Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate








GPS Map Camera
Google
Salem, Tamil Nadu, India
Fwg9+h27, Salem, Tamil Nadu 637301, India
Lat 11.476205° Long 77.917169°
Thursday, 29/01/2026 04:38 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sangagiri, Tamil Nadu, India
Fwg9+923, Sangagiri, Tamil Nadu 637301, India
Lat 11.475775° Long 77.917806°
Thursday, 29/01/2026 04:40 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sangagiri, Tamil Nadu, India
Fwg9+923, Sangagiri, Tamil Nadu 637301, India
Lat 11.475749° Long 77.917719°
Thursday, 29/01/2026 04:40 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Salem, Tamil Nadu, India
Fwg9+h27, Salem, Tamil Nadu 637301, India
Lat 11.476193° Long 77.917173°
Thursday, 29/01/2026 04:38 PM GMT +05:30

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Annathanapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1B,36/4B

Data Availability Period for Village: Annathanapatti

Sangagiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Sangagiri	
1	1724/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 285.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம்,			

	கிழக்கு - இதனடியில் கண்டுள்ள 2-வது தாக்கு சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.36/2.ல் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜே.அருண்குமார் அவர்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்.3.37.செண்ட் சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			மேற்படி ச.நெ.36/1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 27.6மீ, தென்புறம் 29.2மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 11.2மீ, மேற்குபுறம் 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள தட பாக நிலமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4 - 245.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலேகண்டுள்ள 1-வது தாக்கு சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜே.அருண்குமார் அவர்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்.3.37.செண்ட் சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ச.நெ.36/4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 23.2மீ, தென்புறம் 23.4மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 11.6மீ, மேற்குபுறம் 11.2மீ இந்தளவுள்ள தடபாக நிலம்		
2	2417/2022	06-Jun-2022 06-Jun-2022 06-Jun-2022	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட புல எண்.36/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.36/2-ல் வடுகப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்.36/1பி-ல் என் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.562). இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில், புஞ்.ஏக்.0.70 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B - 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்ட புல எண்.36/1பி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்.36/4பி-ல் என் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/4-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/4பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.26.08-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.562). இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில், புஞ்.ஏக்.0.49 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.19 (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பது) சென்ட்) விவசாய நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த		

				விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்துக்கு மேபுறமாகவும், வடபுறமாகவும் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்களை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரபோகவும் தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்துக்கள் அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	2419/2022	06-Jun-2022 06-Jun-2022 06-Jun-2022	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 24.28 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட புல எண்.36/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.36/2-ல் வடுகப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாளது தேதியில் சங்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.36/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு புஞ்.ஏக்.94.28-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.562). இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில், புஞ்.ஏக்.0.24.28 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B - 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே கண்ட புல எண்.36/1பி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாளது தேதியில் சங்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.36/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/4-க்க தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண், .36/4பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.26.08-க்கு புஞ்.ஏக்.0.64 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.562). இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில், புஞ்.ஏக்.0.15 1/2 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	5547/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Sale deed	1. சங்கர்	1. ஜானகி 2. யுவராஜ் 3. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 70.0 CENTS; 36/4B1 - 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.36/2-ல் வடுகப்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு		

	செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்கள்.36/1ஏ,36/4ஏ-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சசிகலா கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி1க்கு புஞ்.ஹெக்.0.28.34-க்கு புஞ்.ஏக்.0.70-க்கு தீர்வை ரூ.0.90 (பட்டா எண்.800). இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.70 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். புல எண்.36/4-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/4பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.26.08-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/4பி1க்கு புஞ்.ஹெக்.0.19.84-க்கு புஞ்.ஏக்.0.49-க்கு தீர்வை ரூ.0.76 (பட்டா எண்.800). இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.49 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.19 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்துக்கு மேபுறமாகவும், வடபுறமாகவும் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்களை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரபோகவும் தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்துக்கள் அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	4696/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சசிகலா	1. கிரிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B2 - 7.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே புல எண்.36/4பி2ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.13 1/4 சென்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.36/2-ல் வடுகப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.36/1பி1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்.36/1பி2ல் என் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு புஞ்.ஏக்.94.28-க்கு தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.09.83-க்கு புஞ்.ஏக்.0.24.28-க்கு தீர்வை ரூ.0.30 (பட்டா எண்.801) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் நான் நாளது தேதியில் விற்பனை செய்யும் புஞ்.ஏக்.0.07 3/4 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B2 - 13.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே புல எண்.36/1பி2ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.07 3/4 சென்ட் நிலத்துக்கும், இதே புல எண்.36/4பி2ல் என் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.36/1பி1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்.36/4பி2ல் என் வசம் உள்ள மீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு புஞ்.ஏக்.94.28-க்கு தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.09.83-க்கு புஞ்.ஏக்.0.24.28-க்கு தீர்வை ரூ.0.30 (பட்டா எண்.801) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் நான்		

