Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கந்தர்வகோட்டை	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:கோவிலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/4C, 177/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3846/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி 2. முத்துலெட்சுமி 3. பழனிவேல் 4. கௌசல்யா	1. பாலுத்தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,26,082/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,19,143/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/1947, 1110/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4C - 4846.14 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி கந்தர்வக்கோட்டை சப்டி, கோவிலூ வட்டம், கோவிலூர்; கிராமம், பட்டா எண். 2163 கந்தர்வக்கோட்டை அரண்மைனத் தெரு -1 ல் 1. சர்வே எண்.177/4ஊ -ல் புஞ்சை மனையிடம் ஏஸ் 0.04.5 முழுவதும் இதற்கு சமமான செண்ட் 11.115 -க்கு சமமான 4846.14 சதுரடி மட்டும் இதற்கு 450.22 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 82922.84 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை டி கந்தர்வக்கோட்டை சப்டி, கோவிலூர் வட்டம், கோவிலூர் கிராமம், பட்டா எண். 2163 கந்தர்வக்கோட்டை அரண்மைனத் தெரு -1 ல் 2.சர்வே எண்.177/4டி -ல் புஞ்சை மனையிடம் ஏர்ஸ் 0.77.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 90.19 -க்கு சமமான 82922.84 சதுரடி முழுவதும் இதற்கு 7703.72 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
2	4007/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. பாலுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம் 1/1530/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4C - 450.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மங்களூர் ஓடு வீடு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சாய்பாபா நகர் குடியிருப்பு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண்.177/4சி ல் புன்செய் மனையிடம் ஏர்ஸ் 0.04.5 முழுவதும். இதற்கு சமமான செண்ட் 11.115 க்கு சமமான 4846.14 சதுரடி மட்டும். இதற்கு 450.22 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதில் உள்ள கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 21 அடி கொண்ட கூடுதல் 840 அடி கொண்ட மங்களூர் ஓடு போட்ட வீடு உள்படவும். இதற்கு சதுர மீட்டர் 78.04 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 7703.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சாய்பாபா நகர் குடியிருப்பு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.177/4டி புன்செய் மனையிடம் ஏர்ஸ் 0.77.0 முழுவதும். இதற்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 90.19 க்கு சமமான 82922.84 சதுரடி முழுவதும். இதற்கு 7703.72 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		

3	4008/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4C - 450.22 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.177/4சி-ல் புஞ்சை மனை இடம் ஏர்ஸ் 0.04.5 முழுவதும் இதற்கு சமமான செண்ட் 11.115-க்கு சமமான 4846.14 சதுரடிக்கு 450.22 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
4	4009/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. ச.சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 7703.72 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3912-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.177/4டி-ல் புஞ்சை மனையிடம் ஹெக் 0.77.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 90.19-க்கு சமமான 82,922.84 சதுரஅடி முழுவதும் இதற்கு 7703.72 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
5	378/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) சூர்யா(முக.)	1. கந்தர்வக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4008/2023, 4009/2023, 8/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 991.125 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178, மேற்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2-2 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 3-3 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இதன் கிழமேல் வடபுறம் 109.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 110.85 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 991.125 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3981-ன்படி புதிய சர்வே எண்.177/4டி-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 401.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.176/1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இதன் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 43.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 45.85 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 401.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-2 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3981-ன்படி புதிய சர்வே எண்.177/4டி-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 395.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.176/1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இதன் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.90 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 395.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-3 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3981-ன்படி புதிய சர்வே எண்.177/4டி-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 35.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகஉபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இதன் கிழமேல் வடபுறம் 3.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.10 மீட்டர், மேல்புறம் 10.75 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 35.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3981-ன்படி புதிய சர்வே எண்.177/4டி-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4D - 34.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், அரண்மனைத் தெரு (1, 2 வீதிகள்)	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இதன் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.75 மீட்டர், மேல்புறம் 12.40 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 34.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகவாரிய உபயோக மனையிடமும் தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3981-ன்படி புதிய சர்வே எண்.177/4டி-ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.