Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 766/8, 766/9, 766/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 13-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1062/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜம்மாள் 3. முருகேசன்(முத.) தமிழரசி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2023, 1971/2019, 2444/2023, 2445/2023, 2935/2009, 629/, 629/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/10C - 36.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACES		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 746, மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 - 2 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 746, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-		

				12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஓ.சி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தில் உள்ள டேண்ஜென்ட்கோ இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.75 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.80 மீட்டர் இதற்கு 36.17 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜென்ட்கோ இடம் மேற்படி சர்வே எண் 766/10சி-ல் கட்டுப்பட்டது.
2	1063/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜம்மாள் 3. முருகேசன்(முத.) தமிழரசி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2023, 1971/2019, 2444/2023, 2445/2023, 2935/2009, 629/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/10C - 36.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL PANCHAYATPLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 746 உள்ள நிலம், மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 - 2 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெண்ட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு		

		30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தின்படி உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.85 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர் இதற்கு 36.13 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மேற்படி சர்வே எண் 766/10சி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/10B, 766/10C, 766/10D, 766/8, 766/9 - 1866.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ONE ONE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 767, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 - 2 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 - 5 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 - 3 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 - 4 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0

		இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கிழமேல் சாலை 1 - 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 187.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 185.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 1866 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், மேற்படி சர்வே எண்கள் 766/8, 766/9, 766/10டி, 766/10சி, 766/10பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/10A, 766/10B, 766/10C, 766/10D - 561.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTH NORTH TWO TWO
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டேன்ஜெண்ட்கோ இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 746 உள்ள நிலம், , தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 2 - 2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 62.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 62.20 மீட்டர் இதற்கு 561.83 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே எண்கள் 766/10ஏ, 766/10பி, 766/10சி, 766/10டி இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/10D - 146.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTH NORTH THREE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 745 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 3 - 3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.40 மீட்டர்இதற்கு 146.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 766/10டி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/8 - 112.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTH NORTH FOUR
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 745 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-

		ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 4 - 4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.70 மீட்டர் இதற்கு 112.68 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 766/8-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/8 - 106.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTH NORTH FIVE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 766/7பி உள்ள நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12498-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12499-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 1, .சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக 1, 2, இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 12500-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0

				இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி33கே/2024/டிசிபி, நாள் 20.05.2024-ல் வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 5 - 5-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.90 மீட்டர் இதற்கு 106.92 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 766/8-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மூலை முடக்கு 1.5 • 1.5 /2 • 8 = 9 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்		
3	2178/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜம்மாள்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2023, 1971/2019, 2444/2023, 2445/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/8H - 147.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 33 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 766/7பி உள்ள நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு 92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும் 6. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 1. சர்வே எண் 766/8-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.00 இதற்கு செண்டு		

		92 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 766/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 இதற்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10ஏ -க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0-12.15 இதற்கு செண்டு 30 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0-08.5 இதற்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-06.5 இதற்கு செண்டு 16 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு இலக்கம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி புன்செய் சர்வே எண் 766/10டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-15.0 இதற்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், 5. சர்வே எண் 766/10-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி ரீ-சர்வே எண் 766/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-94.5 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண். எஸ்பிஜிஎப்டி 33கே/2024/ டிசிபி, நாள் 04.06.2024-ன்படி எஸ்டபில்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண் 119/2024 உள்ள வரைபடத்திற்கு சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி பேரூராட்சிமன்ற தீர்மான எண் 63/2024, நாள் : 23.08.2024, சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி எண்.222/2024, லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.01/2024-2025, நாள் : 31.08.2024-ன்படி அதற்கான அனைத்து கட்டணங்கள் செலுத்தி மனைகளை அங்கீகரித்து ஆணையிடப்பட்டு “ரைன்போ சிட்டி”என பெயரிட்டு டிஎண்ரொர-வில் ரெபரன்ஸ் எண்: டிஎண்பிஎல்ஐ44082024, அப்பிலிகேசன் எண்: டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4191/2024, தேதி : 05.09.2024-ல் பதிவுசெய்து அதற்கான தொகை செலுத்தி அனுமதி பெற்றுள்ள மனை காலியிடங்களில் மனை எண் 34 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 10.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 14.80 மீட்டர் இதற்கு 150.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் நீங்கலாக 147 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 8002-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 766/8ஹெச்-க்கு ஹெக்டேர் 0-01.47 என உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.