	நிலத்துக்கும், புல எண்.36/2 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			நாளது தேதியில் விற்பனை செய்யும் புஞ்.ஏக்.0.07 3/4 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.0.21 சென்ட் விவசாய நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட்பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்துக்கு மேபுறமாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் வரப்போகவும் தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்துக்கள் அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	3196/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ஜானகி 2. யுவராஜ் 3. சத்யா	1. சேலம் மாவடட்டம் சங்ககிரி வட்டம் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5547/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/4B1 - 981.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.36/1பி2பி மற்றும் புல எண்.36/4பி2பி -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.36/4பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்), புல எண்.36/4பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழே கண்ட அயிட்டம்-6 (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும்), டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.36/1பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழே கண்ட அயிட்டம்-3 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்), புல எண்.36/1பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.94.28-க்கு தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.28.34-க்கு புஞ்.ஏக்.0.70-க்கு தீர்வை ரூ.0.90 (பட்டா எண்.833) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், புல எண்.36/4-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/4பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.26.08-க்கு புஞ்.ஏக்.0.64.42-க்கு தீர்வை ரூ.1.00. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.19.84-க்கு புஞ்.ஏக்.0.49.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.76 (பட்டா எண்.833) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.19 சென்ட் நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் அன்னதானப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்தை கொண்ட தான சாசனத்தினை பதிவு செய்துதரஅனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் ஓ என் 6 டி எஸ் 6வொய்/48966/2025/2025/டிசிபி நாள்.8/11/25 படியும், கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் ஓ என் 6 டி எஸ் 6வொய்/48966/2025 இனையதள விண்ணப்ப எண்.வொய்		

		ஓ என் 6 டி எஸ் 6 வொய் நாள்.08.11.2025-ன் படியும் அன்னதானப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் புல எண்கள்.36/1பி1, 36/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 981.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B1 - 112.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள புல்வெளி நிலத்துக்கும், இதே புல எண்.36/4பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள புல்வெளி நிலத்துக்கும், இதே புல எண்.36/4பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.36/2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்) (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 112.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 105.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்.36/1பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்.36/1பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் புல எண்.36/1பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-3 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் 105.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B1 - 42.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.36/4பி2பி -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள புல்வெளி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சலைக்கும்)(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் புல எண்.36/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-6 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்) இதில் 42.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மெருன் வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது ஆக மேலே கண்ட அனைத்து தாக்குகளும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியாக வந்து பின் ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விடப்பட்ட பொது ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் கனரக

				வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்து அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 85.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதேபுல எண்.36/1பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-4 (சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு) இதன் மத்தியில் 85.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். அயிட்டம்-5 (மூலை முடக்கு நிலம்) மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலை நிலங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள 9 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 10.125 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1294.165 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் பூராவும்.	
7	3197/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ஜானகி 2. யுவராஜ் 3. சத்யா	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜிட்கோ சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5547/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annathanapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/4B1 - 43.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்.36/4பி1ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள புல்வெளி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், புல எண்.36/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.94.28-க்கு தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/1பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.28.34-க்கு புஞ்.ஏக்.0.70-க்கு தீர்வை ரூ.0.90 (பட்டா எண்.833) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், புல எண்.36/4-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/4பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.26.08-க்கு புஞ்.ஏக்.0.64.42-க்கு தீர்வை ரூ.1.00. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.36/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.19.84-க்கு புஞ்.ஏக்.0.49.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.76 (பட்டா எண்.833) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல	

		எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.19 சென்ட் நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு டேன்ஜிட்கோ தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்தை கொண்ட தான சாசனத்தினை பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் ஓ என் 6 டி எஸ் 6வொய்/48966/2025/2025/டிசிபி நாள்.8/11/25 படியும், கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் ஓ என் 6 டி எஸ் 6வொய்/48966/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண்.வொய் ஓ என் 6 டி எஸ் 6 வொய் நாள்.08.11.2025-ன் படியும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் புல எண்.36/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட 43.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளள வரைபடத்தில் ஊதா வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியாக வந்து பின் ஷைபுல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விடப்பட்ட பொது ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்து அன்னதானப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.