Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Narasanayagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/1A,283/2A1,283/2A2

Data Availability Period for Village: Narasanayagapuram

Karunthattankudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Karunthattankudi	
1	3785/2015	30-Dec-2015 30-Dec-2015 30-Dec-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. V. ராஜகோபால்	1. A. பாரூக் பாட்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/ 2013, 1148/ 2013, 1505/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre Doc No:1505/2013, 1148/2013, 1147/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1650 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram,			Survey No./புல எண் : 283, 283/1		

	Narasanayagapuram (V&T)					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்ச சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.34க்கும் வடக்கு, மனை எண்.42க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.40க்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. V.R.S.நகர் வடக்கு PHASE II, கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடிக்கு கூடுதல் 1650 சதுரடி (153.34 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
2	873/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Deed of Receipt	1. தஞ்சாவூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட்((முத.) ராஜூ(முக.)	1. ஹாஜாமைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1 - 2 ACRE, 23.0 CENTS; 283/2A1 - 1 ACRE, 98.0 CENTS		
3	1603/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. ஹாஜாமைதீன்	1. சம்பத் 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1 - 79 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.281 , மேற்கு - புல எ்ண்.282/1 மேல்பாக சொத்து, வடக்கு - 280/பி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
4	1604/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. ஹாஜாமைதீன்	1. பாலாஜி 2. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1 - 10 ARE, 90.0 SQUARE METRE		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.282/1 கீழ் பாக சொத்து, மேற்கு - புல எண்.283/2ஏ1 சொத்து, வடக்கு - புல எண்.280பி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A1 - 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A2 - 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.283/2ஏ1 சொத்து, மேற்கு - புல எண்.283/2ஏ1 சொத்து, வடக்கு - புல எண்.283/2ஏ1 சொத்து, தெற்கு - வாய்க்கால்					
5	4577/2025	29-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	1. பாலாஜி 2. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணக்கரம்பை கிராமம் நரசிகநாயகபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A1, 283/2A2 - 676.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீ. கிழமேல் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீ. கிழமேல் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - 13.60 மீ. அகல					

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.283/2பி வாய்க்கால்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A1 - 377.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ. அகல இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.293, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1A, 283/2A1 - 440.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.282/1பி, மேற்கு - 9 மீ. அகல இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீ. தென்வடல் சாலை எண்.4 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1A, 283/2A1 - 195.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ. கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.282/2 வாய்க்கால்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/1A, 283/2A1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A1 - 38.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.293	
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2A1 - 37.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.293, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.293	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.