, Punjai.acre.0.90, 20 to 28 sites within the following boundaries

South of 30 feet East west road

East of 30 feet South north road

West and North of land sold by Housing Society

In the midst measuring an extent **P.Ac.0.90** along with the common road and pathway.

The property is located at Hare Rama Hare Krishna Nagar, within limits of Tirupur Corporation.

SCHEDULE B

S.No	Apartment Nos.	Carpet Area (in sq.ft)	Buildup Area (in sq.ft)	Saleable Area (in sq.ft)	UDS (in sq.ft)
1	X12	1656.66	1947.971	2091.13	855.11
2	X13	1598.03	1841.611	1976.95	808.42
3	Y11	1648.39	1919.66	2286.62	935.05
4	Y12	1671.78	1947.31	2319.55	948.51
5	Y14	1539.95	1784.17	2125.23	869.05
6	Z11	2772.81	3262.39	3851.83	1575.09
7	Z12	2765.48	3266.88	3857.13	1577.26
8	X21	2702.37	3189.906	3847.24	1573.22

PRINCIPAL **POWER AGENT**

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS 8½ SHEETS 5 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPUR

9	X22	1656.66	1947.971	2349.38	960.71
10	X23	1598.03	1841.611	2221.11	908.26
11	Y21	1648.39	1919.66	2286.62	935.05
12	Y22	1671.78	1947.31	2319.55	948.51
13	Y24	1539.95	1784.17	2125.23	869.05
14	Z21	2772.81	3262.39	3851.83	1575.09
15	Z22	2765.48	3266.88	3857.13	1577.26
16	X31	2702.37	3189.906	3847.24	1573.22
17	X32	1656.66	1947.971	2349.38	960.71
18	X33	1598.03	1841.611	2221.11	908.26
19	Y31	1648.39	1919.66	2286.62	935.05
20	Y32	1671.78	1947.31	2319.55	948.51
21	Y34	1539.95	1784.17	2125.23	869.05
22	Z31	2772.81	3262.39	3851.83	1575.09
23	Z32	2765.48	3266.88	3857.13	1577.26
24	X41	2702.37	3189.906	3847.24	1573.22
25	X42	1656.66	1947.971	2349.38	960.71
26	X43	1598.03	1841.611	2221.11	908.26
27	Y41	1648.39	1919.66	2286.62	935.05
28	Y42	1671.78	1947.31	2319.55	948.51
29	Y44	1539.95	1784.17	2125.23	869.05
30	Z41	2772.81	3262.39	3851.83	1575.09
31	Z42	2765.48	3266.88	3857.13	1577.26
32	Y13	1609.06	1849.24	2202.74	900.75
33	Y23	1609.06	1849.24	2202.74	900.75
34	Y33	1609.06	1849.24	2202.74	900.75
35	Y43	1609.06	1849.24	2202.74	900.75
	Total	**69,155.75**	**80,846.65**	**95,893.63**	**39,213.93**

Along with car parking and other common amenities.

PRINCIPAL

POWER AGENT

WITNESSETH :

1. **Mr.Thatil David Jenson** S/o.David John
Door No.1120A, Meenakshi Nagar, 1st Cross, Thadagam Road,
RS Puram, Coimbatore South, Coimbatore-641002.
(Aadhaar No.9401 0210 6881)

2. **Mr.Arul Prakash**, S/o.Ponnusamy
Door No.102, Annai Illam, Swarnapuri Avenue, 6th Street,
15 Velampalayam, Tirupur 641652.
(Aadhaar No.5572 4145 9058)

Prepared By



K.SARANRAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE (MS No.2362/2018)
M/S.WALLCLIFFS LAW FIRM
No.544, 1st Floor, Opp To TKT Motors,
Palladam Main Road, Tirupur-641604.
Cell:97888-32005 / 77081-11072

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS 24 SHEETS 6 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

UNDERTAKING AFFIDAVIT

AS PER THE ORDER OF HON'BLE HIGH COURT IN WRIT PETITION No.22163/2018

We, hereby certify that the property mentioned in this document is not comes under any water bodies, waterways or catchment areas. We further states that we will be subject to legal action if it is found later that we have been misinformed or given evidence in this regard.

