Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kuttapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1389/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. சுமதி	1. கே.ஆர்.பெரியசாமி 2. ஜெகதீஸ்வரி 3. கார்த்திகேயன் 4. மகேஸ்குமார் 5. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10981/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B1 - 1 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.77/4பி2 நெ. காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - ரீ.ச.77/4ஏ2 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.ச.77/3பி1பி நெ. காலை, தெற்கு - முத்தூர் டூ நத்தக்காடையூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.77/4 நெ.பு.ஹெக்.0.91.0 இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/4பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.62.50க்கு தீரு.1.25. இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.54. இதற்கு பு.ஹெக்.0.62.50 இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், மேற்படி கிரய பாகத்திற்கு முத்தூர் டூ நத்தக்காடையூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து	

				மேற்படி பூமியில் கிழக்கோட்டில் தென்வடலாகச் செல்லும் ரீ.ச.77/4பி2 நெ. காலையில் தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்திலும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா, இதர கனரக வாகனங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	1390/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. ஏ கே ஜோதிமணி 2. சுமதி	1. ஆர் பி கோகுலன் 2. நந்தபிரபு 3. சதீஸ்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10945/2011, 10946/2011, 10949/2011, 10950/2011, 2112/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 2 ACRE, 45.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.77/3பி2 நெ. காலை தென்வடல் பொதுதடம், மேற்கு - ரீ.ச.77/3 நெ. காலையில் காலனி வீடுகள், கிழமேல் தடம், ரீ.ச.77/3ஏ3 நெ. காலை, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.77/4பி1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.77/3 நெ.பு.ஹெக்.3.15.0 இதற்கு பழைய க.ச.864/3. இதில் ராமசாமி பாகத்துக்கும், ரீ.ச.77/3 நெ. காலையில் காலனி வீடுகளுக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும், ரீ.ச.77/3ஏ3 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.77/3பி2 நெ. காலை தென்வடல் பொதுதடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.77/2 நெ. பொதுப்பணித்துறை கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.77/4பி1 நெ. காலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.2.07.5க்கு தீரு.2.85. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.2.45 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 1/2. இதற்கு பு.ஹெக்.0.99.39 இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், மேற்படி கிரய பாகத்திற்கு முத்தூர் டூ நத்தக்காடையூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி பூமியில் கிழக்கோட்டில் தென்வடலாகச் செல்லும் ரீ.ச.77/3பி2, ரீ.ச.77/4பி2 நெ. காலைகளில் தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்திலும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா, இதர கனரக வாகனங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	2230/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி	1. பைவ்ஸ்டார் பிஸினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12962/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1F - 2307.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள		

	கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - சுப்பிரமணி மற்றும் மாரப்பன் இடம், வடக்கு - சுப்பிரமணி மற்றும் லட்சுமி இடம், தெற்கு - நல்லசாமி வீடு			2307 சதுரடிகள் (214.4 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்		
4	3720/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. ஏ.கே.ஜோதிமணி 2. ஜே.சுமதி	1. ஜி.தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10945/2011, 10946/2011, 10949/2011, 10950/2011, 10979/2011, 10980/2011, 2112/2012	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 240786 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.77/1பி நெ காலை, மேற்கு - மன்றாடியார் நகர், வடக்கு - ரீ.ச.80 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.77/2 நெ காலையில் செல்லும் எல்பிபி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.77/1ஏ உட்பிரிவின்படி 77/1ஏ2 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.31 இந்த பூமியும் (இதற்கு பழைய க.ச.864/1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B1B - 1 ACRE, 70.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.77/3பி2 நெ காலையில் செல்லும் 24அடி அகல தென்வடல் பொதுத்தடம், மேற்கு - மன்றாடியார் நகர், வடக்கு - ரீ.ச.77/2 நெ காலையில் செல்லும் எல்பிபி வாய்க்கால், தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கோகுலன் வகையரா கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீச.77/3 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.77/3பி1பி பு.ஹெக்.2.09.0 இதற்கு பு.ஏ.5.16 இதில் வடபுறத்தில் பு.ஏ.1.70 1/2 இந்த பூமியும் (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் க.ச.864/3 என்பதில் அடங்கும்)		
