Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

315/2025 TP/209694823/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EC 942006

G. அக்கேஷ்ராஜ்
மதலைப்பட்டு.

R. Malathi Date: 10.02.2025
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08-7

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 11-ம். பதினொன்றாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605008, லாஸ்பேட்டை, சாந்தி நகர், மறைமலை அடிகள் வீதி, கதவு எண்.83, இல்லத்தில் வசிக்கும் **M.வைத்தியநாதன்** அவர்களின் குமாரர் 24 வயதுள்ள **V.சின்மயன்** **(I.D.Aadhaar No.7838 7308 5219) (Cell No.7540084020)** அவர்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், மதலப்பட்டு மதுரா, பெரியகாட்டுபாளையம், அனுகிரஹா சேட்டிலைட் டவுன்ஷிப், 3வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.178, இல்லத்தில் வசிக்கும் **D.கோவிந்தராஜன்** அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள **G.அக்கேஷ்ராஜ்** **(I.D.Aadhaar No.8228 9593 8490) (Cell No.9944614555)**-முகவர்.

முதல்வர்கள்.

V. Chinmayan

G. Akkeshraj

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 315 ம
ஆவணம் 11 தாளகலைக்கொண்டது
வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE NOTARY PUBLIC OF PUDUCHERRY

1, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605011, வெங்கட்டா நகர், ஐந்தாவது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.19, இல்லத்தில் வசிக்கும் **G.சுப்ரமண்யம்** ரெட்டி அவர்களின் மனைவி 77 வயதுள்ள **G.நிர்மலா (I.D.Aadhaar No.4433 5817 0545) (Cell No.9443392229)-2** ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

நாங்களும் தாங்களும் சேர்ந்து, விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ரெட்டணை கிராமம், கீழண்டை ரெட்டியார் தெருவில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **T.R.ராஜாராம் ரெட்டியார்** அவர்களின் குமாரர் காலஞ்சென்ற **T.R.மனோகர் ரெட்டியார்** அவர்களின் மனைவி **T.M.லட்சுமி-1,** மேற்படி காலஞ்சென்ற **T.R.மனோகர் ரெட்டியார்** அவர்களின் குமாரர் **T.M.வியாசவிகாஸ் -2** இவர்களிடம் 07-11-2024 தேதியில் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரமானது **வல்லம்-திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2854/2024** நெம்பராக பதிவாகியுள்ள வகையில் தங்களுக்கும், எங்களுக்கும் கிரய பாத்தியமும் சொந்தமும் அனுபவமுமான இதில் கண்ட நிலத்தில் எங்கள் பாகத்தினை பொறுத்து நடைபெற வேண்டிய காரியங்களை நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தினால் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்டவாறு சகல அதிகாரங்களை அளித்துள்ளோம்.

இனி தாங்கள் எங்கள் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதில் கண்ட நிலத்தை பராமரிக்கவும், மனைகளாக பிரிக்கவும், மனைகளாக பிரிப்பது சம்மந்தமாக விழுப்புரம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தி அங்கீகாரம் பெறஉள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறை இவைகளை ஊராட்சி மன்றத்திடமோ, அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பிடமோ தான ஆவணம் எழுதி மேற்படி தான ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்டில் கையொப்பம் செய்து, பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்து ஒப்படைக்கவும், மேலும் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில்

முகவர்.

முதல்வர்கள்.

V. [illegible]

G. Nirmala

.....புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்திய 3475 ம்
ஆவணம்.....11.....தானகளைக்கொண்டது
2 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தவும், தேவைப்படின் பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

இதில் கண்ட நிலத்தை விவசாய வகைபாடுகள் இருந்து குடியிருப்பு வகைப்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்வது சம்மந்தமாக வேளாண்துறை, வருவாய்துறை, சார் ஆட்சியர் அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பாக மனு செய்து வகைபாட்டை மாற்றம் செய்யும், அது சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கை எடுக்கவும்,

இதில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து ஏதேனும் சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படுமானால் அவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்களுக்கு சென்று வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து கொடுக்கவும், வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், நீதிமன்றங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் செலுத்தவும், தேவையானால் சமாதானம் ஆகவும்,

இதில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து வட்டாட்சியர் அலுவலகம், ஊராட்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், நிலஅளவை அலுவலகம், வருமானவரி அலுவலகம், மின்சார வாரியம், காவல்துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில் நடைபெற வேண்டிய காரியங்களை கவனிக்கவும் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சகல அதிகாரங்களையும் அளித்துள்ளோம்.

இதில் கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கவில்லை.

எங்கள் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் மேலேகண்ட சகல காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்களிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. எங்கள் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் மேலே குறிப்பிட்ட அனைத்து காரியங்களும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்தப்

முகவர்.

முதல்வர்கள்.

