Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Mosivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2A1A2, 24/2A1AB, 25/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 19-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	78/1981	16-Feb-1981 16-Feb-1981 17-Feb-1981	Conveyance Metro/UA	1. மகேந்திபாபு	1. சக்கரபாணி 2. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.23செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 102, 10/2, 16/2, 21/1A, 21/1A/1B, 21/6A, 22/2, 25/1A, 25/2, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1		
2	409/2002	10-May-2002 10-May-2002 17-May-2002	Partition	1. இ. இன்பசேகரன் 2. இ. மேகநாதன் 3. இ. சீனுவாசன் 4. இ. மகேந்திரன்	1. இ. இன்பசேகரன் 2. இ. மேகநாதன் 3. இ. சீனுவாசன் 4. இ . மகேந்திரன்	304, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,557/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,62,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் ரூ 262557.25 பிரிந்த பாகம் ரூ 67537.50 A ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 45780.25 1 வது நபர் அடைவதாய். E ஷெட்டியூல் 1/4 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ 18090.00 1 வது நபர் அடைவதாய், B ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 45916.50 2 வது நபர் அடைவதாய். E ஷெட்டியூல் 1/4 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ 18090.00 2 வது நபர் அடைவது, C ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 49447.50 3 வது நபர் அடைவதாய். E ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 18090.00 3 வது நபர் அடைவதாய் D ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 49053.00 4 வ நபர் அடைவதாய் E ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 18090.00 4 வது நபர் அடைவதாய்	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 1/2 **செண்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)		Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
எல்லை விபரங்கள்: 0.74 செண்டில் போக வர விடப்பட்ட பாதை (புல எண் 25/1B) (மேற்கு), A,B,C,D ஷெட்டியூல் தாரர்களுக்கு அவரின் வாரிசுதாரர்களும் சென்று வருவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 15 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதைக்கும் மேற்படி சர்வே எண் 25/1A உள்ள கிணர் பம்பு செட்டிற்கும் மேகநாத பி ஷெட்டியூல்தார் பாகத்திற்கும் (தெற்கு), புல எண் 24/1A1 (வடக்கு), புல எண் 25/1A பொது வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் A ஷெட்டியூல் அடைபவர் E.இன்பசேகரன் 25/1A - 0.30.0 ஏர்ஸ் 0.45 1/2 செண்ட்
Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18 **செண்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)		Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
எல்லை விபரங்கள்: புல எண்24/2A1 பொதுவாக விடப்பட்ட வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), சென்று வருவதற்காக புல எண்24/2A2 ஒதுக்கப்பட்ட பாதைக்கு (மேற்கு), A ஷெட்டியூல்தார் பாகத்திற்கு (இ. இன்பசேகரன்) வரும் பாக புல எண்25/1A பொது வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), புல எண்24/1A க்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (பு. சர்வே எண் புல எண்24/2A1 0.52.0 ஏர்ஸ் 1.28 ல் 1.18 செண்ட் ஆக 1.63 1/2 செண்ட்
Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)		Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
எல்லை விபரங்கள்: கிராம நத்தம் மேகநாதன் காலி மனைக்கு (மேற்கு), ஆறுமுகம் காலி மனையும் வீட்டிற்கு (கிழக்கு), பொது பாதைக்கு (வடக்கு), வேதகிரி வீட்டிற்கும் மனைக்கும் (தெற்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண் 20/4 புதிய சர்வே எண் 20/30 - 0.12 ல் 0.06 செண்ட்
Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 **செண்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)		Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1,

		24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: டி ஷெட்டியூல் தாரரான மகேந்திரன் பாக புஞ்சைக்கு (வடக்கு), புல எண் 17/1 க்கு (தெற்கு), புல எண் 18/2B1 க்கு (மேற்கு), புல எண் 18க்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ச.எண் 18/2A - 0.30.0 0.74 ல் 0.37 செண்ட்