5	3721/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. ஏ.கே.ஜோதிமணி 2. ஜே.சுமதி	1. ஆர்.பி.கோகுலன் 2. ஏ.நந்தபிரபு 3. பி.சதீஸ்குமார் 4. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10945/2011, 10946/2011, 10949/2011, 10950/2011, 10979/2011, 10980/2011, 2112/2012	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -5 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B1B - 1 ACRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.77/3பி2நெ காலையில் செல்லும் 24அடி அகல தென்வடல் பொதுத்தடம், மேற்கு - மன்றாடியார் நகர், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் தேன்மொழி கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - உங்கள் வகையரா ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.77/1ஏ உட்பிரிவின்படி 77/1ஏ2 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இந்த பூமியும் (இதற்கு பழைய க.ச.864/3)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B2 - 2.63 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.76 காலை, ரீ.ச.75 காலையில் பழனிச்சாமி வகையரா பாக பூமி , மேற்கு - ரீ.ச.77/3பி1பி நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.77/2 காலை கிழமேல் எல்பிபி வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.ச.77/4பி2 காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.77/3 நெ.பு.ஹெக்.3.15.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.77/3பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.16.0 இதற்கு பு.ஏ.0.39 1/2 இதன் மத்தியில் 15ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.02 2/3 இந்த பூமியும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B2 - 13.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.76 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.77/4பி1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.77/3பி2 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.150 காலை கிழமேல் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.77/4 உட்பிரிவு எண்.77/4பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.05.5 இதற்கு பு.ஏ.0.13 1/2 இதில் 15ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.01 இந்த பூமியும்
6	4084/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Sale deed	1. ராமசாமி 2. பூங்கொடி	1. ஆர்.பி.கோகுலன் 2. நந்தபிரபு 3. கார்த்திகேயன் 4. சதீஸ்குமார் 5. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8550/2011, 8551/2011, 8552/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3 - 4.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1பி நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 நெ. காலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ2 நெ. காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், (முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.77/3 நெ.பு.ஹெக்.3.15.0 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.01.82க்கு தீரு.0.03 (பட்டா எண்.879) இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ இதில் இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.01.82 இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2.
	Schedule 2 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A2 - 9.25 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/4பி1 நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.162 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், (முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.77/4 நெ.பு.ஹெக்.0.91.0 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.03.80க்கு தீரு.0.08 (பட்டா எண்.880) இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.03.80 இதற்கு பு.ஏ.0.09 1/4. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.13 3/4 இதற்கு பு.ஹெக்.0.05.62 இந்த பூமிகளும், இவைகளில் உள்ள மாவடை, மரவடை, மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	5639/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி	1. ஹோம் பர்ஸ்ட் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் திருப்பூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1A - 201.6 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 131-1					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - குப்புசாமி, ராமசாமி, சுப்பிரமணி ஆகியவர்கள் பாகம், வடக்கு - சுப்பிரமணி பாகம், தெற்கு - முத்துசாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், (முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்) ரீ.ச.எண்.77/1ஏ1ஏ இதற்கு பழைய க.ச.864/1 இதில் 201.6 சதுரமீட்டர் காலியிடமும் இதிலுள்ள கட்டிடம் வகையரா சகிதம்.		
