Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

216/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹100/- BL 294034

21.1.2026 G.ஞானபிரகாசம்
கந்திகுப்பம்

B.N. MUNIRAAJ
S.V.Lc: 7353/83
147, Salem Main Road
KRISHNAGIRI-635 001
✆: 99428 87787.

பொது அதிகார ஆவணம்

22.1.2026 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஆறாம் வருடம் ஜனவரி மாதம் இருபத்தி இரண்டாம் தேதியில்...

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், கந்திகுப்பம் அஞ்சல், நைனார்புரம் கிராமம், கதவு எண்.2/240 முகவரியில் குடியிருந்துவரும் T.செந்தில்குமரன் அவர்களின் மனைவி **R.தென்றல்** [Aadhaar No.7906 1275 5893 & Cell No.9994956080] ஆகிய உமக்கு...

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், கந்திகுப்பம் அஞ்சல் மற்றும் கிராமம், கதவு எண்.3/262A முகவரியில் குடியிருந்துவரும் ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **G.ஞானபிரகாசம்** [Aadhaar No.9923 5767 5041 & Cell No.9384211541] ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்...

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்) R. Thendral.

முதல்வர் (பிரின்ஸ்பல்)

.....1.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....216.....எண் ஆவணம்.....12.....
தாட்களை கொண்டது.....1.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பர்கூர்.

இதனடியில் கண்ட சொத்து எனக்கு பர்கூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **106/2025**ஆம் எண்ணாகப் பதிவான கிரய ஆவணப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் பட்டா எண்.**3366**ன்படி தனி பட்டாவாகி என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் கீழ்கண்ட சொத்தை தற்சமயம் என்னால் சரிவர பராமரித்து வர இயலாததாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும் சொத்தை நேரடியாக கண்காணிக்க முடியவில்லை தற்சமயம் மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட இந்த சொத்தினை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளதையடுத்து உம்மை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து இந்த ஆவணத்தை உம் பெயருக்கு பதிவு செய்து தருகிறேன். எனவே நாளது தேதி முதல் இந்த சொத்து குறித்து நீர் முன் நின்று எனக்கு பதிலாக என்னுடைய முகவராக இருந்து கீழ்கண்ட செயல்பாடுகளை எனக்காக செய்து வர தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாற்று தொகை பெற்றுக் கொள்ளாமல் தங்களுக்கு பின்வரும் அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன்.

1. இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தை மனைகளாக பிரிக்கவும், நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் அலுவலகம் மூலம் மனை பிரிவு ஒப்புதல் பெறவும் அவற்றிற்கு தேவையான ஆவணங்களை தாங்களே முன்னின்று சமர்பிக்கவும் அதாவது தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கும் மற்றும் கிராம ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரங்கள் எழுதி அளிக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

2. இதனடியில் கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய நேரிட்டால் எனக்கு பதிலாக விற்பனை தொகையை பெற்றுக்கொண்டும், எங்களுக்கு பதிலாக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று தேவையான ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்து விற்கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத்திற்கு தேவையான அனைத்து வகையான மனுக்களிலும் கையொப்பம் செய்து உரிய அலுவலகங்களில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், சொத்தை சுவாதீனம் செய்துக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்) **முதல்வர் (பிரின்ஸ்பல்)**

.....1.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....214.....எண் ஆவணம்.....15.....
தாக்களை கொண்டது.....2.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பர்கூர்.

3. இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தை கிரய ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுத்து மேற்படி ஆவணத்தின் மூலம் ஊராட்சி அலுவலகம் தாலுக்கா, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களுக்கும் மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் சென்று எனக்கு பதிலாக தேவையான மனு எழுதி கொடுத்து பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுக்கவும், ரசீதுகள், சான்றிதழ்கள் பெறவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

4. இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தின் பேரில் வழக்கு வியார்ஜ்ஜியங்கள் ஏற்படின் அதற்காக வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும், வழக்கை இராசி செய்து கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

5. இதன் கீழ்விவரம் காணும் சொத்தைப் பொருத்து, சகல அனுகூலமான காரியங்கள் அனைத்தையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்தது போல மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இனி என் சார்பாக நீர் முன்னின்று செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரடியாக செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எனக்கு காண்பிக்க வேண்டியது. **சொத்து உரிமை மாற்றம் எதுவும் செய்யப்படவில்லை.** மேலும் நீர் என்னுடைய முகவராக கிரய ஆவணங்களின் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கும் சமயம் தற்போதைய பதிவு துறை சட்டப்படி என்னுடைய உயிர்சான்றினை (Life Certificate) உரிய மருத்துவரிடம் பெற்று தர சம்மதிக்கிறேன். இந்தபடிக்கு நான் என்னுடைய முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

R. Chendal.

முதல்வர் (பிரின்ஸ்பல்)

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....என் ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பரமக்குடி.

சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் சார்பதிவக அலுவலகத்திற்குட்பட்ட **மல்லப்பாடி** கிராம புல எண்.**448/2** பு.எச்.ஏ.**0.96.00** தீர்வை.**0.60** இது உட்பிரிவுபடி புல எண்.**448/2B** இது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி [பட்டா எண்.3366] புல எண்.**448/2B3** பு.எச்.ஏ.**0.16.40** தீர்வை.**0.10** இதற்கு பு.ஏக்.**0.40½** (நாற்பதரை சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவிற்கும் **எல்லைகள் விவரம்...**

கிழக்கில் : A.D.விஸ்வநாதன் நிலம்

மேற்கில் : சரவணன் நிலம், வேலாயுதம் நிலம்

வடக்கில் : 40 அடி அகல பொது வழி (பஞ்சாயத்து ரோடு)

தெற்கில் : சுரேஷ், சுப்பிரமணி, தங்கமணி வகையறா நிலம்

இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.**0.40½** (நாற்பதரை சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி வீதம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு எல்லையில் குறிப்பிட்டுள்ள 40 அடி அகல ரோடின் வழியாக போக வர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டிவழி மற்றும் கனரக வண்டிவழி பாத்தியம் உட்பட

மேற்படி சொத்து பர்கூர் ஒன்றியத்திற்கும் மல்லப்பாடி ஊராட்சிக்கும் உட்பட்டது.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்) **முதல்வர் (பிரின்ஸ்பல்)**

R. Thenmozhi.

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....என்ன ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பர்கூர்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARGUR

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.**35,84,574/-** பெறும்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்) **முதல்வர் (பிரின்ஸ்பல்)**

R. Thenral. S. Sowmya

சாட்சிகள்

1) D. Panneerselvam
[D.பன்னீர்செல்வம்] த/பெ.துரைசாமி, 3/275C, PS.பாலதேவ் இல்லம், ஓணி தெரு, கந்திகுப்பம் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பர்கூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
[Aadhaar No.7290 7843 6864 & Cell No.9677798287]

2) A. Natarajan
[A.நடராஜன்] த/பெ. அருணாச்சலசெட்டி 33/1, எண்டுசெட்டி தெரு, பர்கூர், பர்கூர் அஞ்சல் மற்றும் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
[Aadhaar No.9150 6237 3210 & Cell No.8072746671]

வரைவு தயாரித்து கணினியில் செய்தவர்



S. Sowmya

S.SARASWATHI PRABAKARAN Document Writer,
L.No. A/322/KGI/99 KRISHNAGIRI
Shop No.5, Opp: Sub Register Office,
Jagadevi Road, Bargur.
Cell No.9443721154

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....என் ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARGUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களுக்கும், எழுதி பெறுபவர்களுக்கும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து பதிவுச்சட்டம் **1908** பிரிவு **20(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**- க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் **1860** பிரிவு **470**-ன்படி **FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து இணைய தளத்தில் உள்ள வில்லங்க சான்று எங்களால் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றும் அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் திவழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை அறிவேன்/அறிவோம்.

P. Thendal.

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....எண் ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பரூர்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PARUR

R/பர்கூர்/புத்தகம்-1/216/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

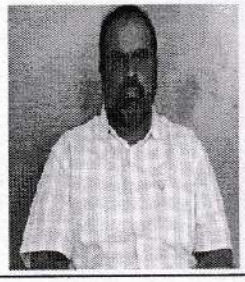
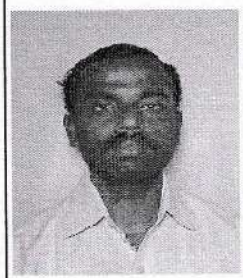
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 207

கந்திகுப்பம் அஞ்சல் மற்றும் கிராமம் கதவு எண் 3/262ஏ, பி.ஆர்.ஜி.மாதேப்பள்ளி, பர்கூர் , கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635108-ல் வசிக்கும் திரு ஞானபிரகாசம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 34,900/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பர்கூர்
நாள்: 22/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

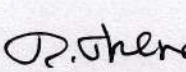
2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 01:18 மணியளவில் பர்கூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 37,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2783922efeccdaf8cf441af99084babc4c50c2e (Details from UIDAI : Gnana Prakasam Gnanasekaran S/O: Gnanasekaran, 08-05-1981, xxxxxxxx5041)	

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....216.....என் ஆவணம்.....12.....
தாட்களை கொண்டது.....7.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பருகூர்.