PRINCIPAL

POWER AGENT

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS : 24 SHEETS 7 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு

வருவாய் கிராமம் : ஆண்டிபாளையம் பட்டா எண் : 3984

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என் ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி ஆர் ராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	1A1A1A4	0 - 36.45	1.52	--	--	--	--	2023/0105/32/323954-2023/32/08/000389SD -------- 21-11-2023
		0 - 36.45	1.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 32/08/009/03984/30924 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 03:31:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS 2 SHEETS SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

PROCEEDINGS OF THE ASSISTANT DIRECTOR/MEMBER SECRETARY

PUR DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE/

TIRUPPUR LOCAL PLANNING AUTHORITY

PRESENT:THIRU.B.PUSHPARAJ,B.E,

ASSISTANT DIRECTOR

Online Application No. SWP/BPA/076834/2023

Sir,

Subject : Residential Appartment Building - District Town and Country Planning Office- Tiruppur Local Planning Authority-Tiruppur District-Proposed construction of RCC Roof Residential Appartment Building having Stilt Floor +4 Floors with total FSI Area of 8908.73 Sqm in the land bearing in S.F.NO 52/1A1A1A4 measuring to an extent of 3642.17 Sqm in Andipalayam village -Tiruppur Corporation- Tiruppur South Taluk, Tiruppur District-Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Reference :

1. Application Reference No. SWP/BPA/076834/2023 received on Date 19.10.2023 from Mrs.R.Rani , Tiruppur.
2. Director of Town and Country Planning, Chennai Technical Concurrence,letter no:. SWP/BPA/076834/2023, Dated: 12.02.2024.
3. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
4. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
5. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS : 21+9 SHEETS 9 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPPUR

6. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
7. G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
8. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.
9. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009.
10. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012.
11. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017.
12. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017.
13. G.O.166, Housing and Urban Development Department, Dated.23.11.2018
14. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 14.08.2021.
15. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7963/2022/K1, Dated: 23.04.2022.
16. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4326/2019/BA2, Dated: 05.02.2020.
17. District Officer, Fire & Rescue Services, Tiruppur District Letter K.Dis No.18352/AA1/2023,Dated:22.12.2023.
18. Fee paid details received from Applicant on 19.02.2024.

DOCUMENT NO: 8931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 2+9 SHEETS 10 SHEET
JOINT 1 SUB REGISTRAR

CERTIFIED COPY OF THE REGISTRAR

Order:

In the reference Ist cited above, applicant has requested for approval of Proposed construction of RCC Roof Residential Appartment Building having Stilt Floor +4 Floors with total FSI Area of 8908.73 Sqm in the land bearing in S.F.NO 52/1A1A1A4 measuring to an extent of 3642.17 Sqm in Andipalayam village, Tiruppur Corporation, Tiruppur South Taluk, Tiruppur District.

With reference 2 nd sited The Director of Town and Planning,Chennai Technical concurrence issued and Numbered as BP/DTCP NO 63/2024.

On the receipt of requisite charges vide reference 18th cited above, the boundary of the site has been marked as "A to H" and concurrence for the site has been issued. Technical Clearance for the proposed construction of RCC Roof Residential Appartment Building having Stilt Floor +4 Floors with total FSI Area of 8908.73 Sqm in the land bearing in S.F.NO 52/1A1A1A4 measuring to an extent of 3642.17 Sqm in Andipalayam village, Tiruppur Corporation ,Tiruppur South Taluk, Tiruppur District has been issued and numbered as **Planning Permission no: 18/2024** and **LP/TCP[TD] TLPA No. 18/2024** with the validity from 22.02.2024 to 21.02.2032 (8 Years).

Proposed Building Details

Proposal Details

Area of Site as per Document - 3642.17Sqm.

As per Patta - 3645.00 SSqm

Super imposed Plot area - 3661.90Sqm

Building details

S.No	Description	FSI (Sq.m)	Non FSI Area(Sq.m)	Total Buildup Area (Sqm)	No of Dwelling
1.	Stilt Floor	----	2548.34	2548.34	—
3.	First Floor	2405.15	124.16	2529.31	08
4.	Second Floor	2167.86	360.28	2528.14	09
5.	Third Floor	2167.86	360.28	2528.14	09

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS 24 SHEETS 11 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPPUR

6.	Fourth Floor	2167.86	360.28	2528.14	09
3.	Head room	—	132.18	132.18	—
Total		8908.73	3885.52	12794.25	35
Floor space Index = Floor space Index Area/ Site Area = 8908.73/3642.17=2.44 < 2.60 (Premium FSI <=2.60)					

OSR Details:

The applicant paid Rs 23,54,670/- On 15.02.2024 for allotted Park area 364.50 Sqm(10%) as per Government order mentioned in 6 th and 7 th cited

