Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vettiperumalagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2535/1998	30-Nov-1998 30-Nov-1998 01-Dec-1998	Sale deed	1. சுந்தராஜன்	1. பெருமாள்	941, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/1976/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 17500/- முன் பதிவு ஆவண தொகுதி எண் 511 பக்க எண் 249				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram, Vettiperumalagaram (V)			Survey No./புல எண் : 45/1, 54/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நச. 45/1-0.71.0க்கு 1.75செ அபுசர்வே 54/8-0.30.0க்கு 0.74செஆக 2.49செ 45/1-இல் கிணற்றில்உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலை துலை வாரி உட்பட பாகம் 3 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் உட்பட Sc. No. 96 மின்சார சர்விஸ் பாத்தியம் உட்படமாமூல் வழி நட தட பாத்தியம் சகிதம்		

2	2408/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் சூப்பிரெண்ட் இன்ஜினியர் அவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8 - 22.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.54/9எ5பி, சர்வே.54/9எ6., மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.2., தெற்கு - மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " வெட்டிப்பெருமாளகரம்"கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே.54/8. ஹெக் 0-30.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.74 செண்டில், டான்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு, அளவுகள், கிழக்கே - 7.6 மீட்டர், மேற்கே - 7.6 மீட்டர், வடக்கே - 3.0 மீட்டர், தெற்கே - 3.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 22.80 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட டான்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு.		
3	2409/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் வெட்டிப்பெருமாளகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களக்கும் அருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/1998	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8 - 667.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.2, மற்றும் மனைகள்., மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கீழ்மேல் 13.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.54/5பி3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெட்டிப்பெருமாளகரம்" கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.54/8. ஹெக் 0-30.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.74 செண்டில், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 667.80 சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் விபரம். கிழக்கே-74.5 மீட்டர், மேற்கே-73.9 மீட்டர், வடக்கே-9.0மீட்டர், தெற்கே-9.0மீட்டர், இந்தளவுள்ள 667.80 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்.1-ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8 - 133.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.54/9எ5பி., மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1., வடக்கு - மனைகள்., தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெட்டிப்பெருமாளகரம்" கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.54/8. ஹெக் 0-30.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.74 செண்டில், 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 133.20 சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் விபரம். கிழக்கே-9.0 மீட்டர், மேற்கே-9.0 மீட்டர், வடக்கே-15.1 மீட்டர், தெற்கே-14.5மீட்டர், இந்தளவுள்ள 133.20 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்டகீழ்மேல் சாலை எண்.2-ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8 - 22.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.54/9எ5எ., மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல்சாலை எண்.2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெட்டிப்பெருமாளகரம்" கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.54/8. ஹெக் 0-30.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.74 செண்டில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே-7.6 மீட்டர், மேற்கே-7.6 மீட்டர், வடக்கே-3.0மீட்டர், தெற்கே-3.0மீட்டர், இந்தளவுள்ள 22.80 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்டஉள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8 - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettiperumalagaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெட்டிப்பெருமாளகரம்" கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.54/8. ஹெக் 0-30.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.74 செண்டில், மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர்- 1.50 மீட்டர்- 4 எண்ணம்=4.50 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.