Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 11-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thiruninravur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2A,359/1A1,359/1A2,359/1A3,359/1B1,359/1B2,359/2A,362/4B,362/5,362/7A,362/10

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-B

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	3588/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/1994	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			ACRE, 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	3600/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2 ACRE, 72.0 CENTS		
3	3601/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. பத்மநாபன் 2. சிந்துஜா 3. பூர்ணிமா 4. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1, 359/1A3, 359/1B2, 362/3A, 368/11, 368/12, 368/5, 368/9, 480/1, 480/3, 481/3 - 4 ACRE, 9.0 CENTS		
4	3603/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			ACRE, 50.0 CENTS		
5	3622/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்((முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்((முக.)	1. பத்மநாபன் 2. சிந்துஜா 3. பூர்ணிமா 4. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4215/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1, 359/1A3, 359/1B2, 362/3A, 368/11, 368/12, 368/5, 368/9, 480/1, 480/3, 481/3 - 4 ACRE, 9.0 CENTS		
6	3624/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்((முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்((முக.)	1. த பத்மநாபன் 2. ப சிந்துஜா 3. நே பூர்ணிமா 4. ப அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1, 359/1A3, 359/1B2, 362/3A, 368/11, 368/12, 368/5, 368/9, 480/1, 480/3, 481/3 - 4 ACRE, 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூரா விஸ்தீரணம், மேற்கு - பூரா விஸ்தீரணம், வடக்கு - பூரா விஸ்தீரணம், தெற்கு - பூரா விஸ்தீரணம்					
7	3625/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்((முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்((முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/1994	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2 ACRE, 72.0 CENTS		
8	3626/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
9	3627/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி குமரவேல்(முக.)	1. கோபிநாத் 2. சர்குனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1992/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/12, 332/1, 332/4, 332/6, 362/5 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
10	7920/2026	25-Apr-2026 25-Apr-2026 25-Apr-2026	Sale deed	1. குணா போலவரம்	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்எம் ப்ராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 565/1979, 6026/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2A - 3 ACRE, 48.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.358/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.48 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2A - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.359/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.38 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/7A - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/4B - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/4பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.38 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/5 - 82.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/5-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/10 - 98.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.1212, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/10-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.98 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
11	7923/2026	25-Apr-2026	Mortgage without	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்எம் ப்ராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ்	1. மெஸ்ஸஸ் ராஜ் பின்லெஸ் பிரைவேட்	-

	25-Apr-2026 25-Apr-2026	possession deed	எல்எல்பி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	லிமிடெட் 2. மெஸ்ஸஸ் ரெட்பெர்ல் எண்டர்பிரைசஸ் எல்எல்பி 3. மெஸ்ஸஸ் ஹஸ்திமல் அன்டு கோ 4. பார்ச்சவ் பைனான்ஸ் அண்டு இண்வஸ்மெண்ட்ஸ் 5. மீனல் பந்தாரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2A - 3 ACRE, 48.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.358/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.48 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2A - 1 ACRE, 38.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.359/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.38 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/7A - 1 ACRE, 30.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/4B - 1 ACRE, 38.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/4பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.38 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்	
	Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/5 - 82.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.482, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/5-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/10 - 98.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்.1212, பட்டாப்படி சர்வே எண்.362/10-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.98 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
12	9062/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மநாபன்	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்எம் புராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1957/2006, 5659/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A2, 359/1B1 - 97.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி மதுரா கொசவன்பாளையம்கிராமம், பட்டா எண்.269, சர்வே எண்.359/1ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்டும், சர்வே எண்.359/1பி1-க்கு விஸ்திரணம் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.1202 ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1 - 96.0 CENTS; 359/1A3 - 6.0 CENTS; 359/1B2 - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் கிராமம் பி, மதுரா கொட்டாமேடு கொசவன்பாளையம் கிராமத்தில் பழைய எண்கள்.359/1ஏ, 359/1பி, பட்டா எண்.338, பட்டப்படி புதிய சர்வே எண்.359/1ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.96 செண்டும், சர்வே எண்.359/1ஏ3-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.6 செண்டும், சர்வே எண்.359/1பி2-க்கு விஸ்திரணம் ஏக்கர் 0.43 செண்டும் ஆக மூன்று சர்வே எண்களுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.45.43 செண்டு ஆகும். ஆக இரண்டு அயிட்ட சொத்திற்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்ட்		
13	13711/2026	18-Jul-2026	Sale deed	1. பத்மநாபன்	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்எம்	-