The Technical Clearance issued with the following General and Special Conditions: -

Special Conditions

1. Allotted OSR area 364.50 Sqm(10%) The applicant paid the Open Space Reservation Charges Rs 23,54,670/- On 15.02.2024 /- as per reference 18 th cited above.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

DOCUMENT NO: 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS: 8+4 SHEETS 12 SHEET
JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPUR

5. Developer and also the Architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the Development shall ensure that Development shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board underSection 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

7. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014,The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicants is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

8. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated. 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. -The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 8 Lp SHEETS 13 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR



10. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 Rule 11

Limitations of Technical Clearance:-The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a) Title or ownership of the site or building

b) Easement Rights

c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

d) Workmanship, soundness of structure and materials used

e) Quality of building services and amenities the construction of building

f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

<u>General Conditions</u>

1. This Planning Permission issued in accordance with Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971.
2. If the application applied under 49 or 64(1) of TN Town and country planning Act 1971 is rejected or refused, the Applicant under Section 80 of TN Town and country planning Act 1971 can appeal within Two months from the date of issue of this order to Director of Town and Country Planning / Government.
3. After the Planning Permission issued by Assistant Director, Tiruppur District Town and Country Planning Office
   1. If the details given by the applicant is found to be false(or)
   2. If the applicant fails to follow the rules and Norms, the competent authority concern can cancel or revise the Technical Clearance issued.

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 8½ SHEETS 34 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPPUR

4. Solar water heating system to be provided to the proposed building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.
5. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.
6. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
7. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
8. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.
9. Mosquito netting to be provided at OHT and well.
10. As per GO No 341, MAWS dated 03.11.2004 U Trap in the septic tank design to be provided.
11. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.
12. As per Government Order 5th and 6th cited above, a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.
13. In case the documents submitted for approval is found fake the Planning Permission would be cancelled without intimation to the applicant.
14. If any court case is pending with reference to this proposal, the Technical Concurrence would be treated as INVALID.
15. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
16. Enforcement action Under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 must be taken by **The Commissioner, Tiruppur Corporation** if

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS 84 SHEETS 15 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUPPUR

the construction is done with Additional/ Deviation to the approved plan before Levy of the applicable Taxes.

17. Government Registered Electrical Contractor must be employed for wiring works during construction.

Fees Paid Details:

Sl.No.	Charges		Amount in Rupees
1.	Scrutiny Fees		31056/-Date: 11.12.2023
2.	Open space Reservation Charges		23,54,670/-Date: 15.02.2024
3.	Centage Charge	for Land	300/- Date: 19.02.2024
		for Building	20,000/- Date: 19.02.2024
4.	Infrastructure and Amenities charges		25,39,350/- Date: 19.02.2024
5.	Display Board		1500/- Date: 19.02.2024
6.	Development Charges for Building		1,27,950/- Date: 19.02.2024
7.	Development Charges for Land		9113/- Date: 19.02.2024
8.	Security deposit		12,69,675/- Date: 19.02.2024
9.	Completion Certificate charges		1,37,713/- Date: 19.02.2024
10.	Shelter charges		4,19,965/- Date: 19.02.2024
11.	Premium F.S.I. charges		52,48,750/- Date: 19.02.2024

Assistant Director/Member Secretary,
District Town and Country Planning Office/
Tiruppur Local Planning Authority,
Tiruppur District.

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 24 SHEETS 1/2 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

To

The Commissioner,

Tirupur city Municipal Corporation,

Tiruppur District.

Copy To

1 Mrs.R.Rani,

D.No.17-18,

KRE Layout,

Rayapuram ,

Vinayagapuram First street,

Tiruppur Town/District-641601.

2. The Chairman,

Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,

No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,

Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,

Chennai - 600 008.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.02.23 11:51:49

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS : 84 SHEETS 17 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 032/CP/23-24/0130894	நாள்:12-Mar-2024
பி.ஏ எண்	: 032/BPA/2024/00199	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 032/BL/2024/00191	
திட்ட அனுமதி எண்	: F1/034/2024/Z-4	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு R.ராணி க/பெ ராதாகிருஷ்ணன்	
முகவரி	: 52,எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், ஆண்டிபாளையம்	
மனுவின் நாள்	: 23-Feb-2024	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: 52/1A1A1A4	பகுதி : 52/1A1A1A4
கதவு/மனை எண்	: 52/1A1A1A4	நகரளவுஎண் : 52/1A1A1A4
தெரு	: எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர்	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 032/CP/23-24/0146074	நாள் : 11-Mar-2024
	கட்டணம்: 5000.00	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 52/1A1A1A4, எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், ஆண்டிபாளையம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள மேற்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 12-Mar-2024 முதல் 11-Mar-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

