Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: U6H83OCL/2023/THP /2023/TCP

Date: 6/28/24 12:27 PM

From:

Village Panchayat

Karumbur village panchayat

To :

C. Madhanraj,
Door.No.3/2, Kandappa chetty street,
Ambur Town and Taluk,
Tirupathur District – 635 802.

Online Application Number: U6H83OCL

Sir/ Madam,

Sub :

Residental layout-karumbur panchayat/village-S.F.No. 96/2A and 97/2 - Total Extent of 26250.00 Sq.m (or) 6.48 Acre -final approval-Reg.

Ref :

Online Application Number: U6H83OCL/2023/THP
SWP/DTCP/TIRUPATHUR/LAYOUT No.39/2023

Body:

The application seeking final approval for the proposed formation of residential layout to an Extent of 26250.00 Sq.m (or) 6.48 Acre in the land bearing S.F.No 96/2A and 97/2 – at karumbur Panchayat, periya karumbur Village, Madhanur Panchayat union of Ambur Taluk of Tirupattur District, was processed as per the prevailing rules and after persuring the records after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked of roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO.

1. Demand raised for the payment of layout fees, layout estimate fees and layout inspection fees respectively Date: 21.06.2024.
2. Demand raised for the payment of layout fees, layout estimate fees and layout inspection fees respectively Date: 22.06.2024.

ALLOTMENT DETAILS OF FINAL APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent	: 6.48 Acre or 26250.00 Sq.m
No.of Plots	: 114
Gifted over To Local Body	
Park- 1	: 1091.70 Sq.M
Park-2	: 700.90 Sq.M
Total Park Area	: 1792.60 Sq.M
Layout Road	: 8782.17 Sq.m
Public Purpose	: 97.02 Sq.m - 0.55%
TANGEDCO Purpose	: 95.40Sq.m - 0.54%



Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirupathur
Date: 2024.06.28 12:28:00

மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கரும்பூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.K.மோக்கேஷ்

க.எண். நாள்:08.07.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - மாதனூர் ஒன்றியம் - கரும்பூர் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.96/2A, 97/2, 6.48 ஏக்கர் பரப்பில் கரும்பூர் ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1) C.மதன்ராஜ், எண்.3/2, மளிகை கந்தப்ப செட்டி தெரு, ஆம்பூர் டவுன், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாள்:
2) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04.05.2017
3) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:13.10.2017
4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05.02.2019
5) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.U6H83OCL/2023/THP/2023/TCP நாள்:08.08.2023

உத்தரவு:

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், மாதனூர் ஒன்றியம், கரும்பூர் ஊராட்சி, கரும்பூர் கிராம சர்வே எண்கள்.96/2A, 97/2-ல் 6.48 ஏக்கர் (26250.00 ச.மீ) பரப்பளவில் கரும்பூர் ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள திரு.C.மதன்ராஜ் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தி.மா) எண்.39/2023-ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	26250 ச.மீ	
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	114	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	..	97.02	0.55%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	..	8782.17 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	..	95.40	0.54%
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR)	..	1792.60	
ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	15482.81	

..2..

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-	ரூ.1,14,000/- கரும்பூர் ஊராட்சி
2	நிலம் வீட்டு மனைகளாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு சதுரமீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.61,500/- கரும்பூர் ஊராட்சி

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள், இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண்.5080/2023 பதிவு நாள்:13.07.2023 ன் படி மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.5079/2023 பதிவு நாள்: 13.07.2023 படி மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரும்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவிக்கும், கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுலவர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குயிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
கரும்பூர் பஞ்சாயத்து,
மாதனூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர்

C.மதன்ராஜ், த/பெ.சம்பலால்,
நெ.3/2, மளிகை கந்தப்ப செட்டி தெரு,
ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
2) உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
3) வட்டாட்சியர், ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
4) சார்பதிவாளர், ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

நகல்: பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.