8	7050/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. கே.ஆர்.பெரியசாமி 2. ஜெகதீஸ்வரி 3. கார்த்திகேயன் 4. மகேஸ்குமார் 5. சத்யா 6. ஆர் பி கோகுலன் 7. நந்தபிரபு 8. சதீஸ்குமார் 9. செந்தில்குமார் 10. சோபனா	1. பழையகோட்டை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தலைவர் அவர்கள் அதன் பின் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1389/2023, 1390/2023, 4084/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 1561.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.5, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ரீ.சர்வே எண்.150-ல் உள்ள 16.0 மீ அகல எம்.டி.ஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.77/4 நெ.பு.ஹெக்.0.91.0 இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/4பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.62.50க்கு தீரு.1.25. இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி. ரீ.ச.77/4ஏ2 நெ. காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.77/4பி2 நெ. காலை தென்வடல் தடத்துக்கு மேற்கு, ரீ.ச.77/3பி1பி நெ. காலைக்கு தெற்கு, முத்தூர் டூ நத்தக்காடையூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.54, இதற்கு பு.ஹெக்.0.62.50 இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், பின்னும் ரீ.சர்வே எண்.77/3 நெ.பு.ஹெக்.3.15.0 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1பி நெ.பு.ஹெக்.2.9.00க்கு தீரு.2.88 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.99.39 க்கு தீரு.1.37 இதற்கு பழைய க.ச.864/3. இதில் ராமசாமி பாகத்துக்கும், ரீ.ச.77/3 நெ. காலையில் காலனி வீடுகளுக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும், ரீ.ச.77/3ஏ3 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.77/3பி2 நெ. காலை தென்வடல் பொதுதடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.77/2 நெ. பொதுப்பணித்துறை கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.77/4பி1 நெ. காலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.2.07.5க்கு தீரு.2.85. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.2.45 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி. நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கு தெற்கு, ரீ.ச.77/3 நெ. காலையில் காலனி வீடுகளுக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும், ரீ.ச.77/3ஏ3 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.77/3பி2 நெ. காலை தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.77/4பி1 நெ. காலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.99.39 இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், பின்னும் ரீ.சர்வே எண்.77/3 நெ.பு.ஹெக்.3.15.0 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.18.2க்கு தீரு.0.03 (பட்டா எண்.879) இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ இதில், ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ2 நெ. காலைக்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 நெ. காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1ஏ1 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.1.82க்கு இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2, பின்னும் ரீ.சர்வே எண்.77/4 நெ.பு.ஹெக்.0.91.0 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.3.80க்கு தீரு.0.08 (பட்டா எண்.880) இதற்கு பழைய க.ச.865/ஏ இதில், ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 நெ. காலைக்கு தெற்கு, ரீ.சர்வே எண்.162 நெ. காலைக்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ1 நெ. காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.77/4பி1 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.3.80 இதற்கு பு.ஏ.0.09 1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.12 1/4 இதற்கு பு.ஹெக்.0.85.93 இந்த தீர்வையுள்ள பூமிகளும் இவைகளில் உள்ள மாவடை, மரவடை மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி கிரய பாகத்திற்கு முத்தூர் டூ நத்தக்காடையூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி பூமியில் கிழக்கோட்டில் தென்வடலாகச் செல்லும் ரீ.ச.77/3பி2, ரீ.ச.77/4பி2 நெ. காலைகளில் தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்திலும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா, இதர கனரக வாகனங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். ரீ.ச.77/3பி1பி நெ. காலையின் வழியாக கிழமேலாக செல்லும் வாய்க்காலின் வழியாக நாங்கள் அனைவரும் ரீ.ச.76 நெ. காலைக்கு தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உத்தேச மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள (திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஜிஎக்ஸ்சி5யூஆர்பி9/2023/டீசிபீ நாள்-12.10.2023-ல்

		விண்ணப்பிக்கப்பட்டு நாள்-28.10.2023-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். சாலை எண்.1 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 154.44 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 157.82 மீட்டர் இதற்கு 1561.30 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 1264.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.3 மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3பி1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ரீ.சர்வே எண்.150-ல் உள்ள 16.0 மீ அகல எம்.டி.ஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 139.03 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 142.07 மீட்டர் இதற்கு 1264.95 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 292.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/4ஏ1 நெ.ை காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், லோக்கல் பாடி, டான்ஜெட்கோ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 40.70 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 40.62 மீட்டர், மேல்புரமும் கிழபுரமும் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 292.75 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 337.