Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Villiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/1,289/2

Data Availability Period for Village: Villiampakkam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	1621/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. கனகா 2. கண்ணன் 3. விஜயலஷ்மி 4. முகுந்தன் 5. ஸ்ரீகாந்த் 6. ஸ்ரீராம் 7. ரங்கநாயகி 8. ராஜலஷ்மி 9. ராஜா 10. சுஜாதா 11. சம்பத் 12. கௌசல்யா 13. சுகந்தலஷ்மி	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	-

				14. ஸ்ரீமதி 15. ஹேமாசாரதி 16. வசுமதி ராகவன் 17. நவநீதன் 18. ராம்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/1956	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1 - 93.0 CENTS; 289/2 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	20144/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	1. வில்லியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1, 289/2 - 682.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.292, நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை (டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.227/2025), மேற்கு - சர்வே எண்.284, நிலையிலுள்ள 12.2 மீ அகல சாலை (டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.72/2006), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 இதன் விஸ்தீரணம் 682.85 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட வடக்கில் -68.35 மீட்டர் தெற்கில் -67.77 மீட்டர் கிழக்கில் -10.00 மீட்டர் மேற்கில் -10.00 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1, 289/2 - 436.7 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.292, நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை (டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.227/2025), மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2 இதன் விஸ்தீரணம் 436.70 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட வடக்கில் -60.34 மீட்டர் தெற்கில் -60.34 மீட்டர் கிழக்கில் -7.2 மீட்டர் மேற்கில் -7.2 மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1 - 19.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.284, நிலையிலுள்ள 12.2 மீ அகல சாலை (டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.72/2006), வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் விஸ்தீரணம் 19.45 சதுர மீட்டர் வடக்கில் -4.19 மீட்டர் தெற்கில் -3.91 மீட்டர் கிழக்கில் -4.80 மீட்டர் மேற்கில் -4.81 மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1 - 19.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் விஸ்தீரணம் 19.68 சதுர மீட்டர் வடக்கில் -4.10 மீட்டர் தெற்கில் -4.10 மீட்டர் கிழக்கில் -4.80 மீட்டர் மேற்கில் -4.80 மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1 - 381.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.284-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.290-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா இதன் விஸ்தீரணம் 381.04 சதுர மீட்டர் வடக்கில் -10.64 மீட்டர் தெற்கில் -8.29 மீட்டர் கிழக்கில் -40.14 மீட்டர் மேற்கில் -40.45 மீட்டர்		
3	3076/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	1. ரம்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,94,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,94,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/2 - 1987.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் 13 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1987 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	3961/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	1. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,30,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 874.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - பார்க் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.289/1 இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 23 அடி, தெற்கில் - 23 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில் - 38 அடி.		
5	3963/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 920.0 SQUARE FEET		

	PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.289/1 இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 23 அடி, தெற்கில் - 23 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
6	4094/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. தினகரன் 2. சரண்ராஜ்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,16,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,16,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 1281.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.288-ல் அடங்கிய காலிமனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.