G. Nirmala

V. [illegible]

2025-ம் புத்தகம் 3-ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....11.....தாளகளைக்கொண்டது
3.....வது தாள்

பதிவு [illegible]

பொது அதிகாரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, **திண்டிவனம் வட்டம், ரெட்டணை மேற்கு கிராமத்தில், பட்டா எண்.12439, நஞ்சை புதிய சர்வே நெ.276/1 ஹெக் 1.33.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 3.30 செ நஞ்சை நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.408/19 ஆகும்.** மேற்படி சொத்தானது ரெட்டணை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. **மேற்படி நிலத்தில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 2/3 பாகம் மட்டில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.**

முகவர்.

முதல்வர்கள்.

G. Nirmala

சாட்சிகள்.

1. S. Thirumalai Velan, S/o. Somasundaram, No.35, Kalpana Chawla St. Anandha Nagar, Lawspet, Pdy-5

2. K. Rajaraman, [K. ராஜாராமன் S/o கண்ணன், M.G.R.St, நாண்டிகார் லாஸ்பேட்டை புதுவை-8

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர். K. Shanthi ,கடலூர்-2.



ஆவணம் வரைவு செய்தவர்

வி. இரா. விஷ்ணுராம்

வி.இரா. விஷ்ணுராம், B.Sc.,
திருப்பாதிரிப்புலியூர்,
L.No. A-5 CRE 88

2....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 345.....ம்
ஆவணம்.....11.....தாளகளைக்கொண்டது
.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்.:22163/ 2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

G. Nirmala

2....புத்தகம் 2025 ம வருடத்திய 375 ....ம
ஆவணம்.....11.....தாளகளைக்கொண்டது
.....5.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/வல்லம்_திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/375/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 220

நெ 178, 3வது குறுக்குதெரு, அனுகிரஹா சேட்டிலைட் டவுன்ஷிப், பெரியகாட்டுப்பாளையம், Mathalampattu, கடலூர், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605007-ல வசிக்கும் திரு அக்கேஷ்ராஜ என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம மட்டும்) இந்த ஆவணத்திறகாக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கபபட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர், வல்லம், திண்டிவனம்
நாள: 11/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வல்லம்-604 206

2025 ஆம் ஆண்டு பிபரவரி மாதம் 11ம் தேதி பிப 12.06 மணியளவில் வல்லம் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில தாக்கல் செய்து கட்டணம ₹ 810/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக கொடுததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்
UKC 5703994b31cfbd3331f4dcca72f16891d6bb89b
(Details from UIDAI : Akkeshraj , 02-12-1982, xxxxxxxx8490)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 375ம்
ஆவணம் 11 தாளகளைக்கொண்டது
1வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Nirmala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 2271913f805f4de74dd4e11a1ea47b22e1e0c53 (Details from UIDAI : G Nirmala W/O Subramanyam Reddy, 01-07-1947, xxxxxxxx0545)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Chinmayan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 9414275aaa8f06d50fd450aa614163113e0339c (Details from UIDAI : V Chinmayan S/O Vaithianathan, 10-02-2000, xxxxxxxx5219)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 11ம் நாள்

தேவராஜன் R
சார்பதிவாளர்
வல்லம்_திண்டிவனம்

சார்பதிவாளர்
வல்லம்-604 206

R/வல்லம்_திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/375/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 11/02/2025
வலலம்_திண்டிவனம்



தேவராஜன் R
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
வல்லம்-604 206

2...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 375...ம்
ஆவணம்...11...தானகலைக்கொண்டது
7...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : திண்டிவனம்

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டணை மேற்கு பட்டா எண் : 12439

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வைத்தியநாதன்	மகன்	சின்மயன்
2.	கோவிந்தராஜன்	மகன்	அக்கேஷ்ராஜ்
3.	சுப்ரமண்யம்	மனைவி	நிர்மலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	1	--	--	1 - 33.50	22.09	--	--	2024/0103/07/402640-- ------ Digitally signed: VEERAMANI G Zonal Deputy Tahsildar 25/11/2024 11:27:44:AM
				1 - 33.50	22.09			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பரிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/03/045/012439/20529** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 06:28:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20 25 ம் வருடத்திய 375 ம்
ஆவணம் 11 தாளகளைக்கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

