Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:Pachampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1C

Data Availability Period for Village: Pachampalayam

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 21-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Anthiyur	
1	1318/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி பவானி(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) சரஸ்வதி(முக.) மகேந்திரன்(முக.) கஸ்தூரி(முக.)	1. லோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1C1 - 1650.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam					

		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சைட் எண்.25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சைட் எண்.24-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.99.5 (பட்டா எண்.348) (மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1 நெ காலையானது ரீ.ச.எண்.121/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.60.72 என உட்பிரிவாகி தற்போது ரீ.ச.எண்.121/1சி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.60.18 என உட்பிரிவாகியுள்ளது) இதில் பு.ஹெக்.0.60.72-க்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் பூமி பூராவும் மேற்படி பு.ஹெக்.0.60.72-க்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். ரீ.ச.எண்.121/1 நெ காலையில் இன்னும் வேலுமணி, சமீரா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ..கிழக்கு கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கான பு.ஏ.0.77¼ செண்ட்பூமிக்கும் .. மேற்கு அந்தியூரிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் .. தெற்கு ரீ.ச.எண்.121/1 நெ காலையில்பழனிச்சாமி பூமிக்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.29.45-க்கு பு.ஏ.0.72¾ (எழுபத்தி இரண்டே (முக்கால்) செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு 1, பின்னும் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கான பு.ஏ.0.72¾ செண்ட் பூமிக்கும் .. கிழக்கு நல்லான் பூமிக்கும் ..மேற்கு அந்தியூரிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் ..தெற்கு ரீ.ச.எண்.121/1 நெ காலையில் ஜெயபால், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.31.27-க்கு பு.ஏ.77¼ (எழுபத்தி ஏழே கால்) செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு 2, ஆகத் தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் மேற்படி பு.ஹெக்.0.60.72-க்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டிடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி8யூ5ஜஒெய்கேஇஜட்/2025/டிசிபி நாள்.8.4.2025-ன்படி இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.128/2025 ஆர்ஓசி நெ டி8யூ5ஜஒெய்கேஇஜட்/2025/டிசிபி நாள். 25.04.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள ஈரோடு-9, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படி பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்.23/2025 நாள்.30.07.2025-ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ந.க.எண்.01/2025-2026 நாள்.4.8.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி 'ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி' என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவு இடங்களில் சைட் எண்.23 பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சைட் எண்.25-க்கும் .. கிழக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ..மேற்கு சைட் எண்.24-க்கும் .. தெற்கு ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலைக்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து) அடி தென்வடல் இருபுறமும் 30 (முப்பது) அடி இந்த அளவுள்ள 1650 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் கிரையத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குபந்தியில்கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள் லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் பைப்லைன் பதித்துக் தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும், கழிவுநீரை கொண்டு செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது.

2	2317/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி பவானி(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) சரஸ்வதி(முக.) மகேந்திரன்(முக.) கஸ்தூரி(முக.)	1. ஜீவிதா 2. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1C1A - 2157.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7, மேற்கு - பிளாட் எண்.9, வடக்கு - அந்தியூரிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1 பு.ஹெக்.1.99.5 (பட்டா எண்.348) என்பது ரீ.ச.எண்.121/1சி பு.ஹெக்.0.60.72 பு.ஏ.1.50 செண்ட் பட்டா எண்.17918 இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.60.72 பு.ஏ.1.50 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணையவழி விண்ணப்ப எண். டி8யு5ஜேஒய்கேஜெட் நாள்.08.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்காக விண்ணப்பித்து, மேற்படி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் ஆர்ஒசி நெ- டி8யு5ஜேஒய்கேஜெட்/2025/டிசிபி நாள்.17.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ) , மற்றும் பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்க அனுப்பிய கடிதத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளை ஒதுக்கி பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்து அதை அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1777/2025- ம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்தும், பின்னும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோகம் இடம் (பி) ஒதுக்கி கோபி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்து அதை அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1778/2025- ம் எண்ணாக தான ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுத்தும், அதை தொடர்ந்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நெ- டி8யு5ஜேஒய்கேஜெட்/2025/டிசிபி நாள்.25.04.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ- 128/2025 என மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற மன்றத்தில் 30.07.2025-ம் தேதியில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.23/30.07.2025-ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ- 01/2025-2026 நாள்.04.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்டு ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த		

		கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.11-க்கும் .. வடக்கு பிளாட் எண்.9-க்கும் .. கிழக்கு பிளாட் எண்.7-க்கும் .. மேற்கு அந்தியூரிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 72 அடி தென்வடல் மேபுறம் 71.9 அடி இந்தளவுள்ள 2157 சதுரடி அளவு கொண்ட இடம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடம் தற்போதைய உட்பிரிவுகளின்படி ரீ.ச.எண்.121/1சி1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1777/2025-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும், பைப்லைன் வழியாக குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், கழிவுநீர் வடிகால் வழியாக கழிவுநீர், மழை நீர் வெளியேற்றி கொண்டு செல்லவும் உண்டான சகல விதமான தடபாத்தியங்கள் சகிதமும், அனைத்து விதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.