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: டி ஷெட்டியூல்தாரரான மகேந்திரன் பாக புஞ்சைக்கு (வடக்கு), பொது பாதைக்கு (மேற்கு), புல எண்18/2A2 பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), புல எண் 17/1 க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ச.எண். 18/2B1 0.34 ல் 0.17 செண்ட்
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2616 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (T)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: பொது பாதைக்கு வடக்கு, எ ஷெட்டியூல்தாரர் பாக மனைக்கு கிழக்கு, வேதகிரி நாயகர் மனைக்கு தெற்கு, பொன்னியம்மாள் புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண் 20/4 0.12 ல் 0.06 செண்ட் (2616 சதுரடி) புதிய சர்வே எண் 20/30
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: 1.10 ல் மேகநாதன் பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு, புல எண் 24/2B க்கு மேற்கு, புஞ்சை புல எண் 24/1சி1க்கு பத்மாவதி புஞ்சைக்கு வடக்கு, புல எண் 25/1சி மகேந்திரன் புஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 24/2A3 0.44.5 - 0.21 செண்ட்
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: 1.35 பொது பாதைக்கு மேற்கு, புல எண் 24/2Bக்கு கிழக்கு, மகேந்திரன் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, புல எண் 17/1க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ச.எண். 16/2எ 0.54.5 - 0.20 செண்ட்

	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண். 24/2B - 0.10.0 - 0.26 செண்ட்
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண். 17/1 - 0.34.5 0.85 செண்ட் ஆக 1.52 செண்ட் (திருமணி கிராமத்திலும் சி ஷெட்டியூல்தாரருக்கு சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை புல எண் 16/1Aக்கு (தெற்கு), பொது பாதைக்கு (மேற்கு), புல எண் 24/2B மற்றும் 25/2க்கு (கிழக்கு), சீனுவாசன் பாக புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25/2 - 0.06.5 - 0.16 செ 16/2A - 0.54.5 1.35 ல் 1.15 செண்டு
	Schedule D3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) (வடக்கு), புல எண் 18/2B1 க்கு (மேற்கு), மேகநாதன் பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18/2A - 0.30.0 - 0.74 ல் 0.37 செண்ட்
	Schedule D4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: மேகநாதன் பாக புன்செய்க்கு (தெற்கு), புல எண் 22/2Aக்கு (வடக்கு), பொது பாதைக்கு (மேற்கு), புல எண் 18/2Aக்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18/2B1 - 0.14.0 - 0.34 ல் 0.17 செண்ட்

	Schedule D5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (T)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: பொது வழிக்கு (தெற்கு), சீனுவாசன் பாக புன்செய்க்கு (வடக்கு), தெருவிற்கு (மேற்கு), கன்னியப்ப நாயகர் வகையறா புன்செய்க்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புதிய எண் 20/48 பழைய எண் 20/4 0.15 ல் 0.06 1/2 2834 சதுரடி (திருமணி கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule E1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 29/8 க்கு (கிழக்கு), எ ஷெட்டியூல் பாக புன்செய்க்கு (மேற்கு), பொது வழிக்கு புல எண் 25/1A1 (தெற்கு), 24/2A1 ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இ ஷெட்டியூல் அடைபவர்கள் இன்பசேகரன், மேகநாதன் சீனுவாசன், மகேந்திரன் 25/1A 0.30.0 0.74 ல் 0.06 செண்டு
	Schedule E2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 26/1Aக்கு (தெற்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரர் புன்செய்க்கும் பொதுவாக விடப்பட்ட கிணற்றுக்கும் மேகநாதன் பாக புன்செய்க்கும் (வடக்கு), புல எண் 25/1Bக்கு (மேற்கு), புல எண் 29/8க்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25/1A 0.30.0 - 0.74 ல் 0.08 மேற்படி செண்டில் எ,பி,சி,டி ஷெட்டியூல் தாரர்களும் அவர்களின் வாரிசுகள் மட்டும்தான் இந்த பாதை பயன்படுத்த உரிமை உண்டு. சர்வே எண் 25/1B 0.20.0 - 0.05 செண்டில் உள்ள மேற்படி விஸ்தீரணத்தை பொது பாதையாக பயன்படுத்தப்பட விடப்பட்டன.
	Schedule E5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 872 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (T)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: பொது பாதைக்கு (வடக்கு), டி ஷெட்டியூல்தாரரான மகேந்தின் பாக புன்செய்க்கு (கிழக்கு), பொதுவழிக்கு (மேற்கு), கன்னியப்ப நாயகர் வகையறா புன்செய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20/48 - 0.02 செண்ட் பாதை அகலத்திற்காக மேற்கண்ட ஷெட்டியூல்தாரர்கள் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. (திருமணி கிராமத்திலும் மேற்படி ஈ ஷெட்டியூல்தாரருக்கு சொத்துக்கள் உள்ளன).