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்காவுக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.11 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 37.92 மீட்டர், மேல்புரமும் கிழபுரமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 337.63 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 329.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 36.58 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 36.58 மீட்டர், மேல்புரமும் கிழபுரமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 329.22 சதுரமீட்டர்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 164.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3பி2 நெ. காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 18.29 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 18.29 மீட்டர், மேல்புரமும் கிழபுரமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 164.61 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 24.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடக்குகள். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை 3 முதல் 6-ல் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு சேர்த்து 10 மூலை முடக்கிற்கு 11.25 சதுரமீட்டர் ((1.5 க்கு 1.5)/2 பெருக்கல் 10 = 11.25 சதுரமீட்டர், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் 2-ல் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு சேர்த்து 4 மூலை முடக்கிற்கு 13.50 சதுரமீட்டர், ((4.5 க்கு 1.5)/2 பெருக்கல் 4 = 13.50 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 6 சாலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3950.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையுடன் 14 மூலை முடுக்குகள் 24.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3975.21 சதுரமீட்டர் இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 69.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் லோக்கல் பாடி-க்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரமும், தென்புரமும் கிழமேல் 4.57 மீட்டர், மேல்புரமும், கிழபுரமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இதற்கு 69.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 78.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி-க்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.77/3ஏ2 மற்றும் ரீ.ச.77/4ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டான்ஜெட்கோ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.65 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 13.15+2.14=15.29 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பு 78.57 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A3, 77/3B1B2, 77/4A2, 77/4B1 - 1294.17 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.77/3ஏ2, 3ஏ1, 3பி1ஏ1, 3பி1ஏ4 நெ. காலைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.77/3பி1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்காவுக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 29.43 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 25.83 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 16.05+33.20= 49.25 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 49.42 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1294.17 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் இதற்குரிய மாமூல் தடம் சகிதம்.		
9	732/2024	30-Jan-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. மகேஷ்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3742/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1A1 - 2618.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசம்மாள், பழனிச்சாமி வீடு, மேற்கு - புதுவெங்கரையாம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மாரப்பன் வீடு, தெற்கு - பூவாத்தாள், நல்லசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 66.2, தென்புறம் கிழமேலடி 66.2, கிழபுறம் தென்வடலடி 41.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 37.5, இந்தவகை அளவுள்ள 2618.75 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலி நிலம் பூராவும்		
10	984/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. கண்ணம்மாள்	1. குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1A - 80.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பி.பி.வாய்க்கால்,தென்வடல் தடம், மேற்கு - ரவி,செல்வராஜ் இடம், வடக்கு - விஜயா இடம், தெற்கு - எல்.பி.பி.வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீச எண்.77/1ஏ நெபுஹெக்.1.79.0 (பழையகோட்டைகிராமம் க.ச.864/1 இதில்.இதன் மத்தியில் செக்குப்பந்திபடி இதன் மத்.முக்கோணமாகவடபுறம் கிழமேல் 14 மீ,தென்புறம் கிழமேல் 15.8மீ தென்வடல்மேல்புறம் 10.8 மீ இந்தளவுகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.மேற்படி மனையிடமானது தற்போதையபுதிய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.77/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B1A1, 77/3B1A2 - 84.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - எல்.பி.பி.வாய்க்கால், வடக்கு - எல்.பி.பி.வாய்க்கால், தெற்கு - கனகுமணி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீச எண்.77/3 நெ.புஹெக்.3.15.0 (இதற்கு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.864/1)இதில் செக்குப்பந்திபடி இதன் மத்.84 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடத்தில் கூறப்பட்டுள்ள வழிதடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.77/3பி1ஏ1,77/3பி1ஏ2 நெ காலைகளுக்குகட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.