Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலவை	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:கலவை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/2A,291/2B,291/3A1D,291/3A1E

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலவை

கலவை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2024 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 31-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: கலவை	
1	1441/2024	30-May-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. யோகேஷ்	1. கலவை பேரூராட்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1481/2021, 93/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2A, 291/2B1, 291/3A1D, 291/3A1E - 642.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/5 காலி இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2எ (ப ச எண் 291/2), 291/2பி (பட்டாபடி சர்வே எண் 291/2பி1) (ப ச எண் 291/2), 291/3எ1டி (ப ச எண்		

	மீட்டர் அகல தார்சாலை சர்வே எண் 290, வடக்கு - சர்வே எண் 291/2எ, 291/3எ1டி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இட ஒதுக்கீடு , தெற்கு - சர்வே எண் 291/2பி, (291/2பி1) 291/3எ1இ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	291/3எ1), 291/3எ1இ (ப ச எண் 291/3எ1) இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 291/2எ, 291/2பி (பட்டாபடி சர்வே எண் 291/2பி1) 291/3எ1டி, 291/3எ1இ, ல் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு கி மே வடபுறம் 72.50 மீட்டர் தென்புறம் 70.30 மீட்டர் வ தெ 9.0 மீட்டர் ஆக 642.55 ச மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3A1E - 10.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/5 காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2எ (ப ச எண் 291/2), 291/2பி (பட்டாபடி சர்வே எண் 291/2பி1) (ப ச எண் 291/2), 291/3எ1டி (ப ச எண் 291/3எ1), 291/3எ1இ (ப ச எண் 291/3எ1) இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 291/3எ1இ, ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் (பிபி) ஒதுக்கீடு எ க்கு கி மே 3.10 மீட்டர் வ தெ 3.50 மீட்டர் ஆக 10.60 ச மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3A1E - 10.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/5 காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2எ (ப ச எண் 291/2), 291/2பி (பட்டாபடி சர்வே எண் 291/2பி1) (ப ச எண் 291/2), 291/3எ1டி (ப ச எண் 291/3எ1), 291/3எ1இ (ப ச எண் 291/3எ1) இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 291/3எ1இ, ல் உள்ள மின்சார வாரிய இடம் கி மே 3.10 மீட்டர் வ தெ 3.50 மீட்டர் ஆக 10.60 ச மீ மூலை முடக்கு 1.5 *1.5 = 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்குகள் உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3A1D, 291/3A1E - 91.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/5 காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 291/1 காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 293 கால்வாய் (ம) காலிஇடம, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2எ (ப ச எண் 291/2), 291/2பி (பட்டாபடி சர்வே எண் 291/2பி1) (ப ச எண் 291/2), 291/3எ1டி (ப ச எண் 291/3எ1), 291/3எ1இ (ப ச எண் 291/3எ1) இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 291/3எ1டி, 291/3எ1இ ல் கி மே வடபக்கம் 19.0 + 12.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 16.30 + 13.50 மீட்டர் வ தெ 3.0 மீட்டர் ஆக 91.15 ச மீ புல்வெளி இடம் 91.15 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 757.15 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.