		18-Jul-2026 18-Jul-2026		2. சிந்துஜா 3. பூர்ணிமா 4. அர்ச்சனா 5. சர்குணா 6. கோபிநாத் தயாளன்	புராப்பர்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1957/2006, 5659/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1, 359/1A2, 359/1A3, 359/1B1, 359/1B2 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்கள்.338 & 1202-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.359/1ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.96 செண்ட், சர்வே எண்.359/1ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் 57 செண்ட், சர்வே எண்.359/1ஏ3-க்கு விஸ்தீரணம் 6 செண்டும், சர்வே எண்.359/1பி1-க்கு விஸ்தீரணம் 40 செண்டும், 359/1பி2-க்கு விஸ்தீரணம் 43 செண்டும் ஆக ஐந்து சர்வே எண்களுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டு ஆகும்		
14	13712/2026	18-Jul-2026 18-Jul-2026 18-Jul-2026	Mortgage without possession deed	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்எம் புராப்பர்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	1. RAJ FINLEASE PRIVATE LIMITED 2. PINK TURTLE LLP 3. PREM CHAND CHORDIA 4. RSP FINANCE AND INVESTMENTS 5. RITESH BOKDIA 6. MANISH MARDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1, 359/1A2, 359/1A3, 359/1B1, 359/1B2 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் பி கிராமம், பட்டா எண்கள்.338 & 1202-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.359/1ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.96 செண்ட், சர்வே எண்.359/1ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் 57 செண்ட், சர்வே எண்.359/1ஏ3-க்கு விஸ்தீரணம் 6 செண்டும், சர்வே எண்.359/1பி1-க்கு விஸ்தீரணம் 40 செண்டும், 359/1பி2-க்கு விஸ்தீரணம் 43 செண்டும் ஆக ஐந்து சர்வே எண்களுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டு ஆகும்		
15	15802/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026	Gift deed	1. M/S.RM PROPERTY DEVELOPERS LLP(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் பூவிருந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.)	-

	28-Aug-2026			சுந்தரராஜன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13711/2026, 7920/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2A, 359/1A1, 359/1A2, 359/1A3, 359/1B1, 359/1B2, 359/2A, 362/10, 362/4B, 362/5, 362/7A - 14532.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.368,361, 359/2பி, மேற்கு - ரெசிடென்சியல் அவுஸ் சர்வே எண்.358/4,358/5,363 சேனல் சர்வே எண்.362/2, வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.362/4ஏ, தெற்கு - வாட்டர் பாடி மற்றும் விரிவுப்படுத்தபட்ட ரோடு சர்வே எண்.499					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2A - 1045.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புரப்போஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - நோ டெவலப்மெண்ட் ஏரியா மார்க்கிடு இன் புரபோஸ்டு லேஅவுட் பிளான், வடக்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, சி,எஸ் மனை எண்,.2, புரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் மனை எண்.,108, தெற்கு - வாட்டர் பாடி மற்றும் விரிவுப்படுத்தபட்ட ரோடு சர்வே எண்.499					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2A - 235.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.358/2பி, மேற்கு - புரப்போஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - புரப்போஸ்டு ரெசிடென்சியல் மனை எண்.106 மற்றும் 107, தெற்கு - வாட்டர் பாடி மற்றும் விரிவுப்படுத்தபட்ட ரோடு சர்வே எண்.499					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A1 - 259.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புரப்போஸ்டு 10.0மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.358/2பி, வடக்கு - புரப்போஸ்டு ரெசிடென்சியல் மனை எண்.66, தெற்கு - வாட்டர் பாடி மற்றும் விரிவுப்படுத்தபட்ட ரோடு சர்வே எண்.499					
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B2 - 1859.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.359/2பி, மேற்கு - புரப்போஸ்டு 10.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - புரப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, புரப்போஸ்டு பப்ளிக் பர்பஸ் மனை எண்.1 & 2, புரப்போஸ்டு ரெசிடென்சியல் மனை எண்.56,57,60,61,62,63, தெற்கு - வாட்டர் பாடி மற்றும் விரிவுப்படுத்தபட்ட ரோடு சர்வே எண்.499	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B1, 359/1B2 - 179.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரிசர்வடு பப்ளிக் பர்பஸ் 2 மனை, மேற்கு - புரப்போஸ்டு பார்க்-4, வடக்கு - புரப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - புரப்போஸ்டு பார்க்-4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B2 - 169.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - புரப்போஸ்டு ரெசிடென்சியல் மனை எண்.63, மேற்கு - ரிசர்வடு பப்ளிக் பர்பஸ் 1 மனை, வடக்கு - புரப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - புரப்போஸ்டு பார்க்-4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.