R.ராணி க/பெ ராதாகிருஷ்ணன்
52,எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர்,
ஆண்டிபாளையம்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 4

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

DOCUMENT NO : 3131 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 2 SHEETS 18 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

திருப்பூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :12/03/2024

க.வி எண்:032/CP/23-24/0130894 உ ஆணை:032/BL/2024/00191
பி.ஏ எண்:032/BPA/2024/00199

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் 52/1A1A1A4, தொகுதி 52/1A1A1A4, பகுதி : 52/1A1A1A4, கதவுமனை எண்:52/1A1A1A4 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : R.ராணி க/பெ ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது 23/02/2024 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-39204.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	27430.080
2	First Floor	RESIDENTIAL	27225.240
3	Second Floor	RESIDENTIAL	27212.650
4	Third Floor	RESIDENTIAL	27212.650
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	27212.650
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	1422.770
		Total Sqft	137716.040

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	500.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5000.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	10000.00
5	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	921500.00
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	1179000.00
7	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	2066000.00
	Total Amount	4183500.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/CP/23-24/0146074	11/03/2024	4183500.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No / DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்,கதவுமனை எண்:52/1A1A1A4, எச் ஆர்.எச்.கே. நகர், எச் ஆர்.எச்.கே. நகர், ஆண்டிபாளையம் , தொகுதி: 52/1A1A1A4, பகுதி: 52/1A1A1A4,நகரளவு எண்: 52/1A1A1A4, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 12/03/2024 தேதியில் இருந்து 11/03/2029 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

R.ராணி க/பெ ராதாகிருஷ்ணன்
52,எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர், எச்.ஆர்.எச்.கே. நகர்,
ஆண்டிபாளையம்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 4,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : இடி SHEETS 19 SHEET
JOINT 1 SUB REGISTRAR

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும் இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மறு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட விதிகளின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட விதிகளை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி மாநகராட்சி அதிகாரிகள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 1M அடிக்கு மேற்படக் கூடாது கதவுகள் தெரு பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவாக்கப்பட வேண்டும்
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது
8	அரசாணை எண் 141 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நகராட்சி 1) துறை நாள் 03.11.2000ன்படி செய்யக் கூடிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்
9	கிணற்றை சுற்றியும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்
10	தண்ணீர்தொட்டியின் அளவுகள் அதன் பிரிவுகள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்
11	கழிவுநீரை வெளியேற்றத் தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்
13	நகராட்சி மாநகராட்சி தற்போது அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்னதோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்
16	வீட்டிற்கு ஒரு முகம் வரிப்பெயர்
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விவரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும் மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது மேலும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுமதி பது உத்திரவு பெற்று பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும் இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 41ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 250ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்
21	பழுதடைந்த உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்
22	கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
23	கட்டிட பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்
24	கட்டுமான பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

DOCUMENT NO 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS : 24 SHEETS 20 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

















DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS : 24 SHEETS 21 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR









DOCUMENT NO: 3931 OF 2024 OF BOOK 1

CONTAINS: 24 SHEETS 22 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/3931/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2828

நெ.17/18, கே ஆர் ஈ லே அவுட், ராயபுரம், விநாயகாபுரம் முதல் வீதி, திருப்பூர், திருப்பூர் வடக்கு(URBAN), திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641601-ல் வசிக்கும் திருமதி ராணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 07/05/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 04:00 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,510/- செலுத்தியவர்.

வலது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்  	 *சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்* என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:423995b4292e03f6344e3496a81c2005025583 (Details from UIDAI : Rani Radhakrishnan W/O: N Radhakrishnan, 1957, xxxxxxx7463)	

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 84 SHEETS 23 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/3931/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:127109825068c2540a4826a6d798cf02e7e6e0 (Details from UIDAI : Bharath S/O: Radhakrishnan, 09-10-1978, xxxxxxxx9807)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 7ம் நாள்

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/3931/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/05/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்



உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

DOCUMENT NO : 3931 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINS : 24 SHEETS 24 SHEET
JOINT 1 SUB REGISTRAR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate