Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

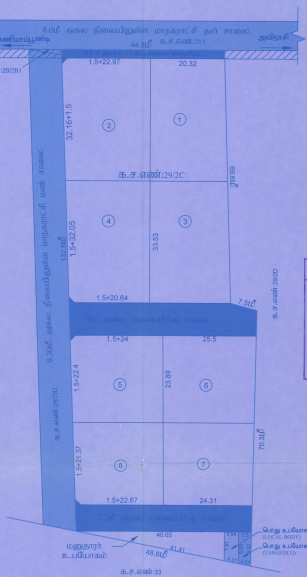
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



திருப்பூர் மாநகராட்சி
மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது
அலுவலக உத்தரவின் வரன்முறை கடிதம்/வழிகாட்டி மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு
ஒ.மு.எ.எ. E1/3191/2023/01, dated 22.5.24

22.5.24

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, கோயில்வேலாயை திருமப் , க.ச.எண் 29/2C -ல் அமைந்த உரிமை துண்டிப்பு மனையிடுவிற்கான தொகுப்புப் மற்றும் வகைப்பாடு

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 727/SW/2021 நாள்:03.03.2023 G1

அளவு திட்டம் 1 : 500

மனைப்பிரிவில் பயன்படாத நிலப்பகுதி	: 1.61 எக்கர் (அ) 6515.00 சதுர மீட்டர் (அட்டவணை 1ஆ)
வேளிப் பரப்பளவு	: 8 - (எனுமார் 1 சதவிகிதம்)
ஒதுக்கிய பரப்பளவு	: 8 - (எனுமார் 1 சதவிகிதம்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலவழுத்தான சாலை/ அனுமதான	
மனைப்பிரிப் சாலை	

பிரித்த மனைப்பிரிவுகள்

உள்ளாட்சித்துறை நாளைக் குப்பட்டவை:

பிரக்கிய சாலைப்பகுதி நீக்கலை மீறுவதான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது:

1) மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6515.00 சதி

2) CTC திட்டசாலை விரிவுரிப்பு : 107.69 சதி

3) உத்திரச் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 914.21 சதி

சாலை நீக்கலாக பரப்பு : 5800.79 சதி

4) 10% பூங்கா பரப்பு : 580.08 சதி

10% பூங்கா பரப்பான 580.08 சதி பரப்பளவிற்கு கூடுதல் நிலம் வழங்கப் வழியிருள்ள பகுதி உரிய தொகை குறைப் தனை வகைப்பாடு அலுவலரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) பொது உபயோகம் (NO SALE 2019/47) (இ-வி படி நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

i) உள்ளாட்சிகளான மூத்தகோட்டை கோவில்பாளையம்	: 28.00 சதி (0.50%)
ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பரப்பளவு	: 32.69 சதி (0.58%)
iii) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான மூத்தகோட்டை கோவில்பாளையம் (TANGEDCO)	: 28.00 சதி (0.50%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான மூத்தகோட்டை கோவில்பாளையம் (TANGEDCO) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	: 31.50 சதி (0.56%)

மூன்று முக்கிய :

10.0மீ அகல முன் மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீட்டடக்கி வேண்டும்.

சுட்டி அறிவு :

9.0மீ முதல் மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 1.50மீ-ல் வீட்டடக்கி வேண்டும்.

8.0மீ முதல் 18.0மீ அகல மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ல் வீட்டடக்கி வேண்டும்.

பிரக்கினைகள்

1. அரசாணை எண்:18 உயிர்ம்பகுதிகளுக்கு நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 உயிர்ம்பகுதிகளுக்கு நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப் வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப் வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2020- ன் படி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மின்சார உள்ளாட்சியை நிறுவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றுப்புறமுள்ள நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். சுற்றுச் சூழல் துறையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாசுக் அளவுகளை மீறாத வகையில் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுவதை மனுதாரர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குப், சான்றுரை மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை மனுதாரர் உள்ளாட்சியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் மனுதாரர் பகுதிப் நில உரிமையாளர் என்பதை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்புப் மற்றும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், பொன்னை அரசினால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைஒப்பாண ஆவணம் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பு முன்னேறி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மூலம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு வழங்கப் வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமுமின்றியின் மனைப்பிரிவு தணிக்கையின் போது உள்ளாட்சி பொறுப்பாளரால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்திர மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை அணைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்திர மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறுப்பாளரிடமிருந்து தணிக்கைச் சான்று பெற வேண்டும். வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR LPA/ LAYOUT NO. 25 /2023
PLANNING PERMISSON NO. 26 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

ம.அலுவலர்/ அளவர்/உ.நில் உதவியாளர்	உள்ளிருப்பு வரையாளர் நிலை - II	மேலேற்பாளர் கட்டட அனுமதிப்பு உதவியாளர்

Document verified by Aadhaar(R)
Name: Ramesh Babu
Date:2023-03-27 12:37:58

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.