R/பர்கூர்/புத்தகம்-1/216/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:45242249f7ce3a7934a409c98eda6b543038a15 (Details from UIDAI : Thendral Senthil Kumaran W/O: Senthil Kumaran, 16-11-1974, xxxxxxxx5893)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் நாள்

லட்சுமிகாந்தன் மு
சார்பதிவாளர்
பர்கூர்

R/பர்கூர்/புத்தகம்-1/216/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/01/2026
பர்கூர்

லட்சுமிகாந்தன் மு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
...216.....எண் ஆவணம்.....12.....
தாட்களை கொண்டது.....8.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : பர்கூர்**

வருவாய் கிராமம் : மல்லப்பாடி **பட்டா எண் : 3366**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஞானசேகரன் மகன் ஞானபிரகாசம்

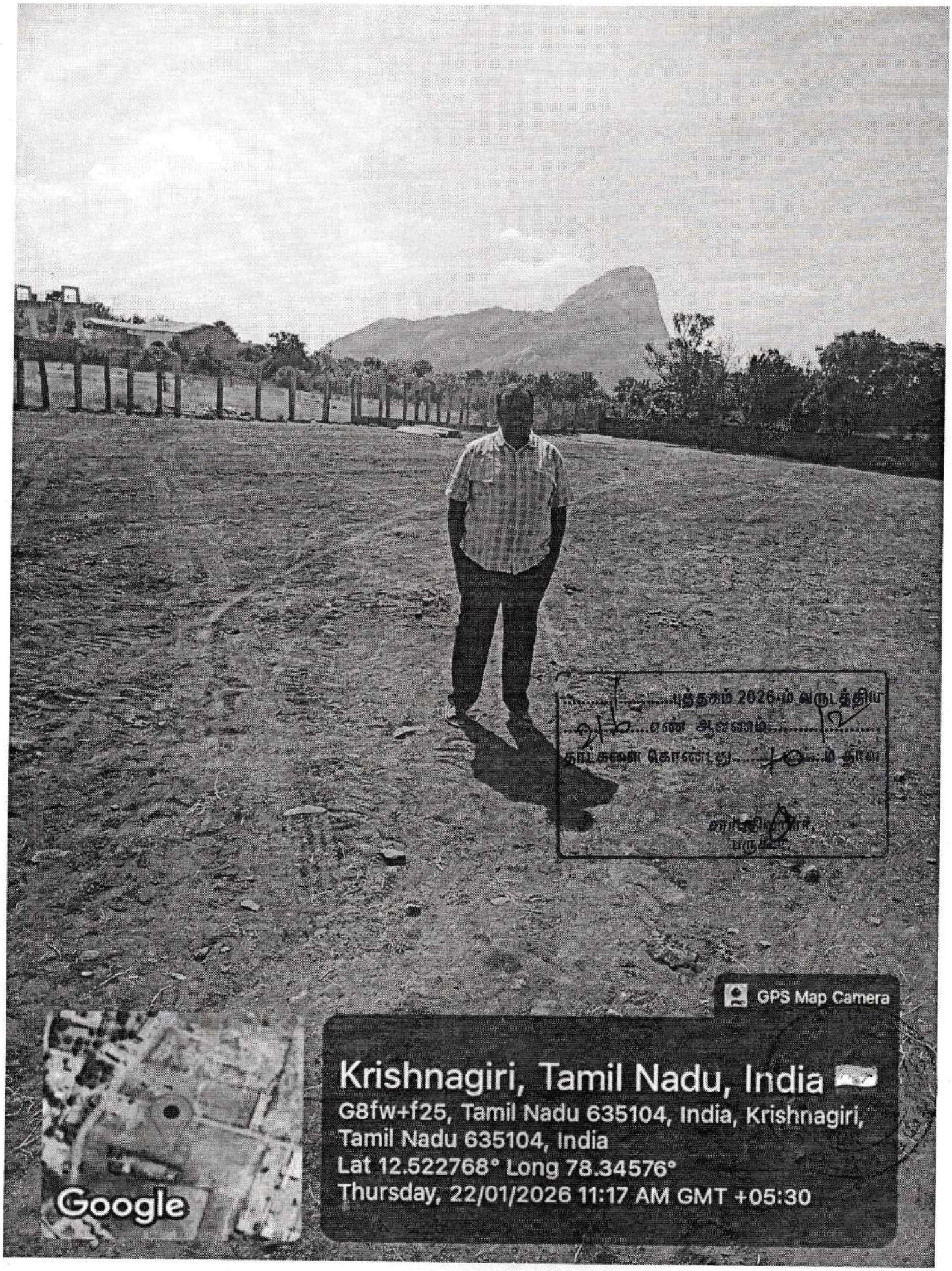
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
448	2B3	0 - 16.40	0.10	--	--	--	--	2025/0103/31/369835--2023/31/06/000547SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 09/01/2025 12:20:00:PM
		0 - 16.40	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/31/06/136/03366/40628** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2026 அன்று 12:45:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
...216.....எண் ஆவணம்.....17.....
தாட்களை கொண்டது.....9.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,