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 1/2 **செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 13/8 க்கு (மேற்கு), புல எண் 21/1 க்கும் 23-2B க்கும் (கிழக்கு), பி,இ, ஷெட்டியூல் பாகத்திற்கு வரும் நன்செய் நிலத்திற்கு (தெற்கு), புல எண் 13/5, 13/12 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எ ஷெட்டியூல் அடைபவர் இ.இன்பசேகரன் சர்வே எண் 13/6A 0.66.0 - 1.63 ல் 0.77 1/2
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 14 க்கும் புல எண் 13/1 க்கும் (கிழக்கு), இ ஷெட்டியூல்தாரரான சீனுவாசன் பாகத்திற்கு வரும் நன்செய்க்கு (மேற்கு), ஜானகிபுரம் கிராம எல்லைக்கு (வடக்கு), புல எண் 13/4 க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13/2A 0.25.0 - 0.62 ல் 0.31 செண்ட்
	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண்13/5 வரதராஜன் பெருமாள் கோவில் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), புல எண் 22/1 ம் புல எண் 20க்கும் (கிழக்கு), புல எண் 21/2 க்கும் புல எண் 14 க்கும் (வடக்கு), மேற்படி புல எண் 21/1 ல் பி, இ ஷெட்டியூல்தாரர் பாக நன்செய்க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 21/1 - 0.55.0 - 1.36 ல் 0.68 செண்ட் ஆக 1.76 1/2 செண்ட் மோசிவாக்கம் கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன
	Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 23/2Bக்கு 25 க்கும் (கிழக்கு), இ ஷெட்டியூல்தாரரான சீனுவாசன் பாக நன்செய்க்கு (வடக்கு), புல எண் 6/2Fக்கும் புல எண் 25 க்கும் (தெற்கு), புல எண் 13/8க்கு (சொ. முனுசாமி வகையறா நிலத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பி ஷெட்டியூல் அடைபவர் இ.மகேந்திரன் சர்வே எண் 13/6A - 0.66.0 1.63ல் 0.39 செண்ட் (மோசிவாக்கம் கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2

	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 23/2Bக்கு (தெற்கு), புல எண் 22/1 பொ. கிருஷ்ணவேணி புன்செய்க்கு (கிழக்கு), புல எண் 13/5 (வரதராஜ பெருமாள் கோயில் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேகநாதன் நன்செய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சி ஷெட்டியூல் அடைபவர் இ.சீனுவாசன் 21/1 - 0.55.0 - 1.36 ல் 0.34 செண்ட்
	Schedule C7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: எ,பி,சி,டி ஷெட்டியூல்தாரர்களின் பொது பாகத்திற்கு வரும் நிலத்திற்கு (மேற்கு), புல எண் 23/2B க்கு (கிழக்கு), A ஷெட்டியூல் தாரரின் பாக நன்செய்க்கு (வடக்கு), பி ஷெட்டியூல் தாரரான மேகநாதன் பாக நன்செய்க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13/6A 0.66.0 - 1.63 ல் 0.39 செண்ட்
	Schedule C8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 13/4 க்கு (தெற்கு), ஜானகிபுரம் கிராமத்தின் எல்லைக்கு (வடக்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரரான இன்பசேகரன் பாக நன்செய்க்கு (கிழக்கு), பி ஷெட்டியூல்தாரரான மேகநாதன் பாக நன்செய்க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13/2A - 0.25.0 - 0.62 ல் 0.15 1/2 ஆக 0.88 1/2 செண்ட் (மோசி வாக்கம் கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule E6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 13/8 க்கு (மேற்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரரான இன்பசேகரன் பாக நன்செய்க்கு (வடக்கு), இ ஷெட்டியூல்தாரரான சீனுவாசன் பாக நன்செய் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பி ஷெட்டியூல்தாரரான மேகநாதன் பாக நன்செய்க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இ ஷெட்டியூல் அடைபவர்கள் இன்பசேகரன்,மேகநாதன், சீனுவாசன், மகேந்திரன் நஞ்சை சர்வே 13/6A - 0.66.0 - 1.63 - 0.07 1/2 செ மேற்படி 0.07 /2 செண்டில் இடிந்த செங்கல் கட்டிட கிணர் ஒன்று 3.H..P மின்சார மோட்டார் உள்பட மின் இணைப்பு மின் சாதனங்கள் உள்பட.