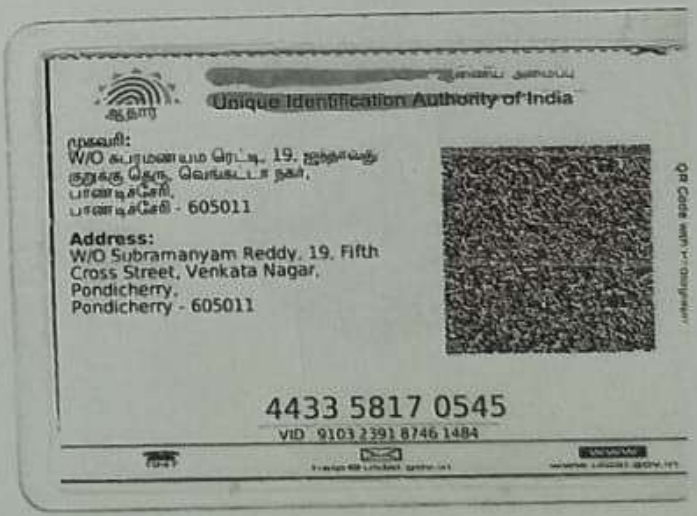












புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 375 ம்
ஆவணம் ..... தாளகளைக்கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்




भारत सरकार
Government of India
சோ திருமலைவாசன்
S Thirumalaivasan
பிறந்த நாள் / DOB : 06/03/1991
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
6997 8821 0497
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: கே/ ஆப் சோமசுந்தரம், 35, கல்பனா சாவ்லா வீதி, ஆனந்தா நகர், லாஸ்பேட், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605008
Address: C/O: Somasundaram, 35, Kalpana Chawla Street, Anandha Nagar, Lawspet, PO:Lawspet, DIST:Puducherry, Puducherry, 605008
6997 8821 0497
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India
ரகுராமன்
Raguraman
பிறந்த நாள் / DOB : 13/08/1984
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
5527 6980 5555
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O கண்ணன், 58, எம்.ஜி.ஆர் வீதி, ராமன் நகர், லாஸ்பேட், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605008
Address: S/O Kannan, 58, M.G.R. Street, Raman Nagar, Lawspet, DIST:Pondicherry, Pondicherry, 605008
5527 6980 5555
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

2....புத்தகம் 2025 ம வருடத்திய 375....ம
ஆவணம்.....11.....தாளகளைக்கொண்டது
...10.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





G. Kiru

.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 375 .....ம்
ஆவணம்.....11.....தாளகளைகொண்டது
.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

375/2025

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Vallam_Dindivanam
Application No	S01LANDVV202502105443476
Transaction No	REG202502101145019
Transaction Date	10/02/2025

Application Details

Applicant Name	AKKESHRAJ
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	900/-
Registration Fee (₹)	500/-
Computer Fee (₹)	200/-
CC Fees (₹)	100/-
DVV Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAEUJHHI6
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1710/-
Payment Status	Success
Payment Date	10/02/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 513/2025

ஆவண எண் : R/ வல்லம்_திண்டிவனம்/ புத்தகம்-1/ 375 / 2025

திரு அககேஷராஜ அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,000 (ரூபாய் ஒன்று ஆயிரம் மட்டும்) இணைய வழி REG202502111155944 ₹ 1000) கீழகண்ட விவரபடி பெறறுக் கொளளப்பட்டது

வ.எண	விவரம்	தொகை (₹)
1	விடுமுறை நாள பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுததபபட்ட மொததத் தொகை	1,000

வல்லம்_திண்டிவனம் அலுவலகம்

நாள் 11-பிப்ரவரி-2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
வல்லம்-604 206.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 512/2025

ஆவண எண் : R/ வல்லம்_திண்டிவனம்/ புத்தகம்-1/ 375 / 2025

திரு அக்கேஷராஜ அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,710 (ரூபாய் ஆயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி REG202502101145019 ₹ 1710] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	900
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,710

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அக்கேஷ்ராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வல்லம்_திண்டிவனம் அலுவலகம்

நாள் 11/02/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
வல்லம்-604 206

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Vishnu_Santhi (குடிமக்கள்)	Santhi	9788798482	10-02-25 06:45:51 PM

1 அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்

2 ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம் சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்

3 ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்

4 பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : திண்டிவனம்

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டணை மேற்கு பட்டா எண் : 12439

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வைத்தியநாதன்	மகன்	சின்மயன்	-
2.	கோவிந்தராஜன்	மகன்	அக்கேஷ்ராஜ	-
3.	சுப்ரமண்யம்	மனைவி	நிர்மலா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
276	1	--	--	1 - 33.50	22.09	--	--	2024/0103/07/402640-- ------ Digitally signed: VEERAMANI G Zonal Deputy Tahsildar 25/11/2024 11:27:44:AM
				1 - 33.50	22.09			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/03/045/012439/20529** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 02:16:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திண்டிவனம்

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டணை மேற்கு

பட்டா எண் : 12440

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வைத்தியநாதன் மகன் சின்மயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	6	--	--	0 - 7.00	1.03	--	--	2024/0103/07/402647-- ------ Digitally signed: VEERAMANI G Zonal Deputy Tahsildar 25/11/2024 11:29:56:AM
				0 - 7.00	1.03			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/03/045/012440/20531** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 02:20:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.