GPS Map Camera
Krishnagiri, Tamil Nadu, India
G8fw+f25, Tamil Nadu 635104, India, Krishnagiri, Tamil Nadu 635104, India
Lat 12.522768° Long 78.34576°
Thursday, 22/01/2026 11:17 AM GMT +05:30
Google

R. Thenmozhi.

9923 5767 5041

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஞான பிரகாசம் ஞானசேகரன்
Gnana Prakasam Gnanasekaran
தந்தை : ஞானசேகரன்
Father : Gnanasekaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1981
ஆண்பால் / Male

9923 5767 5041

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஞானசேகரன், கஎண் 3/262
ஏ, கந்திகுப்பம், கந்திகுப்பம்,
கிருஷ்ணகிரி, கண்டிகுப்பம்,
தமிழ் நாடு, 635108

Address:
S/O: Gnanasekaran, DNO 3/262A,
KANDIKUPPAM,
KANDIKUPPAM, Krishnagiri,
Kandikuppam, Tamil Nadu,
635108

9923 5767 5041

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தென்றல் செந்தில் குமாரன்
Thendral Senthil Kumaran
தந்தை : ராஜகாந்தன் M
Father : RAJAKANTHAN M
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
பெண்பால் / Female

7906 1275 5893

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
O: செந்தில் குமாரன், கஎண்
240, நைனர் புரம், கந்திகுப்பம்,
ருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி,
ண்டிகுப்பம், கிருஷ்ணகிரி,
மிழ் நாடு, 635108

Address:
W/O: Senthil Kumaran, D NO
2/240, NAINARPURAM,
KANDIKUPPAM, KRISHNAGIRI,
Krishnagiri, Kandikuppam,
Krishnagiri, Tamil Nadu, 635108

7906 1275 5893

R. Thendral.

S. Senthil Kumar.

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
...216...எண் ஆவணம்.....12.....
தாட்களை கொண்டது.....1.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பருகூர்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF BARGUR


Government of India

பன்னீர்செல்வம் து
Panneerselvam D
பிறந்த நாள்/DOB: 25/08/1980
ஆண்/ MALE

7290 7843 6864
VID : 9168 5422 2526 5040

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ துரைசாமி, நோ.ந/உளருக், பிஎஸ் பாலதேவ் இல்லம், ஓனி தெரு, பாலேப்பள்ளி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு - 635108

Address:
S/o Duraisamy, No.3/275C, PS Baladev Illam, Ooni Street, Palepalle, Krishnagiri, Tamil Nadu - 635108

7290 7843 6864
VID : 9168 5422 2526 5040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

நடராஜன் அருணாச்சலசெட்டி
Natarajan Arunachalachetty
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1974
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இத சரிபார்க்க ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவை தேவை.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 11/04/2013

9150 6237 3210

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அருணாச்சலசெட்டி, க எண் 33/1, எண்டுசெட்டி தெரு, பருகூர் அஞ்சல, பர்கூர் ர.ப., பருகூர், கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு - 635104

Address:
S/O: Arunachalachetty, D NO 33 /1, ENDUCHETTY STREET, BARUGUR POST, Bargur R.F., PO: Barugur, DIST: Krishnagiri, Tamil Nadu - 635104

Details as on: 26/04/2024

9150 6237 3210
VID : 9138 1985 2852 1048

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
.....எண் ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
பருகூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.