(மோசிவாக்கம் கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை

	புல எண்25/1B க்கு (கிழக்கு), டி ஷெட்டியூல்தாரரான மகேந்திரன் பாக புஞ்சைக்கு (மேற்கு), புஞ்சை புல எண்24/2A3 மேற்படி பி ஷெட்டியூல்தாரரான மேகநாதன் பாகத்திற்கு வரும் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), புல எண்26/1A க்கு (தெற்கு)	சர்வே எண் 25/1C 0.29.0 ஏர்ஸ் 0.72 ல் 0.51 செண்ட்
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: எ,பி,சி,டி ஷெட்டியூல்தாரர் அவர்களின் வாரிசுதாரர்களும் சென்று வருவதற்காக விடப்பட்ட 15 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதைக்கு (தெற்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரரான இ.இன்பசேகரன் பாக புஞ்சைக்கு (வடக்கு) (மேற்கு), எ,பி,சி,டி ஷெட்டியூல்தாரர்களின் பொதுவாக விடப்பட்ட புலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ச.எண். 25/1A 0.30.0 - 0.74 ல் 012 செண்ட்
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: பொது பாதை புல எண் 25/2A2 க்கு (கிழக்கு), E. சீனிவாசன் சி ஷெட்டியூல் பாகத்திற்கு வரும் புஞ்சைக்கு (புல எண் 24/2A3) (மேற்கு), பி ஷெட்டியூல்தாரரான மேகநாதன் பாகத்திற்கு வரும் பாக புஞ்சைக்கு (தெற்கு), புஞ்சை புல எண் 24/1C1 (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ச.எண். 24/2A3 - 0.44.5 1.10 ல் 0.89 செண்ட் (திருமணி கிராமத்திலும் மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளன)
	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2834 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (T)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: மகேந்திரன் பாக புஞ்சை நிலத்திற்கு தெற்கு, கோவிந்தசாமி புஞ்சைக்கு வடக்கு, பொது ரோட்டிற்கு மேற்கு, கன்னியப்ப நாயகர் வகையறா புஞ்சைக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புதிய சர்வே எண் 20/48 பழைய சர்வே எண் 20/4 0.15 ல் 0.06 1/2 செண்ட் கிராம நத்தம் 2834 சதுரடி
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2

	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 25/1C மேகநாதன் பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), புன்செய் புல எண் 25/2 க்கு (மேற்கு), புல எண் 26/1A க்கு (தெற்கு), புன்செய் புல எண் 24/2A3 சீனுவாசன் பாக புன்செய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் டி ஷெட்டியூல் அடைபவர் இ.மகேந்திரன் சர்வே எண் 25/1C 0.29.0 - 0.72 ல் 0.21 செ
	Schedule E3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 25/1A ல் உள்ள வாய்க்காலுக்காக விடப்பட்டதற்கு (தெற்கு), புல எண் 29/2 க்கு (கிழக்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரர் இன்பசேகரன் பாக புன்செய்க்கு (மேற்கு), புல எண் 24/1Aக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்சை சர்வே 24/2A1 - 0.52.0 - 1.28 ல் 0.10 செண்டு 24/2A2 - 0.04.0 - 0.10 செண்ட் விஸ்தீரணத்தை பொது பாதையாக பயன்படுத்த விடப்பட்டன.
	Schedule E4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: எ,பி,சி,டி ஷெட்டியூல் தாரர்களும் அவர்களின் வாரிசுகளும் மட்டும் போக வர பயன்படுத்தப்படும் பாதைக்கு (தெற்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரரான இன்பசேகரன் பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு) (வடக்கு), பி ஷெட்டியூல்தாரரான மேகநாதன் பாக புஞ்சைக்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 25/1A - 0.30.0 - 0.74 ல் 0.02 1/2 ஆக 0.41 1/2 செண்ட் மேற்படி 25/1A புலத்தில் உள்ள கட்டிட கிணர் ஒன்று 3எச்.பி மின்சார மோட்டார் ACC ஷீட்டு போட்ட ஷெட் 1 8x6 மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்புத் தொகை
	Schedule B8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 13/5 (வரதராஜ பெருமாள் கோயில் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கிருஷ்ணவேணி அம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இ ஷெட்டியூல்தாரர் சீனுவாசன் பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு), எ ஷெட்டியூல்தாரரான இன்பசேகரன் பாக நன்செய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 21/1 - 0.55.0 - 1.36 ல் 0.34 செ
	Schedule B9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 1/2 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Thirumani (V)	Survey No./புல எண் : 16/2A, 17/1, 18/2A, 18/2B1, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A3, 24/2B, 25/1A, 25/1B, 25/1C, 25/2, 25/2A2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13/2A -

	புல எண் 13/4க்கு (தெற்கு), புல எண் 11/4A, 11/4B1, 11/4B2க்கு (மேற்கு), இ ஷெட்டியூல்தாரரான சீனுவாசன் பாக நன்செய்க்கு (கிழக்கு), ஜானகிபுரம் கிராமத்தின் எல்லைக்கு (வடக்கு)			0.25.0 - 0.62 ல் 0.15 1/2 ஆக 0.88 1/2 செண்ட்		
3	2143/2013	20-Sep-2013 20-Sep-2013 20-Sep-2013	Settlement-family members	1. E. இன்பசேகரன்	1. I. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/ 2002, 453/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தந்தை - மகனுக்கு- மூத்த குமாரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.601/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி, தெற்கில் - சர்வே எண்.24/1A, கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - வருவாய்கால்வாய்காக ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்சொன்ன 0.601/2 செண்டு புன்செய் நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.26/1A, தெற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு 'A' ஷெடியூலில் கிடைத்த நிலமும் கிணறும் இதே சர்வே எண்ணில் மேகநாதன் பாகமும் வருவாய்கால், கிழக்கில் - தார்ரோடு, மேற்கில் - சர்வேஎண்.29/2					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வேஎண்.25/1B ல் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 செண்டு (பொது பாதைக்காக விட்டு தற்போது தார்சாலையாக உள்ளது)		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.021/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வேஎண்.25/1A		

				ல் 0.30.0 ஏரஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்டில் கிணர் அமைந்தள்ள 0.021/2 செண்டு நிலபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள விவசாய மின்சார இணைப்பும் டெபாசிட் தொகை பூராவும் ACC ஷீட் போட்ட கட்டிடமும் 3HP மின்சார மோட்டார் உட்படவும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வேஎண்.20/31, தெற்கில் - மகேந்திரன் பாகம், கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - சிமெண்ட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்சொன்ன 'E' ஷெடியூலில் கண்ட பொது சொத்துக்களில் பாகம்பிரிபடாததில் பொதுவில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒருபாகத்தில் பிரதிபாகம் மேற் சொன்ன சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2337 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வேதகிரி வீடு, தெற்கில் - சிமெண்ட் ரோடுக்காக ஒதுக்கிய இடம், கிழக்கில் - மேகநாதன் காலிமனை, மேற்கில் - ஆறுமுகம் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குxமேற்கு வடக்கில் - 40 அடி கிழக்குxமேற்கு தெற்கில் - 42 அடி வடக்குxதெற்கு கிழக்கில் - 58 அடி வடக்குx தெற்கு மேற்கில் - 56 அடி ஆக இதற்குகூடிய 2337 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள அடிமனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள RCC தளம் போட்ட வீடும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பொதுவழி (ச.எண்.25/1A), தெற்கில் - சர்வே எண்.24/2A1 ல் உள்ள வருவாய்கால், கிழக்கில் - சர்வேஎண்.25/1A ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வேஎண்.29/2					
4	2144/2013	20-Sep-2013 20-Sep-2013 20-Sep-2013	Settlement-family members	1. E. இன்பசேகரன்	1. T. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/ 2002, 453/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தந்தை - மகனுக்கு- இளைய குமாரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.571/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.25/1A, தெற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி, கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - வருவாய்கால்வாய்காக ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்சொன்ன 0.571/2 செண்டு புன்செய் நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி, தெற்கில் - 1வது அயிட்ட நிலம் , கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - வருவாய் கால்வாய்காக ஒதுக்கிய இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பொதுவழி (ச.எண்.25/1A), தெற்கில் - சர்வே எண்.24/2A1 ல் உள்ள வருவாய்கால், கிழக்கில் - சர்வேஎண்.25/1A ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வேஎண்.29/2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.26/1A, தெற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு 'A' ஷெடியூலில் கிடைத்த நிலமும் கிணறும் இதே சர்வே எண்ணில் மேகநாதன் பாகமும் வருவாய்கால், கிழக்கில் - தார்ரோடு, மேற்கில் - சர்வேஎண்.29/2	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வேஎண்.20/31, தெற்கில் - மகேந்திரன் பாகம், கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - சிமெண்ட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்சொன்ன 'E' ஷெடியூலில் கண்ட பொது சொத்துக்களில் பாகம்பிரிபடாததில் பொதுவில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒருபாகத்தில் பிரதிபாகம் மேற் சொன்ன சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)	Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வேஎண்.25/1B ல் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 செண்டு (பொது பாதைக்காக விட்டு தற்போது தார்சாலையாக உள்ளது)		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.25/1A ல் உள்ள வருவாய்கால், தெற்கில் - சர்வேஎண்.24/1A ல் உள்ள வருவாய்கால், கிழக்கில் - சர்வே எண்.24/2A1 ல் உள்ள நலம், மேற்கில் - சர்வேஎண்.29/2					
5	2145/2013	20-Sep-2013 20-Sep-2013 20-Sep-2013	Settlement-family members	1. E. இன்பசேகரன்	1. I. தயாளன் 2. T. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/ 2002, 453/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தந்தை - மகனுக்கு- இளைய குமாரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.571/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.25/1A, தெற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி, கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - வருவாய்கால்வாய்காக ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்சொன்ன 0.571/2 செண்டு புன்செய் நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 20/2A, 20/30, 20/4, 20/48, 24/2A1, 24/2A2, 25/1A, 25/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பொது வழி மற்றும் பொது கிணறு, தெற்கில் - 1வது அயிட்ட நிலம், கிழக்கில் - மேகநாதன் பாகம், மேற்கில் - வருவாய் கால்வாய்காக ஒதுக்கிய இடம்					
6	3310/2015	23-Nov-2015 23-Nov-2015 23-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. I. தயாளன் 2. I. சண்முகம்	1. L. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,00,000/-		ரூ. 3,30,000/-		2145/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.15 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam, Mosivakkam (V)			Survey No./புல எண் : 25/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி, தெற்கில் - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி, கிழக்கில் - தார்சாலை, மேற்கில் - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி					
7	2221/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Rectification deed	1. சண்முகம் இ	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/1559/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A1B - 57.5 CENTS; 25/1A2 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 8வது பக்கத்தில் 2வது வரியில் புதிய சர்வே எண்.24/1ஏ2 என்பதை புதிய சர்வே எண்.25/1ஏ2 என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளவேண்டியது.		
8	2223/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Sale deed	1. தயாளன்.ஐ	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A1A2 - 60.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - வருவாய் கால்வாய்க்கு ஒதுக்கிய இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.24/2ஏ1 சப்-டிவிஷனுக்கு பின் பட்டா எண்.862-ன்படி புதிய சர்வே எண்.24/2ஏ1ஏ2 பூரா		

	வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.24/2ஏ1, புதிய சர்வே எண்.24/2ஏ1பி-ல் அடங்கிய தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.24/1ஏ			விஸ்தீரணம் ஹெக்டேல் 0.24.65 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.60 1/2 சென்ட் நிலம்		
9	3243/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. சந்தியா	1. தலைவர் மோசிவாக்கம் கிராம ஊராட்சி திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2018, 2221/2023, 2223/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A1B, 25/1A2 - 47.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.25/1ஏ1இ, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கில்-7.2மீட்டர், தெற்கில்-7.2மீட்டர், கிழக்கில்-6.8மீட்டர், மேற்கில்-6.5மீட்டர் அளவுள்ள 47.88சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mosivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A1A2 - 695.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - வருவாய் கால்வாய் சர்வே எண்.24/2ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கில்-96.7மீட்டர், தெற்கில்-96.4மீட்டர், கிழக்கில்-7.2மீட்டர், மேற்கில்-7.2மீட்டர் அளவுள்ள 695.16சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.3 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 6க்கு பரப்பளவு 6.75சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.